

Администрация  
муниципального района Кинельский  
Самарской области

## Постановление

от 08.10.2020г № 1654  
г. Кинель

«О подготовке документации по планировке территории в границах сельских поселений Алакаевка и Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области для размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: 7300П «Система погашения скважин № 9901, 9002 Алакаевского месторождения»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, в целях обеспечения подготовки документации по планировке территории для размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: 7300П «Система погашения скважин № 9901,9002 Алакаевского месторождения» в границах сельского поселения Алакаевка и сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области, администрация муниципального района Кинельский

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе) для размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: 7300П «Система погашения скважин №9901,9002 Алакаевского месторождения» в границах сельского поселения Алакаевка и сельского

поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области.

2. Границы территорий сельских поселений Алакаевка и Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области, в отношении которых разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории, определяются согласно Схеме, прилагаемой к настоящему постановлению (Приложение 1). Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории – средства заявителя (силами подрядной организации АО «Самаранефтегаз»).

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 7300П «Система погашения скважин №9901,9002 Алакаевского месторождения» (Приложение 2).

4. АО «Самаранефтегаз» обеспечить подготовку указанной в пункте 1 настоящего постановления документации по планировке территории и представить её на согласование и утверждение в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Заинтересованные лица вправе представить свои письменные предложения по проекту планировки территории в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Ленина, д.36 либо по адресу электронной почты: [kumi@kinel.ru](mailto:kumi@kinel.ru).

6. Официально опубликовать настоящее постановление в газете «Междуречье» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.kinel.ru](http://www.kinel.ru)) в подразделе «Документация по планировке территории» раздела «Градостроительство».

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский С.А. Мартынова.

И.о. главы муниципального  
района Кинельский



С.Б.Чиклинов

Богданова 26196







## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации  
муниципального района Кинельский  
Самарской области  
от 08.10.2020г. № 1654

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта:  
7300П «Система поглощения скважин № 9001, 9002 Алакаевского месторождения» на  
территории муниципального района Кинельский Самарской области**

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	<p>Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ) с приложением схемы расположения земельного участка для строительства и размещения сооружений и инженерных коммуникаций (ЗУР).</p> <p>Общей площадью –15,6 га.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектируемая площадка под обустройство скважины (вкл. площадку под КТП, ТКРС) – 2,6 га;</li> <li>- Проектируемая площадка под обустройство скважины (вкл. площадку под КТП, ТКРС) – 2,6 га;</li> <li>- Проектируемый водовод – 1,0 км;</li> <li>- Проектируемый водовод – 1,55 км;</li> <li>- Проектируемая ВЛ-6 кВ – 0,4 км;</li> <li>- Проектируемая ВЛ-6 кВ – 0,25 км;</li> <li>- Проектируемый кабель анодного заземлителя от СКЗ до ГАЗ – 0,20 км;</li> <li>- Проектируемая подъездная дорога – 0,15 км;</li> <li>- Проектируемая подъездная дорога – 0,10 км;</li> <li>- Демонтаж газопровода – 0,10 км;</li> <li>- Демонтаж газопровода – 0,50 км.</li> </ul>
2	Местоположение	Самарская область Кинельский район. В границах сельского поселения Алакаевка.
3	Заказчик	АО «Самаранефтегаз», г. Самара, Волжский проспект д.50.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	<p>5.1. Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ).</p> <p>5.2. Получение от собственников, пользователей и арендаторов земельных участков предварительного согласия о предоставлении этих земельных участков в аренду для строительства объектов.</p> <p>5.3. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.</p>
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p><b>6. Заказчик выдает:</b></p> <p>6.1. Заявление в орган местного самоуправления с ходатайством о проведении общественных обсуждений (слушаний).</p> <p>6.2. Мотивированное заявление в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления с ходатайством о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ).</p>
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	<p><b>Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории.</b></p> <p>7.1. Разработка схемы расположения земельного участка для строительства и размещения сооружений и инженерных коммуникаций осуществляется на основании согласованной схемы площадок и трасс (ЗУР).</p> <p>7.1.1. Организация подготовительных работ по ЗУР:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение сведений из ЕГРН;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- получить сведения о наличии земель ОДС в комитете управления муниципальным имуществом и в государственном фонде данных;</li> <li>- получение заключения в Управлении по недропользованию Самарской области (Самаранедра) об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках, полезных ископаемых сторонних недропользователей;</li> <li>- получение подтверждения от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области о возможности размещения линейных объектов на землях занятых лесными насаждениями (при выявлении любой площади лесных насаждений (кустарников, саженцев и т.д.));</li> <li>- в случае размещения проектируемого объекта на землях лесного фонда предусмотреть подготовку Актов натурного технического обследования участка лесного фонда и получение выписки из ЕГЛР (единого государственного лесного реестра);</li> <li>- получение подтверждения от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках поверхностных водных объектов, а также подтверждение того, что испрашиваемые земельные участки находятся вне береговой полосы и водоохраной зоны водных объектов;</li> <li>- получение подтверждения от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках особо охраняемых природных территорий регионального значения;</li> <li>- получение подтверждения от администрации муниципального района об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках особо охраняемых природных территорий местного значения;</li> <li>- получение подтверждения от Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках особо охраняемых природных территорий федерального значения;</li> <li>- получение предварительного согласия (решения) от собственников (пользователей и арендаторов) земельных участков на предоставление данных земельных участков для строительства объекта. При организации собрания представителей ОДС включить в протокол собрания участников ОДС пункт о выборе представителя для, согласования проектно-сметной документации (проекта рекультивации) и подписания договора аренды земельного участка и соглашения о возмещении убытков (только при оформленной ОДС).</li> <li>- провести общественные обсуждения (слушания) с целью информирования общественности о намечаемой хозяйственной или иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду по утвержденным положениям в каждом сельском поселении.</li> </ul> <p>7.2. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории. Сопровождение опубликования в СМИ решения о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ);</p> <p>7.2.1. Организация подготовительных работ по ППТ, ПМТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение документов удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства,</li> <li>- получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений,</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов;</li> <li>- получение сведений о наличии/отсутствии красных линий.</li> </ul> <p>7.2.2. Разработка основной части проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка чертежей планировки территории в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ.</li> <li>- чертеж красных линий;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,</li> </ul>
--	--	---



