



**Администрация сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 августа 2023 года № 163

с. Бобровка

**«О проведении публичных слушаний по проекту изменений
в Генеральный план сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский Самарской области**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 5.1, частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденный Решением Собрании представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 30.12.2019 года № 424 (в ред. Решений от 07.02.2020 года № 435; от 23.03.2023 года № 297; от 25.04.2023 года № 314), Администрация сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области» (далее – проект). Информационные материалы к проекту состоят из проекта Решения Собрании представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения

ния Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области» с приложениями.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту - с 07 августа 2023 года по 06 сентября 2023 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 30.12.2019 № 424, утвержденный Решением Собраний представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 30.12.2019 года № 424 (в ред. Решений от 07.02.2020 года № 435; от 23.03.2023 года № 297; от 25.04.2023 года № 314).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 30.12.2019 № 424 (в ред. 07.02.2020 № 435; 23.03.2023 № 297).

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в сельском поселении Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области: 446406, Самарская область, Кинельский район, с. Бобровка, ул. Кирова, 28В.

7. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

8. Собраний участников публичных слушаний по проекту состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области по адресам:

в селе Бобровка – 14 августа 2023 года в 11-00 часов по адресу: 446406, Самарская область Кинельский район, с. Бобровка, ул. Кирова, 28В;

в поселке Михайловский – 15 августа 2023 года в 11-00 часов по адресу: 446406, Самарская область Кинельский район, пос. Михайловский, ул. Дорожная, д.85;

в поселке Моховой – 16 августа 2023 года в 11-00 часов по адресу: 446406, Самарская область Кинельский район, пос. Моховой, ул. Светлая, д. 11;

в поселке Октябрьский – 17 августа 2023 года в 11-00 часов по адресу: 446406, Самарская область Кинельский район, пос. Октябрьский, ул. Школьная, д.1;

в поселке Формальный – 18 августа 2023 года в 11-00 часов по адресу: 446406, Самарская область Кинельский район, пос. Формальный, ул. Озерная, д.64;

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, а также по адресам, указанным в пункте 8 в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

10. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

11. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 30 августа 2023 - за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний с целью подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

12. Назначить лицом, председательствующим на собрании участников публичных слушаний - Главу сельского поселения Бобровка Мамонова Андрея Юрьевича.

13. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту, протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту - Ахтемирову Ирину Александровну, специалиста по землеотдела имущественных отношений администрации сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский (землеустроителя).

14. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Бобровские вести»;

- размещение проекта на официальном сайте на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (kinel.ru);

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

15. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Бобровские вести» и на официальном сайте Администрации муниципального района Кинель-

ский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (kinel.ru).

16. В случае если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

**Глава сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский
Самарской области**



А. Ю. Мамонов

Приложение
к Постановлению администрации
сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский
Самарской области
от « ____ » _____ 2023 года № ____

ПРОЕКТ



**Собрание представителей
сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

РЕШЕНИЕ

№ _____ 2023 года

О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от __.__. 2023 года по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 11.10.2013 года № 301 (в редакции Решений от 26.01.2016 года № 58, от 11.12.2020 года № 39), Собрание представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в карты Генерального плана сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области,

утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 11.10.2013 № 301 (в редакции Решений от 26.01.2016 года № 58, от 11.12.2020 года № 39), в части:

1.1. Включения в границы пос. Михайловский земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:2096, с установлением функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного использования»;

1.2. изменения функционального зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:22:1405010:2374, 63:22:1405010:2382, 63:22:1405010:2388, 63:22:1405010:2389, 63:22:1405010:2387, 63:22:1405010:2265, 63:22:1405010:2384, 63:22:1405010:2371, 63:22:1405010:2372, 63:22:1405007:2176, 63:22:1405005:2334, 63:22:1405010:2381, 63:22:1405010:2380, 63:22:1405009:2165, 63:22:1405010:2375, 63:22:1405010:2373, 63:22:1407001:56, 63:22:1407001:38 и прилегающую к ним неразграниченную территорию (площадью 8,5610 га) с установлением функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного использования»;

1.3. изменения функционального зонирования неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:22:1405010, площадью 1,5541 га с установлением функционального зонирования «Жилые зоны»;

1.4. изменения функционального зонирования территории в границах кадастровых кварталов 63:22:1405001, 63:22:1402004 площадью 9,4840 га с установлением функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного использования»;

