

## Постановление

от 08.04.19 № 583  
г. Кинель

**«Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года муниципального района Кинельский» до 2021 года»**

Руководствуясь государственной программой Самарской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года" до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 №179, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Кинельский, Порядком принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации муниципального района Кинельский от 22.11.2013г. №1999, Администрация муниципального района Кинельский

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года муниципального района Кинельский» до 2021 года.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (kinel.ru) в подразделе «Нормативные правовые акты» раздела «Документы».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности директора МБУ «Управление строительства, архитектуры и ЖКХ Кинельского района» Кашенкова Виктора Владимировича.

**Глава муниципального  
района Кинельский**

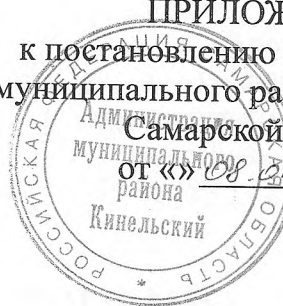


**С.И. Колесник**

Кашенков В.В. 21333

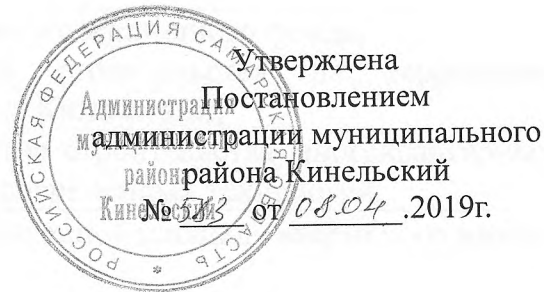
Рассылка: прокуратура -1 экз.; МБУ «Управление строительства, архитектуры и ЖКХ»-1 экз.;

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального района Кинельский  
Самарской области  
от «08.04.19» № 583



**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ» ДО 2021 ГОДА  
(далее - Программа)**

Кинель  
2019 год



**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ» ДО 2021 ГОДА  
(далее – Программа)**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года муниципального района Кинельский» до 2021 года
Дата принятия решения о разработке муниципальной программы	Распоряжение администрации муниципального района Кинельский от <u>05.04.2019</u> г. № <u>289</u>
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального района Кинельский Самарской области
Соисполнители муниципальной программы	МБУ «Управление строительства, архитектуры и ЖКХ Кинельского района»
Участники муниципальной программы	Администрация муниципального района Кинельский Самарской области МБУ «Управление строительства, архитектуры и ЖКХ Кинельского района»
Цели муниципальной программы	Решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, на территории муниципального района Кинельский; Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда. Стимулирование развития жилищного строительства; Содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства; Ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки; Снос аварийных многоквартирных домов

Задачи муниципальной программы	создание благоустроенного жилищного фонда; Развитие жилищного строительства на территории муниципального района Кинельский; Осуществление проектов строительства многоквартирных домов с применением современных технологий;
Показатели (индикаторы) муниципальной программы	-количество (м2) переселенной площади аварийного жилья
ЭТАПЫ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	- Программа реализуется в два этапа: Первый этап- 2019 год ; Второй этап- 2020 год;
ОБЪЕМЫ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ ПРОГРАММЫ	Объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий Программы составляет – 86786,921 тыс.руб., в том числе по годам:  <b>в 2019 году за счет средств бюджета муниципального района Кинельский -72027,5292 тыс.рублей;</b>  в т.ч. 61943,67511 тыс. руб. - за счёт поступающих в бюджет муниципального района Кинельский средств Фонда;  в т.ч. 6482,47763 тыс. руб. - за счёт поступающих в бюджет муниципального района Кинельский средств обл.бюджета  в т.ч. 3601,37646 тыс. руб. средства местного бюджета  <b>в 2020 году за счет средств бюджета муниципального района Кинельский – 14759,3922 тыс.рублей;</b>  в т.ч. 12693,07729 тыс. руб. -за счёт поступающих в бюджет муниципального района Кинельский средств Фонда;  в т.ч. 1328,3453 тыс. руб. за счёт поступающих в бюджет муниципального района Кинельский средств обл.бюджета;  в т.ч.737,96961 тыс. руб. средства местного бюджета
ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	переселение 148 граждан из 8 домов общей площадью 2457,3 кв. метра, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу

**1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере обеспечения жильем, показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации Программы**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда – один из самых приоритетных проектов, реализуемых в муниципальном районе Кинельский.

Проблема обеспечения благоустроенным жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться

в числе первостепенных.

С 2009 года на территории муниципального района Кинельский в целях решения данной проблемы осуществляется реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд).

