



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта АО «ННК»:

6984П «Техническое перевооружение. Замена участков трубопроводов с обустройством протекторной защитой от электрохимической коррозии этанопровода АО «Отраденский ГПЗ» - АО «ННК» отделения 0401 цеха № 4»

в границах сельских поселений Георгиевка и Комсомольский
муниципального района Кинельский
Самарской области

Книга 3. Проект межевания территории.

Раздел 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Главный инженер проекта

А.С. Авдошин

Самара 2021г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6984П-ПМТ	Лист
							1

Раздел 5. Графическая часть. Чертеж межевания территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6984П-ПМТ

Лист

4

**Раздел 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка.**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6984П-ПМТ

Лист

5

Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служат:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2020 г.).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции от 13.07.2020 г.).
6. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
7. Сведения государственного кадастрового учета.
8. Топографическая съемка территории.
9. Правила землепользования и застройки сельских поселений Георгиевка и Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области.

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «ННК» «Техническое перевооружение. Замена участков трубопроводов с обустройством протекторной защитой от электрохимической коррозии этанопровода АО «Отраденский ГПЗ» - АО «ННК» отделения 0401 цеха № 4» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 6984П «Техническое перевооружение. Замена участков трубопроводов с обустройством протекторной защитой от электрохимической коррозии этанопровода АО «Отраденский ГПЗ» - АО «ННК» отделения 0401 цеха № 4» муниципального района Кинельский Самарской области.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6984П-ПМТ

Лист

6

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "ННК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

Выводы по проекту

Настоящим проектом выполнено:

- формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «ННК» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СамараНИПИнефть».

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "ННК": 6984П «Техническое перевооружение. Замена участков трубопроводов с обустройством протекторной защитой от электрохимической коррозии этанопровода АО «Отраденский ГПЗ» - АО «ННК» отделения 0401 цеха № 4» на заменяемом участке этанопровода **32-36 км**, общей площадью – 133302 кв.м, из (в т.ч. на землях сельскохозяйственного назначения – 133237 кв.м., на землях промышленности - 65 кв.м). Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.



						6984П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

По объекту строительства АО «ННК» 6984П «Техническое перевооружение. Замена участков трубопроводов с обустройством протекторной защитой от электрохимической коррозии этанопровода АО «Отраденский ГПЗ» - АО «ННК» отделения 0401 цеха № 4» не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также возможные способы их образования.

а) перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Данным проектом не предусмотрено формирование из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

Сведения о земельных участках, поставленных на
государственный кадастровый учет

Экспликация								
Но ме р п/ п	Кадастровый номер ЗУ	Обозначение ЗУ и чзу	Характеристика части ЗУ	Правообладатели	Адрес_место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь
	63:22:0000000:82	:82/чзу1	Трасса этанопровода (32-36 км)	Российская Федерация, аренда: ПАО "Газпром"	Самарская обл, р-н Кинельский, Газопровод "Похвистнево-Самара" (Питка).	Земли промышленности	Для размещения газопровода "Похвистнево-Самара" (Питка)	17
	63:22:0000000:3789	:3789/чзу3	Трасса этанопровода (32-36 км)	Администрация м/р Кинельский, аренда: АО "Транснефть-Приволга"	Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Георгиевка	Земли промышленности	Трубопроводный транспорт (для эксплуатации наземных объектов линейной части МН в зоне ответственности Бугурусланского РНУ)	1
	63:22:0000000:2099	:2099/чзу1	Трасса этанопровода (32-36 км)	Общая долевая собственность в границах бывшего совхоза "Комсомолец"	Самарская область, Кинельский район, земли бывшего совхоза "Комсомолец"	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного использования	53714

						Лист
						6984П-ПМТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8

63:22:0802005:25	:25/чзу1	Трасса этанопровода (32-36 км)	Администрация м/р Кинельский, аренда: АО "Транснефть-Приволга"	Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, магистральный нефтепровод Бавлы-Куйбышев, уч.Кротовка-Самара, Ду 500 237,8-241 км	Земли промышленности	Для размещения и использования по назначению наземных объектов МН "Бавлы-Куйбышев"	35
63:22:0000000:40	:40/чзу1	Трасса этанопровода (32-36 км)	Администрация муниципального района Кинельский, аренда: АО "Отраденский газоперерабатывающий завод"	Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, от границы Кинель-Черкасского района с северо-востока по направлению на юго-запад до границы Волжского района	Земли промышленности	Для размещения бензопровода	11
63:22:0000000:3775	:3775/чзу1	Трасса этанопровода (32-36 км)	Администрация м/р Кинельский, аренда: АО "Транснефть-Приволга"	Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Комсомольский	Земли промышленности	Трубопроводный транспорт (для эксплуатации наземных объектов линейной части МН в зоне ответственности Бугурусланского РНУ)	1
63:22:0000000:3495	:3495/чзу1	Трасса этанопровода (32-36 км)	Администрация муниципального района Кинельский	Российская Федерация, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл, р-н Кинельский, земли бывшего совхоза "Комсомолец"	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного использования	7053
Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет							60832