1.5. изменения функционального зонирования территории в границах кадастрового квартала 63:22:1405001, площадью 0,8878 га с установлением функционального зонирования «Жилые зоны»;

1.6. изменения функционального зонирования территории в границах кадастровых кварталов 63:22:1402004, 63:22:1405001 площадью 4,7587 га с установлением функционального зонирования «Жилые зоны»;

1.7. изменения функционального зонирования неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:22:1405004, площадью 4,1135 га с установлением функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного использования»;

1.8. изменения функционального зонирования неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:22:1405004, площадью 2,9898 га с установлением функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного использования»;

1.9. изменения функционального зонирования неразграниченной территории в границах кадастровых кварталов 63:22:1405004, 63:22:1405006

площадью 3,8634 га, с установлением функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного использования»;

1.10. изменения функционального зонирования неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:22:1405006 площадью 3,3416, с установлением функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного использования»;

1.11. изменения функционального зонирования неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:22:1405009 площадью 1,8222 га с установлением функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного использования»;

1.12. изменения функционального зонирования территории в границах земельного участка 63:22:1407002:528 с установлением функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного использования»;

1.13. изменения функционального зонирования территории в границах кадастровых кварталов 63:22:1407006, 63:22:1408004 площадью 20,0149 га с установлением функционального зонирования «Жилые зоны».

2. В связи с изменением функционального зонирования территорий в соответствии с пунктами 1.2 – 1.13 настоящего решения, внести следующие изменения в карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области:

2.1. исключить отображение планируемых объектов «Физкультурно-оздоровительный комплекс в южной части площадки №1», «Культурно-досуговый центр в южной части площадки №1», «Водопроводные сети на площадке № 1», «Сети газопровода на площадке № 1», «Комплектные трансформаторные подстанции на площадке № 1 (2 шт.)», «Автономная миникотельная на площадке № 1 (2 шт.)», «Автономная миникотельная на площадке № 1 (2 шт.)»;

2.2. Изменить местоположение планируемых объектов «плоскостное спортивное сооружение (футбольное поле) в селе Бобровка, северная часть площадки №1» на «плоскостное спортивное сооружение (футбольное поле) в селе Бобровка ул. Лесная» и «плоскостное спортивное сооружение (хоккейная коробка) площадью 56x26 кв.м. в селе Бобровка, северная часть площадки №1» на «Плоскостное спортивное сооружение хоккейная коробка) площадью 56x26 кв.м. в селе Бобровка ул. Кооперативная».

3. Внести изменения в раздел 2 Положения о территориальном планировании в соответствии с изменениями, указанными в пункте 2.

4. Внести изменения в раздел 3 Положения о территориальном планировании генерального плана сельского поселения Бобровка, в части:

4.1. изменения наименований зон: с «Жилая зона» на «Жилые зоны», с «Общественно-деловая зона» на «Общественно-деловые зоны», с «Зона сельскохозяйственного использования» на «Зоны сельскохозяйственного использования», с «Зона рекреационного назначения» на «Зоны рекреационного назначения», с «Зона специального назначения» на «Зоны специального назначения»;

4.2. изменения показателя площади зоны «Жилые зоны» с «451,7126» на «436,4396»;

4.3. изменения показателя площади зоны «Общественно-деловые зоны» с «9,6509» на «5,5574»;

4.4. изменения показателя площади зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» с «601,2386» на «601,0341»;

4.5. изменения показателя площади зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» с «9666,6071» на «9 772,3903»;

4.6. изменения показателя площади зоны «Зоны рекреационного назначения» с «161,256» на «2 421,864»;

5. В целях внесения изменений, указанных в пунктах 1-4 настоящего решения, изложить материалы генерального плана в новой редакции:

5.1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области;

5.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области;

5.3. Карта функциональных зон сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области;

5.4. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области;

5.5. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области;

5.6. Обязательное приложение к Генеральному плану - сведения о границе пос. Михайловский сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области.

6. Опубликовать настоящее решение, а также приложения в газете «Бобровские вести» и на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский Самарской области: <http://www.kinel.ru/>;

7. Разместить настоящее решение и изменения в Генеральный план во ФГИС ТП.

8. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

А. Ю. Мамонов

**Председатель Собрания представителей
сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

Л. Н. Литовка