		<p>подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564.</li> </ul> <p>7.2.3. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составление схемы расположения элемента планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</li> <li>- составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- составление схемы организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;</li> <li>- составление схемы границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- составление схемы границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- составление схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>- составление схемы границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</li> <li>- составление схемы конструктивных и планировочных решений;</li> </ul> <p>- пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564.</p> <p>7.2.4. Подготовка проекта межевания территории в составе проектов планировки территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проекта межевания территорий осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ;</li> <li>- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованию части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</li> </ul> <p>7.2.5. Формирование проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>7.2.6. Направление на проверку в органы местного самоуправления документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).</p> <p>7.2.7. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика. Сопровождение опубликования в СМИ решения о проведении публичных слушаний.</p> <p>7.3. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории. Сопровождение опубликования в СМИ решения об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ПМТ).</p> <p>7.3.1. Выполнить требования к подрядным организациям в части медицинского обеспечения и охраны здоровья своего персонала на период выполнения ими работ/оказания услуг на производственных объектах Дочерних Обществ ПАО «НК «Роснефть».</p>
8	Сроки выполнения работ	<p>Согласно календарному плану.</p> <p>Подрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием при условии отсутствия возражений от собственников (пользователей, арендаторов) земельных участков на предоставление своих земельных участков для строительства объекта.</p> <p>При возникновении возражений у собственников (пользователей, арендаторов) земельных участков по причинам, не связанным с действиями проектной организации, сроки выполнения работ могут быть пролонгированы на основании дополнительного соглашения к Договору.</p>

		<p>При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p><b>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</b></p> <p>9.1. Документацию, оформленную в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и электронном виде, графическую часть в формате MapInfo (система координат МСК-СНГ) – содержание следующие материалы:</p> <p>9.2. Предварительное согласие (решение) от собственников (пользователей и арендаторов) земельных участков на предоставление данных земельных участков для строительства объекта.</p> <p>9.3. Материалы по проведению общественных обсуждений (слушаний) с целью информирования общественности о намечаемой хозяйственной или иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду по утвержденным положениям в каждом муниципальном районе.</p> <p>9.4. Проект планировки территории и проект межевания территории, по административным делениям.</p> <p>9.5. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний.</p> <p>9.6. Протоколы публичных слушаний по утверждению проектов планировке и межевания территорий.</p> <p>9.7. Решения уполномоченного органа об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>9.8. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. в бумажном виде Генподрядчику (ответы сторонних организаций и постановления передаются в оригинале, либо заверенная копия), 3 экз. на CD Генподрядчику.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	<p><b>Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</b></p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.4. Федеральный закон РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс РФ».</p> <p>10.5. Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996 №14-ФЗ.</p> <p>10.6. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.7. Порядок проведения публичных слушаний на территории сельских поселений Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (статья 5.1.)</p> <p>10.8. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», № 101-ФЗ от 24.07.2002 г.</p> <p>10.9. Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ.</p> <p>10.10. Федерального закона «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ.</p> <p>10.11. Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ.</p> <p>10.12. Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".</p> <p>10.13. Приказа Минэкономразвития России от 27.11.2014 г. № 762 – Зарегистрирован в Минюсте России 16 февраля 2015 г. № 36018.</p> <p>10.14. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73.</p> <p>10.15. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p>