6984П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

9

**Сведения о земельных участках, подлежащих постановке на
государственный кадастровый учет**

Экспликация								
Но мер п/ п	Кадастровый номер ЗУ	Обозначение ЗУ и чзу	Характеристика части ЗУ	Правообладатели	Адрес_место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь
1	63:22:0000000	:ЗУ1	Трасса этанопровода (32-36 км)	Администрация муниципального района Кинельский (земли неограниченной гос.собственности)	Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Георгиевка	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	31722
2	63:22:0000000	:ЗУ2	Трасса этанопровода (32-36 км)	Администрация муниципального района Кинельский (земли неограниченной гос.собственности)	Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Комсомольский	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	40748
Общая площадь земельных участков, подлежащих постановки на кадастровый учет								72470

**б) Каталог координат образуемых и изменяемых земельных
участков и их частей**

№ 1					
Кадастровый квартал:					
Кадастровый номер:			63:22:0000000:3495		
Образуемый ЗУ:			:3495/чзу1		
Площадь кв.м.:			7053		
Правообладатель. Вид права:			Администрация муниципального района Кинельский		
Разрешенное использование:					
Назначение (сооружение):			Трасса этанопровода (32-36 км)		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты		
			X	Y	
1	22°5'15"	30,13	393696,78	2223091,77	
2	22°50'1"	2,27	393708,11	2223119,69	
3	270°0'0"	0,01	393708,99	2223121,78	
3	283°9'23"	76,14	393708,98	2223121,78	
5	284°56'36"	50,1	393634,84	2223139,11	
6	285°51'36"	50,68	393586,43	2223152,03	
7	285°43'35"	37,74	393537,68	2223165,88	
8	285°38'17"	5,38	393501,35	2223176,11	
9	210°3'9"	4,85	393496,17	2223177,56	
10	200°55'41"	27,41	393493,74	2223173,36	
11	105°45'15"	9,06	393483,95	2223147,76	
12	105°43'12"	37,72	393492,67	2223145,30	
13	105°51'9"	50,89	393528,98	2223135,08	
14	104°56'17"	50,86	393577,93	2223121,18	
15	103°9'39"	71,59	393627,07	2223108,07	
1	22°5'15"	30,13	393696,78	2223091,77	
№ 2					
Кадастровый квартал:					
Кадастровый номер:			63:22:0000000:3775		

6984П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

10

Образуемый ЗУ:			:3775/чзу1	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			Администрация м/р Кинельский, аренда: АО "Транснефть-Приволга"	
Разрешенное использование:				
Назначение (сооружение):			Трасса этанопровода (32-36 км)	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
16	270°0'0"	1	393471,20	2223183,37
17	180°0'0"	1	393470,20	2223183,37
18	90°0'0"	1	393470,20	2223182,37
19	0°0'0"	1	393471,20	2223182,37
16	270°0'0"	1	393471,20	2223183,37

№ 3

Кадастровый квартал:				
Кадастровый номер:			63:22:0000000:3789	
Образуемый ЗУ:			:3789/чзу1	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			Администрация м/р Кинельский, аренда: АО "Транснефть-Приволга"	
Разрешенное использование:				
Назначение (сооружение):			Трасса этанопровода (32-36 км)	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
20	269°25'37"	1	393899,24	2226232,46
21	180°0'0"	1	393898,24	2226232,45
22	89°25'37"	1	393898,24	2226231,45
23	0°0'0"	1	393899,24	2226231,46
20	269°25'37"	1	393899,24	2226232,46

№ 4

Кадастровый квартал:				
Кадастровый номер:			63:22:0000000	
Образуемый ЗУ:			:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			40748	
Правообладатель. Вид права:			Администрация муниципального района Кинельский (земли неразграниченной гос. собственности)	
Разрешенное использование:				
Назначение (сооружение):			Трасса этанопровода (32-36 км)	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
24	11°37'14"	2,53	393700,22	2224901,52
25	303°13'17"	6,44	393700,73	2224904,00
26	13°26'1"	12,91	393695,34	2224907,53
27	292°38'14"	20,37	393698,34	2224920,09
28	193°4'40"	16,53	393679,54	2224927,93
29	261°53'50"	2,98	393675,80	2224911,83
30	129°37'30"	5,28	393672,85	2224911,41
31	105°37'59"	24,2	393676,92	2224908,04
24	11°37'14"	2,53	393700,22	2224901,52
32	317°36'46"	40,02	393713,74	2224959,00
33	308°51'12"	0,46	393686,76	2224988,56
34	180°0'0"	0,01	393686,40	2224988,85
35	189°45'45"	14,74	393686,40	2224988,84
36	136°21'27"	7,46	393683,90	2224974,31
37	193°3'39"	28,5	393689,05	2224968,91