За период с 2009 по 2015 годы в муниципальном районе Кинельский было переселено 719 человек, площадь переселения составило 13028,5 м<sup>2</sup>. На реализацию указанных мероприятий было выделено 368,886 млн. рублей, в них вошли средств Фонда и бюджетные средства администраций сельских поселений муниципального района Кинельский.

Одним из приоритетных национальных проектов во исполнение майского Указа Президента Российской Федерации № 204 стал федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

В рамках данного проекта необходимо решить задачу по созданию новых механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Муниципальная программа разработана в целях реализации вышеуказанных положений Федерального закона, и позволяет создать эффективный механизм переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2017 года.

Разработка муниципальной программы осуществлена в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр.

## **2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере жилищного строительства, цели и задачи Программы, планируемые конечные результаты реализации Программы**

Основные цели Программы:

Решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, на территории муниципального района Кинельский;

Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Стимулирование развития жилищного строительства;

Содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;  
Ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;

### **3. Перечень мероприятий Программы**

В рамках реализации Программы предусмотрены снос аварийного жилищного фонда, строительство, или приобретение у застройщиков жилых помещений в домах, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также переселение граждан в указанные жилые помещения.

Переселение граждан осуществляется в соответствии с действующим законодательством путем предоставления муниципального района Кинельский, жилых помещений в домах, указанных в части 3 статьи 20.5 Федерального закона, построенных или приобретенных в муниципальную собственность.

Перечень мероприятий представлен в Приложении №1

### **4. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа реализуется в два этапа:

Первый этап- 2019 год ;

Второй этап- 2020 год;

### **5. Перечень показателей (индикаторов) Программы**

Для оценки эффективности реализации Программы используются показатели (индикаторы), представленные в приложении №2 к Программе.

### **6. Ресурсное обеспечение Программы**

Ресурсное обеспечение программы осуществляется из бюджетов Фонда, областного бюджета и бюджета муниципального района Кинельский. На 2019 год запланировано 72027,52920 тыс. руб., в т.ч. 61943,67511 тыс. руб. средства Фонда; 6482,47763 тыс. руб. средства обл.бюджета, 3601,37646 тыс. руб. средства местного бюджета. На 2020 год запланировано 14759,3922 тыс. руб. в т.ч. 12693,07729 тыс. руб. средства Фонда; 1328,34530 тыс. руб. средства обл.бюджета, 737,96961 тыс. руб. средства местного бюджета.

### **7. Комплексная оценка эффективности реализации Программы**

Комплексная оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий Программы и оценку эффективности ее реализации.

## Оценка степени выполнения мероприятий Программы

Степень выполнения мероприятий Программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий Программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации Программы к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

## Оценка эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы рассчитывается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) Программы к уровню ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации Программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{1}{N} \frac{\sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт.}}}{X_n^{\text{План.}}}}{\frac{F^{\text{Факт.}}}{F^{\text{План.}}}} \times 100\%,$$

где N – количество показателей (индикаторов) Программы;

$X_n^{\text{План.}}$  – плановое значение n-го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт.}}$  – значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

$F^{\text{План.}}$  – плановая сумма финансирования по Программе;

$F^{\text{Факт.}}$  – сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий Программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации Программы используются показатели (индикаторы), достижение которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации Программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации Программы за все отчетные годы.



## Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители (соисполнители)	Сроки реализации		Адреса переселяемых аварийных домов, S <sub>общ.</sub> м <sup>2</sup>	Адреса, вновь строящихся многоквартирных жилых домов	Объем финансирования по годам, тыс. руб.		Ожидаемый результат
			сроки переселения граждан	сроки сноса аварийных жилых домов			2019 год	2020 год	
1	Приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах при долевом строительстве	Администрация муниципального района Кинельский, (МБУ "Управление строительства, архитектуры и ЖКХ Кинельского района")	20.12.2020 г.	20.06.2021 г.	с. Чубовка ул. Нефтяников д.4,8 S <sub>общ.</sub> =598,8 м <sup>2</sup>	с. Чубовка ул. Нефтяников д.№17 (16 квартирный жилой дом)	21148,4184		Переселение в 2020 г. 35 граждан из 16 жилых помещений общей площадью 598,8 кв. метра, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу
2	Приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах при долевом строительстве	Администрация муниципального района Кинельский, (МБУ "Управление строительства, архитектуры и ЖКХ Кинельского района")	20.12.2020 г.	20.06.2021 г.	с. Чубовка ул. Нефтяников д. № 6,10 ул. Пионерская д.№10 S <sub>общ.</sub> =608,5 м <sup>2</sup>	с. Чубовка ул. Нефтяников д.№19 (16 квартирный жилой дом)	21491,003		Переселение в 2020 г. 35 граждан из 16 жилых помещений общей площадью 608,5 кв. метра, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу
3	Приобретение жилых	Администрация муниципального	20.12.2020 г.	20.06.2021 г.	с. Чубовка ул. Полевая	с. Чубовка ул. Чапаевская	19311,8824		Переселение в 2020 г. 34

