

Самарская область  
муниципальный район Кинельский  
**Администрация  
сельского поселения  
Кинельский**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.03.2017 г. № 35

«О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области»

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский от 06 декабря 2013 № 277» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Ген.план) (Приложение № 1).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Ген.план – с 30.03.2017 года по 28.04.2017 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Ген.план до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Глава администрации сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Глава администрации).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и

замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Ген.план, а также их учет осуществляется в соответствии с пунктом 6 статьи 28 Градостроительного кодекса. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Кинельский муниципального района Самарской области: 446410, Самарская область, Кинельский район, пос. Кинельский, ул. Южная, 17.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в поселке Кинельский – 06.04.2017 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Кинельский, улица Южная, д. 17- здание Администрации сельского поселения Кинельский;

в поселке Луговой – 07.04.2017 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Луговой, улица Речная, около дома № 20;

в поселке Кулытра – 08.04.2017 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Кулытра, улица Дачная, около дома № 8 «а»;

в поселке Энергия – 09.04.2017 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Энергия, улица Лесная, около дома № 10;

в поселке Трехколки – 10.04.2017 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Трехколки, улица Приозерная, около дома 1;

в поселке Язевка – 11.04.2017 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Язевка, улица Центральная, около дома № 44;

в поселке Угорье – 12.04.2017 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Угорье, улица Школьная, д. 8 - здание СДК;

в поселке Колки – 13.04.2017 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Трехколки, улица Приозерная, около дома 1

8. В целях ведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Ген.план обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Ген.план.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Ген.план осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Ген.план осуществляется 21.04.2017 г.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Бондареву Н.Ю. – специалиста землестроителя администрации сельского поселения Кинельский муниципального района Самарской области.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник» сельского поселения Кинельский муниципального района Самарской области.

13. В целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных

заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Ген.план

обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в

Ген.план в газете «Вестник» сельского поселения Кинельский муниципального

района Кинельский Самарской области;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Ген.план на

официальном сайте сельского поселения Кинельский муниципального района

Кинельский в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

<http://www.kinel.ru>;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении

изменений в Ген.план в здании Администрации поселения (в соответствии с

режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о

внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты

начала опубликования, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то

дата начала опубликования исчисляется со дня официального опубликования

настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила.

При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой

осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных

заинтересованных лиц, а также дата окончания опубликования слушаний определяются

в соответствии с пунктом 6 статьи 28 Градостроительного Кодекса.

Глава администрации

сельского поселения Кинельский

муниципального района Кинельский

Самарской области



И.Р. Галиев

Приложение  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Кинельский  
муниципального района Кинельский  
Самарской области  
от 29.03.2017 г. № 35

**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕЛЬСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденный Собранием представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области от 06.12.2013г. № 277**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области решило:

1. Внести в Генеральный план сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области от 06.12.2013г. № 277, следующие изменения:

1.1. В Положение о территориальном планировании сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области:

1) в разделе 2.7 «Объекты местного значения в сфере газоснабжения»:

Дополнить пункт 2 таблицы:

поселок Кинельский, «газопровод низкого давления по улице Набережной протяженностью 500 м».

2) в разделе 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Кинельский, объектах местного значения сельского поселения Кинельский, за исключением линейных объектов»:

Подраздел «Жилая зона (Ж)», в графе «Площадь, га» показатель заменить с 429,16 на 530,02 га.

Дополнить пункт «Развитие жилой зоны до 2030 года в поселке Кинельский планируется на следующих площадках:»

- на площадке №12, расположенной в южной части кадастрового квартала 63:22:1503009 на территории общей площадью 3,82 га (планируется размещение 25 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2800 кв.м, расчетная численность населения – 75 человек);

- на площадке №15, расположенной в северо-западной части кадастрового квартала 63:22:1503008 и в южной части кадастрового квартала 63:32:1504005 на территории общей площадью 1,67 га (планируется размещение 11 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1230 кв.м, расчетная численность населения – 33 человек);

Дополнить пункт «Развитие жилой зоны до 2030 года в поселке Культура планируется на следующих площадках:»

- на площадке №13, расположенной восточнее границы населенного пункта, в северной части кадастрового квартала 63:22:1503001, на территории общей площадью 7,21 га (планируется размещение 48 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 5370 кв.м, расчетная численность населения – 143 человек);

Дополнить пункт «Развитие жилой зоны до 2030 года в поселке Энергия

планируется на следующих площадках:»

- на площадке №14, расположенной севернее границы населенного пункта, в северной и западной частях кадастрового квартала 63:22:1503003, на территории общей площадью 89,0912 га (планируется размещение малоэтажной жилой застройки, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 267279 кв.м, расчетная численность населения – 8909 человек).

Подраздел «Общественно-деловая зона (О)» в графе «Площадь, га»  
показатель заменить с 9,4 на 9,83 га;

Подраздел «Зона производственного использования (П)» в графе «Площадь, га»  
показатель заменить с 4,1 на 3,81 га;

Подраздел «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) в графе «Площадь, га»  
показатель заменить с 10,91 на 11,16 га;

Подраздел «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» в графе «Площадь, га»  
показатель заменить с 85,34 на 85,33 га;

Подраздел «Зона рекреационного назначения (Р)» в графе «Площадь, га»  
показатель заменить с 28,96 на 30,85 га;

1.2. В материалы Генерального плана сельского поселения Кинельский в виде карт:

1) карту границ населенных пунктов сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, М 1:25000, изложить в новой редакции, согласно приложению №2 к настоящему решению;

2) карту функциональных зон сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, М 1:25000, изложить в новой редакции, согласно приложению №3 к настоящему решению;

3) карту функциональных зон сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, М 1:5000, изложить в новой редакции, согласно приложению №4 к настоящему решению;

4) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области,

М 1:5000, изложить в новой редакции, согласно приложению № 4 к настоящему

решению;

5) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кинельский муниципальный район Кинельский Самарской области (автомобильные дороги местного значения и линейно-дорожная сеть), М 1:5000, изложить в новой редакции, согласно приложению № 4 к настоящему решению.

6) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кинельский муниципальный район Кинельский Самарской области (электро-, тепл-, газо- и водоснабжение населения, водотведение), М 1:5000, изложить в новой редакции, согласно приложению № 4 к настоящему решению;

1.3. Утвердить Пояснительную записку (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее решение, а также приложения № 1; 2; 3; 4 к настоящему решению в газете «Вестник сельского поселения Кинельский».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Кинельский  
муниципального района Кинельский  
Самарской области

Золотухин А.Н.

Глава сельского поселения Кинельский  
муниципального района Кинельский  
Самарской области

И.Р. Гагиев