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

38	112°11'50"	20,43	393682,61	2224941,15
39	13°32'1"	8,85	393701,53	2224933,43
40	109°7'41"	6,01	393703,60	2224942,03
41	13°37'34"	17,28	393709,28	2224940,06
42	10°16'53"	2,19	393713,35	2224956,85
32	317°36'46"	40,02	393713,74	2224959,00
43	269°23'4"	32,57	393869,43	2226071,63
44	190°25'25"	4,31	393836,86	2226071,28
45	89°22'55"	20,39	393836,08	2226067,04
46	89°23'20"	12,19	393856,47	2226067,26
47	10°17'35"	4,31	393868,66	2226067,39
43	269°23'4"	32,57	393869,43	2226071,63
3	202°50'1"	2,27	393708,99	2223121,78
2	202°5'15"	30,13	393708,11	2223119,69
1	103°10'24"	17,07	393696,78	2223091,77
48	13°10'4"	32	393713,40	2223087,88
49	283°10'50"	12,02	393720,69	2223119,04
3	202°50'1"	2,27	393708,99	2223121,78
11	20°55'41"	27,41	393483,95	2223147,76
10	30°3'9"	4,85	393493,74	2223173,36
9	285°47'36"	23,81	393496,17	2223177,56
50	285°10'27"	6,84	393473,26	2223184,04
51	283°52'25"	6,84	393466,66	2223185,83
52	282°44'15"	6,85	393460,02	2223187,47
53	282°2'33"	6,14	393453,34	2223188,98
54	12°8'29"	2,57	393447,34	2223190,26
55	11°12'46"	9,26	393447,88	2223192,77
56	9°34'27"	9,26	393449,68	2223201,85
57	7°53'6"	9,26	393451,22	2223210,98
58	6°54'28"	68,68	393452,49	2223220,15
59	6°30'43"	49,38	393460,75	2223288,33
60	6°43'41"	60,17	393466,35	2223337,39
61	7°6'60"	50,77	393473,40	2223397,15
62	9°10'51"	50,2	393479,69	2223447,53
63	10°20'24"	55,27	393487,70	2223497,09
64	9°43'7"	52,54	393497,62	2223551,46
65	8°14'22"	55,54	393506,49	2223603,25
66	6°18'55"	66,36	393514,45	2223658,22
67	8°35'43"	38,14	393521,75	2223724,18
68	7°35'19"	57,32	393527,45	2223761,89
69	7°11'56"	49	393535,02	2223818,71
70	8°18'8"	72,92	393541,16	2223867,32
71	10°52'51"	41,9	393551,69	2223939,48
72	10°45'49"	47,92	393559,60	2223980,63
73	11°21'2"	52,59	393568,55	2224027,71
74	10°12'5"	50,99	393578,90	2224079,27
75	8°14'52"	62,67	393587,93	2224129,45
76	7°5'56"	51,71	393596,92	2224191,47
77	6°46'11"	61,59	393603,31	2224242,78
78	7°57'27"	7,51	393610,57	2224303,94
79	279°8'51"	32,02	393611,61	2224311,38
80	187°53'33"	8,52	393580,00	2224316,47
81	186°46'53"	61,82	393578,83	2224308,03