	помещений в многоквартирных жилых домах при долевом строительстве	района Кинельский, (МБУ "Управление строительства, архитектуры и ЖКХ Кинельского района")			д.№1 ул. Пионерская д.№8 S <sub>общ.</sub> =546,8 м2	д.№1 (16 квартирный жилой дом)			граждан из 16 жилых помещений общей площадью 546,8 кв. метра, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу
4	Приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах при долевом строительстве	Администрация муниципального района Кинельский, (МБУ "Управление строительства, архитектуры и ЖКХ Кинельского района")	20.12.2020 г.	20.06.2021 г.	п. Комсомольский ул. Садовая д.№7а S <sub>общ.</sub> =285,3 м2	п. Комсомольский ул. Солнечная уч. № 22е,22д (6 квартирный жилой дом)	10076,2254		Переселение в 2020 г. 18 граждан из 6 жилых помещений общей площадью 285,3 кв. метра, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу
5	Приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах при долевом строительстве	Администрация муниципального района Кинельский, (МБУ "Управление строительства, архитектуры и ЖКХ Кинельского района")	20.12.2021	20.06.2022	п. Филипповка ул. Рабочая д.№4 S <sub>общ.</sub> =417,9 м2	п. Филипповка ул. Рабочая (8 квартирный жилой дом)		14 759,3922	Переселение в 2021 г. 26 граждан из 8 жилых помещений общей площадью 417,9 кв. метра, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу
	Итого						72027,5292	14759,3922	

## Перечень показателей (индикаторов) Программы

№ п/п	Адрес	Наименование показателей программы	План		Факт	
			2019 год	2020 год	2019 год	2020 год
1	с. Чубовка ул. Нефтяников д. 4	Общая площадь жилых помещений признана к переселению (м2)	253,5	0		
		Общее число жилых помещений признанных к переселению (ед.)	6	0		
		Общее количество проживающих, (чел.)	15			
2	с. Чубовка ул. Нефтяников д. 6	Общая площадь жилых помещений признана к переселению (м2)	317,2	0		
		Общее число жилых помещений признанных к переселению (ед.)	9			
		Общее количество проживающих, (чел.)	17			
3	с. Чубовка ул. Нефтяников д. 8	Общая площадь жилых помещений признана к переселению (м2)	345,3	0		
		Общее число жилых помещений признанных к переселению (ед.)	10			
		Общее количество проживающих, (чел.)	20			
4	с. Чубовка ул. Пионерская д. 8	Общая площадь жилых помещений признана к переселению (м2)	290,7	0		
		Общее число жилых помещений признанных к переселению (ед.)	8			
		Общее количество проживающих, (чел.)	18			
5	с. Чубовка ул. Пионерская д. 10	Общая площадь жилых помещений признана к переселению (м2)	243,4	0		
		Общее число жилых помещений признанных к переселению (ед.)	6			
		Общее количество проживающих, (чел.)	16			
6	с. Чубовка ул.	Общая площадь жилых помещений	256,1	0		

	Полевая д.1	признана к переселению (м2)				
		Общее число жилых помещений признанных к переселению (ед.)	6			
		Общее количество проживающих, (чел.)	16			
7	с. Чубовка ул. Нефтяников д. 10	Общая площадь жилых помещений признана к переселению (м2)	47,9	0		
		Общее число жилых помещений признанных к переселению (ед.)	1			
		Общее количество проживающих, (чел.)	2			
8	п. Комсомольский ул. Садовая д.7а	Общая площадь жилых помещений признана к переселению (м2)	285,3	0		
		Общее число жилых помещений признанных к переселению (ед.)	6			
		Общее количество проживающих, (чел.)	18			
9	с. Филипповка ул. Рабочая д.4	Общая площадь жилых помещений признана к переселению (м2)	0	417,9		
		Общее число жилых помещений признанных к переселению (ед.)	0	8		
		Общее количество проживающих, (чел.)	0	26		
		Итого общая площадь (м2)	2039,4	417,9		
		Итого общее число жилых помещений (ед.)	52	8		
		Итого число проживающих (чел.)	122	26		