**Законодательством установлен запрет на дробление жилья на микродоли менее 6 кв.м.**

Федеральным законом от 14 июля 2022 №310-Ф3 внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, вступившие в силу с 1 сентября 2022 года, согласно которым законодателем установлен запрет на дробление жилых помещений на микродоли площадью менее 6 кв.м.

Сделки, заключенные с нарушением этого правила, являются ничтожными.

Исключение - возникновение права общей долевой собственности в силу закона (наследование, приватизация, регистрация долей детей на жилое помещение, приобретенное с использованием средств материнского капитала).

Этим же законом внесены поправки в Семейный кодекс Российской Федерации.

Они позволяют суду изменить соотношение долей супругов в их общем имуществе (не только в жилье), если один из них совершал без необходимого в силу закона согласия другого сделки по продаже общего имущества на невыгодных условиях.

Старший помощник

межрайонного прокурора

Маштакова О.В.