6984П-ПМТ

Лист

12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

82	187°5'25"	51,28	393571,53	2224246,64
83	188°15'3"	61,81	393565,20	2224195,75
84	190°12'17"	50,12	393556,33	2224134,58
85	191°19'53"	52,42	393547,45	2224085,25
86	190°46'11"	48,06	393537,15	2224033,85
87	190°52'48"	42,6	393528,17	2223986,64
88	188°18'12"	73,96	393520,13	2223944,81
89	187°11'34"	49,2	393509,45	2223871,63
90	187°35'31"	56,92	393503,29	2223822,82
91	188°34'27"	38,5	393495,77	2223766,40
92	186°19'57"	66,46	393490,03	2223728,33
93	188°14'8"	54,59	393482,70	2223662,28
94	189°43'30"	51,98	393474,88	2223608,25
95	190°19'27"	55,41	393466,10	2223557,02
96	189°12'2"	51,1	393456,17	2223502,51
97	187°5'56"	51,46	393448,00	2223452,07
98	186°43'11"	60,33	393441,64	2223401,00
99	186°32'30"	49,33	393434,58	2223341,08
100	186°54'19"	68,54	393428,96	2223292,07
101	187°53'11"	8,31	393420,72	2223224,03
102	189°29'6"	8,31	393419,58	2223215,80
103	191°14'32"	8,31	393418,21	2223207,60
104	192°3'28"	34,56	393416,59	2223199,45
105	102°3'52"	38,13	393409,37	2223165,65
106	102°40'49"	6,15	393446,66	2223157,68
107	103°55'24"	6,15	393452,66	2223156,33
108	105°9'55"	6,15	393458,63	2223154,85
109	105°47'21"	20,14	393464,57	2223153,24
11	20°55'41"	27,41	393483,95	2223147,76
16	270°0'0"	1	393471,20	2223183,37
17	180°0'0"	1	393470,20	2223183,37
18	90°0'0"	1	393470,20	2223182,37
19	0°0'0"	1	393471,20	2223182,37
16	270°0'0"	1	393471,20	2223183,37
110	15°10'59"	2,79	393484,74	2223170,72
111	281°45'38"	2,99	393485,47	2223173,41
112	190°15'55"	2,58	393482,54	2223174,02
113	105°56'43"	2,77	393482,08	2223171,48
110	15°10'59"	2,79	393484,74	2223170,72
114	315°13'48"	1,76	393467,64	2223176,25
115	225°27'17"	1,78	393466,40	2223177,50
116	134°59'60"	1,78	393465,13	2223176,25
117	44°46'18"	1,77	393466,39	2223174,99
114	315°13'48"	1,76	393467,64	2223176,25

№ 5

Кадастровый квартал:	
Кадастровый номер:	63:22:0000000
Образуемый ЗУ:	:ЗУ1
Площадь кв.м.:	31722
Правообладатель. Вид права:	Администрация муниципального района Кинельский (земли неразграниченной гос. собственности)
Разрешенное использование:	
Назначение (сооружение):	Трасса этанопровода (32-36 км)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
44	89°23'4"	32,57	393836,86	2226071,28
43	10°14'28"	32,9	393869,43	2226071,63
118	9°35'1"	51,24	393875,28	2226104,01
119	10°51'4"	46,53	393883,81	2226154,53
120	13°22'19"	55,86	393892,57	2226200,23
121	5°10'16"	48,71	393905,49	2226254,58
122	6°27'58"	55,32	393909,88	2226303,09
123	8°57'6"	48,52	393916,11	2226358,06
124	8°0'7"	55,6	393923,66	2226405,99
125	7°15'51"	55,2	393931,40	2226461,05
126	6°49'7"	63,09	393938,38	2226515,81
127	5°36'42"	43,26	393945,87	2226578,45
128	8°1'46"	57,92	393950,10	2226621,50
129	6°40'28"	59,45	393958,19	2226678,85
130	7°41'39"	57,81	393965,10	2226737,90
131	9°18'2"	51,85	393972,84	2226795,19
132	8°42'40"	54,54	393981,22	2226846,36
133	8°18'50"	59,48	393989,48	2226900,27
134	6°47'24"	56,84	393998,08	2226959,12
135	8°1'51"	35,07	394004,80	2227015,56
136	278°1'53"	31,99	394009,70	2227050,29
137	188°2'2"	35,42	393978,02	2227054,76
138	186°48'34"	56,76	393973,07	2227019,69
139	188°18'2"	58,95	393966,34	2226963,33
140	188°42'13"	54,25	393957,83	2226905,00
141	189°18'58"	52,14	393949,62	2226851,37
142	187°41'14"	58,54	393941,18	2226799,92
143	186°40'26"	59,37	393933,35	2226741,91
144	188°0'37"	54,82	393926,45	2226682,94
145	180°0'0"	2	393918,81	2226628,65
146	270°0'0"	0,31	393918,81	2226626,65
147	187°10'38"	1,36	393918,50	2226626,65
148	185°36'26"	43,6	393918,33	2226625,30
149	186°49'56"	62,62	393914,07	2226581,91
150	187°15'58"	54,87	393906,62	2226519,73
151	187°59'52"	55,13	393899,68	2226465,30
152	188°56'34"	48,96	393892,01	2226410,71
153	186°27'25"	56,38	393884,40	2226362,35
154	185°12'4"	46,77	393878,06	2226306,33
155	193°22'14"	54,27	393873,82	2226259,75
156	190°50'24"	47,59	393861,27	2226206,95
157	189°35'6"	51,41	393852,32	2226160,21
158	190°13'42"	38,86	393843,76	2226109,52
44	89°23'4"	32,57	393836,86	2226071,28
159	264°48'20"	0,11	393926,31	2226630,16
160	179°42'49"	2	393926,20	2226630,15
161	90°0'0"	2	393926,21	2226628,15
162	359°14'10"	0,75	393928,21	2226628,15
163	89°24'11"	0,96	393928,20	2226628,90
164	0°0'0"	2,85	393929,16	2226628,91
165	270°0'0"	2,86	393929,16	2226631,76
166	179°38'31"	1,6	393926,30	2226631,76
159	264°48'20"	0,11	393926,31	2226630,16

6984П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

14

20	269°25'37"	1	393899,24	2226232,46
21	180°0'0"	1	393898,24	2226232,45
22	89°25'37"	1	393898,24	2226231,45
23	0°0'0"	1	393899,24	2226231,46
20	269°25'37"	1	393899,24	2226232,46

№ 6

Кадастровый квартал:

Кадастровый номер:

63:22:0000000:2099

Образуемый ЗУ:

:2099/чзУ1

Площадь кв.м.:

53714

Правообладатель. Вид права:

Общая-долевая собственность в границах бывшего совхоза "Комсомолец"

Разрешенное использование:

Назначение (сооружение):

Трасса этанопровода (32-36 км)

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
30	129°37'30"	5,28	393672,85	2224911,41
31	105°37'59"	24,2	393676,92	2224908,04
24	191°46'45"	55,55	393700,22	2224901,52
167	190°5'12"	48,59	393688,88	2224847,14
168	187°52'27"	44,31	393680,37	2224799,30
169	187°32'53"	51,23	393674,30	2224755,41
170	186°59'32"	55,69	393667,57	2224704,62
171	186°51'35"	44,21	393660,79	2224649,34
172	189°3'10"	41,63	393655,51	2224605,45
173	189°4'49"	63,11	393648,96	2224564,34
174	188°37'25"	55,15	393639,00	2224502,02
175	187°40'31"	45,07	393630,73	2224447,49
176	188°25'37"	40,94	393624,71	2224402,82
177	187°56'5"	51,43	393618,71	2224362,32
79	279°8'51"	32,02	393611,61	2224311,38
80	7°55'40"	50,9	393580,00	2224316,47
178	8°27'19"	40,87	393587,02	2224366,88
179	7°41'31"	45,13	393593,03	2224407,31
180	8°36'21"	55,54	393599,07	2224452,03
181	9°4'30"	63,21	393607,38	2224506,94
182	9°2'40"	41,03	393617,35	2224569,36
183	6°52'57"	43,64	393623,80	2224609,88
184	6°58'48"	55,87	393629,03	2224653,21
185	7°32'46"	51,48	393635,82	2224708,67
186	7°52'35"	45,02	393642,58	2224759,70
187	10°5'51"	49,68	393648,75	2224804,30
188	11°45'22"	58,95	393657,46	2224853,21
189	81°45'5"	3,42	393669,47	2224910,92
30	129°37'30"	5,28	393672,85	2224911,41
47	190°17'5"	10,19	393868,66	2226067,39
190	189°50'50"	25,2	393866,84	2226057,36
191	187°55'29"	62,74	393862,53	2226032,53
192	190°20'21"	49,09	393853,88	2225970,39
193	188°7'54"	52,6	393845,07	2225922,10
194	188°57'54"	50,18	393837,63	2225870,03
195	188°0'12"	63,35	393829,81	2225820,46
196	189°22'15"	55,64	393820,99	2225757,73
197	187°36'37"	55,35	393811,93	2225702,83

6984П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

15

198	186°39'5"	32,12	393804,60	2225647,97
199	252°23'29"	6,58	393800,88	2225616,07
200	186°38'60"	8,38	393794,61	2225614,08
201	73°12'0"	6,54	393793,64	2225605,76
202	186°36'11"	7,22	393799,90	2225607,65
203	187°37'45"	63,42	393799,07	2225600,48
204	188°30'40"	57,84	393790,65	2225537,62
205	186°53'33"	53,5	393782,09	2225480,42
206	186°54'10"	47,68	393775,67	2225427,31
207	187°9'14"	56,69	393769,94	2225379,98
208	187°16'58"	53,17	393762,88	2225323,73
209	187°12'35"	56,97	393756,14	2225270,99
210	187°58'41"	49,06	393748,99	2225214,47
211	186°52'15"	60,1	393742,18	2225165,88
212	188°27'48"	50,35	393734,99	2225106,21
213	186°13'31"	46,85	393727,58	2225056,41
214	189°46'35"	51,59	393722,50	2225009,84
32	317°36'46"	40,02	393713,74	2224959,00
33	308°51'12"	0,46	393686,76	2224988,56
34	9°47'27"	25,82	393686,40	2224988,85
215	6°13'28"	46,48	393690,79	2225014,29
216	8°27'14"	50,54	393695,83	2225060,50
217	6°52'19"	58,42	393703,26	2225110,49
218	91°13'51"	6,05	393710,25	2225168,49
219	7°56'20"	50,03	393716,30	2225168,36
220	7°12'18"	56,85	393723,21	2225217,91
221	280°22'24"	6	393730,34	2225274,31
222	7°18'10"	52,79	393724,44	2225275,39
223	7°7'3"	56,58	393731,15	2225327,75
224	6°55'30"	47,61	393738,16	2225383,89
225	6°53'54"	53,95	393743,90	2225431,15
226	8°30'40"	58,04	393750,38	2225484,71
227	7°35'58"	7,79	393758,97	2225542,11
228	90°0'0"	1,4	393760,00	2225549,83
229	0°0'0"	1,99	393761,40	2225549,83
230	270°0'0"	1,13	393761,40	2225551,82
231	7°37'33"	46,12	393760,27	2225551,82
232	73°11'4"	6,6	393766,39	2225597,53
233	7°4'19"	8,04	393772,71	2225599,44
234	253°11'32"	6,57	393773,70	2225607,42
235	6°41'8"	46,73	393767,41	2225605,52
236	7°35'55"	56,11	393772,85	2225651,93
237	9°23'35"	55,76	393780,27	2225707,55
238	7°58'53"	63,23	393789,37	2225762,56
239	8°58'56"	50,22	393798,15	2225825,18
240	8°6'59"	52,98	393805,99	2225874,78
241	10°21'41"	49,04	393813,47	2225927,23
242	7°54'50"	62,61	393822,29	2225975,47
243	9°52'0"	25,85	393830,91	2226037,48
244	10°15'20"	4,16	393835,34	2226062,95
45	89°22'55"	20,39	393836,08	2226067,04
46	89°23'20"	12,19	393856,47	2226067,26
47	190°17'5"	10,19	393868,66	2226067,39
245	90°34'43"	0,99	393856,35	2226015,30
246	181°8'45"	1	393857,34	2226015,29

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

247	271°8'4"	1,01	393857,32	2226014,29
248	2°18'49"	0,99	393856,31	2226014,31
245	90°34'43"	0,99	393856,35	2226015,30
249	175°1'49"	3	393854,22	2226016,26
250	264°48'20"	0,99	393854,48	2226013,27
251	355°2'48"	3,01	393853,49	2226013,18
252	85°22'48"	0,99	393853,23	2226016,18
249	175°1'49"	3	393854,22	2226016,26
253	179°17'25"	5,65	393849,29	2226017,07
254	269°27'52"	4,28	393849,36	2226011,42
255	359°23'34"	5,66	393845,08	2226011,38
256	89°35'51"	4,27	393845,02	2226017,04
253	179°17'25"	5,65	393849,29	2226017,07
257	178°39'48"	3	393841,08	2226015,67
258	269°25'37"	1	393841,15	2226012,67
259	358°39'48"	3	393840,15	2226012,66
260	89°25'37"	1	393840,08	2226015,66
257	178°39'48"	3	393841,08	2226015,67
261	90°34'43"	0,99	393829,19	2226017,16
262	181°9'26"	0,99	393830,18	2226017,15
263	271°43'6"	1	393830,16	2226016,16
264	1°46'17"	0,97	393829,16	2226016,19
261	90°34'43"	0,99	393829,19	2226017,16
265	90°34'43"	0,99	393838,90	2226017,62
266	181°9'26"	0,99	393839,89	2226017,61
267	272°16'5"	1,01	393839,87	2226016,62
268	2°23'9"	0,96	393838,86	2226016,66
265	90°34'43"	0,99	393838,90	2226017,62
269	90°35'5"	0,98	393850,68	2226018,17
270	181°9'26"	0,99	393851,66	2226018,16
271	271°8'45"	1	393851,64	2226017,17
272	2°20'14"	0,98	393850,64	2226017,19
269	90°35'5"	0,98	393850,68	2226018,17
273	181°44'9"	0,99	393858,88	2226018,37
274	270°34'23"	1	393858,85	2226017,38
275	2°20'14"	0,98	393857,85	2226017,39
276	90°0'0"	0,99	393857,89	2226018,37
273	181°44'9"	0,99	393858,88	2226018,37
277	179°42'49"	2	393737,50	2225242,27
278	270°0'0"	0,01	393737,51	2225240,27
279	270°0'0"	1,99	393737,50	2225240,27
280	270°0'0"	0,01	393735,51	2225240,27
280	0°0'0"	2	393735,50	2225240,27
282	90°0'0"	2	393735,50	2225242,27
277	179°42'49"	2	393737,50	2225242,27

№ 7

Кадастровый квартал:

Кадастровый номер:

63:22:0000000:40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6984П-ПМТ

Лист

17

Образуемый ЗУ:			:40/чзу1	
Площадь кв.м.:			11	
Правообладатель. Вид права:			Администрация муниципального района Кинельский, аренда: АО "Отраденский газоперерабатывающий завод"	
Разрешенное использование:				
Назначение (сооружение):			Трасса этанопровода (32-36 км)	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
112	101°45'38"	2,99	393482,54	2223174,02
111	195°10'59"	2,79	393485,47	2223173,41
110	285°56'43"	2,77	393484,74	2223170,72
113	10°15'55"	2,58	393482,08	2223171,48
112	101°45'38"	2,99	393482,54	2223174,02
115	135°13'48"	1,76	393466,40	2223177,50
114	224°46'18"	1,77	393467,64	2223176,25
117	314°59'60"	1,78	393466,39	2223174,99
116	45°27'17"	1,78	393465,13	2223176,25
115	135°13'48"	1,76	393466,40	2223177,50
№ 8				
Кадастровый квартал:				
Кадастровый номер:			63:22:0000000:82	
Образуемый ЗУ:			:82/чзу1	
Площадь кв.м.:			17	
Правообладатель. Вид права:			Российская Федерация, аренда: ПАО "Газпром"	
Разрешенное использование:				
Назначение (сооружение):			Трасса этанопровода (32-36 км)	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
277	180°0'0"	2	393737,50	2225242,27
279	270°0'0"	2	393737,50	2225240,27
280	0°0'0"	2	393735,50	2225240,27
282	90°0'0"	2	393735,50	2225242,27
277	180°0'0"	2	393737,50	2225242,27
230	180°0'0"	1,99	393761,40	2225551,82
229	270°0'0"	1,4	393761,40	2225549,83
228	7°43'36"	2,01	393760,00	2225549,83
231	90°0'0"	1,13	393760,27	2225551,82
230	180°0'0"	1,99	393761,40	2225551,82
165	180°0'0"	2,85	393929,16	2226631,76
164	269°24'11"	0,96	393929,16	2226628,91
163	179°14'10"	0,75	393928,20	2226628,90
162	270°0'0"	2	393928,21	2226628,15
161	359°42'49"	2	393926,21	2226628,15
160	84°48'20"	0,11	393926,20	2226630,15
159	359°38'31"	1,6	393926,31	2226630,16
166	90°0'0"	2,86	393926,30	2226631,76
165	180°0'0"	2,85	393929,16	2226631,76
№ 9				
Кадастровый квартал:				
Кадастровый номер:			63:22:0802005:25	
Образуемый ЗУ:			:25/чзу1	
Площадь кв.м.:			35	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Правообладатель. Вид права:			Администрация м/р Кинельский, аренда: АО "Транснефть-Приволга"	
Разрешенное использование:				
Назначение (сооружение):			Трасса этанопровода (32-36 км)	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
245	90°34'43"	0,99	393856,35	2226015,30
246	181°8'45"	1	393857,34	2226015,29
247	271°8'4"	1,01	393857,32	2226014,29
248	2°18'49"	0,99	393856,31	2226014,31
245	90°34'43"	0,99	393856,35	2226015,30
257	178°39'48"	3	393841,08	2226015,67
258	269°25'37"	1	393841,15	2226012,67
259	358°39'48"	3	393840,15	2226012,66
260	89°25'37"	1	393840,08	2226015,66
257	178°39'48"	3	393841,08	2226015,67
249	175°1'49"	3	393854,22	2226016,26
250	264°48'20"	0,99	393854,48	2226013,27
251	355°2'48"	3,01	393853,49	2226013,18
252	85°22'48"	0,99	393853,23	2226016,18
249	175°1'49"	3	393854,22	2226016,26
253	179°17'25"	5,65	393849,29	2226017,07
254	269°27'52"	4,28	393849,36	2226011,42
255	359°23'34"	5,66	393845,08	2226011,38
256	89°35'51"	4,27	393845,02	2226017,04
253	179°17'25"	5,65	393849,29	2226017,07
261	90°34'43"	0,99	393829,19	2226017,16
262	181°9'26"	0,99	393830,18	2226017,15
263	271°43'6"	1	393830,16	2226016,16
264	1°46'17"	0,97	393829,16	2226016,19
261	90°34'43"	0,99	393829,19	2226017,16
265	90°34'43"	0,99	393838,90	2226017,62
266	181°9'26"	0,99	393839,89	2226017,61
267	272°16'5"	1,01	393839,87	2226016,62
268	2°23'9"	0,96	393838,86	2226016,66
265	90°34'43"	0,99	393838,90	2226017,62
269	90°35'5"	0,98	393850,68	2226018,17
270	181°9'26"	0,99	393851,66	2226018,16
271	271°8'45"	1	393851,64	2226017,17
272	2°20'14"	0,98	393850,64	2226017,19
269	90°35'5"	0,98	393850,68	2226018,17
273	181°44'9"	0,99	393858,88	2226018,37
274	270°34'23"	1	393858,85	2226017,38
275	2°20'14"	0,98	393857,85	2226017,39
276	90°0'0"	0,99	393857,89	2226018,37
273	181°44'9"	0,99	393858,88	2226018,37

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

По объекту строительства АО «ННК» 6984П «Техническое перевооружение. Замена участков трубопроводов с обустройством протекторной защитой от электрохимической коррозии этанопровода АО «Отраденский ГПЗ» - АО «ННК» отделения 0401 цеха № 4» расположенного в границах сельских поселений Георгиевка и Комсомольский муниципального района инельский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

в) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности указан согласно п.7.5 Приказа Минэкономразвития № 540 от 1 сентября 2014г.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Согласно ответам Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области проектируемый объект к землям лесного фонда не относится.

г) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

Каталог координат поворотных точек

Номер	X	Y			
1	2227054,76	393978,02	42	2225431,15	393743,9
2	2227019,69	393973,07	43	2225383,89	393738,16
3	2226963,33	393966,34	44	2225327,75	393731,15
4	2226905	393957,83	45	2225275,39	393724,44
5	2226851,37	393949,62	46	2225274,31	393730,34
6	2226799,92	393941,18	47	2225217,91	393723,21
7	2226741,91	393933,35	48	2225168,36	393716,3
8	2226682,94	393926,45	49	2225168,49	393710,25
9	2226628,65	393918,81	50	2225110,49	393703,26
10	2226626,65	393918,81	51	2225060,5	393695,83
11	2226626,65	393918,5	52	2225014,29	393690,79
12	2226625,3	393918,33	53	2224988,85	393686,4
13	2226581,91	393914,07	54	2224988,84	393686,4
14	2226519,73	393906,62	55	2224974,31	393683,9
15	2226465,3	393899,68	56	2224968,91	393689,05
16	2226410,71	393892,01	57	2224941,15	393682,61
17	2226362,35	393884,4	58	2224933,43	393701,53
18	2226306,33	393878,06	59	2224942,03	393703,6
19	2226259,75	393873,82	60	2224940,06	393709,28
20	2226206,95	393861,27	61	2224956,85	393713,35
21	2226160,21	393852,32	62	2224959	393713,74
22	2226109,52	393843,76	63	2225009,84	393722,5
23	2226071,28	393836,86	64	2225056,41	393727,58
24	2226067,04	393836,08	65	2225106,21	393734,99
25	2226062,95	393835,34	66	2225165,88	393742,18
26	2226037,48	393830,91	67	2225214,47	393748,99
27	2225975,47	393822,29	68	2225270,99	393756,14
28	2225927,23	393813,47	69	2225323,73	393762,88
29	2225874,78	393805,99	70	2225379,98	393769,94
30	2225825,18	393798,15	71	2225427,31	393775,67
31	2225762,56	393789,37	72	2225480,42	393782,09
32	2225707,55	393780,27	73	2225537,62	393790,65
33	2225651,93	393772,85	74	2225600,48	393799,07
34	2225605,52	393767,41	75	2225607,65	393799,9
35	2225607,42	393773,7	76	2225605,76	393793,64
36	2225599,44	393772,71	77	2225614,08	393794,61
37	2225597,53	393766,39	78	2225616,07	393800,88
38	2225551,82	393760,27	79	2225647,97	393804,6
39	2225549,83	393760	80	2225702,83	393811,93
40	2225542,11	393758,97	81	2225757,73	393820,99
41	2225484,71	393750,38	82	2225820,46	393829,81
			83	2225870,03	393837,63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

176	2223210,98	393451,22
177	2223220,15	393452,49
178	2223288,33	393460,75
179	2223337,39	393466,35
180	2223397,15	393473,4
181	2223447,53	393479,69
182	2223497,09	393487,7
183	2223551,46	393497,62
184	2223603,25	393506,49
185	2223658,22	393514,45
186	2223724,18	393521,75
187	2223761,89	393527,45
188	2223818,71	393535,02
189	2223867,32	393541,16
190	2223939,48	393551,69
191	2223980,63	393559,6
192	2224027,71	393568,55
193	2224079,27	393578,9
194	2224129,45	393587,93

195	2224191,47	393596,92
196	2224242,78	393603,31
197	2224303,94	393610,57
198	2224311,38	393611,61
199	2224362,32	393618,71
200	2224402,82	393624,71
201	2224447,49	393630,73
202	2224502,02	393639
203	2224564,34	393648,96
204	2224605,45	393655,51
205	2224649,34	393660,79
206	2224704,62	393667,57
207	2224755,41	393674,3
208	2224799,3	393680,37
209	2224847,14	393688,88
210	2224901,52	393700,22
211	2224904	393700,73
212	2224907,53	393695,34
213	2224920,09	393698,34

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности указан согласно п.7.5 Приказа Минэкономразвития № 540 от 1 сентября 2014г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6984П-ПМТ

Лист

24

