

Содержание

Введение	6
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.....	18
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	35
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.....	54
Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.	58
Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	63
Раздел 6. Перспективные топливные балансы.....	66
Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.	71
Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....	74
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	77
Раздел 10. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....	78

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

с.п. Чубовка – сельское поселение Чубовка.

с. – село.

п. – поселок.

ООО «Уют» – Общество с ограниченной ответственностью «Уют».

МБУ «Управление и обслуживание муниципального хозяйства м.р. Кинельский» – Муниципальное бюджетное учреждение «Управление и обслуживание муниципального хозяйства муниципального района Кинельский».

ГВС – горячее водоснабжение.

ИТЭ – источник тепловой энергии.

КА – котлоагрегат.

КПД – коэффициент полезного действия.

НС – насосная станция.

Обосновывающие материалы – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 18 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154).

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно – наладочные испытания.

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения с.п. Чубовка, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2030 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития системы теплоснабжения сельского поселения.

Нормативные документы

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказ Минэнерго России № 565, Минрегиона России № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- ПТЭ электрических станций и сетей (РД 153-34.0-20.501-2003);
- РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»

Исходные данные

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- генеральный план с.п. Чубовка;
- данные предоставленные организацией ООО «Уют»;
- данные предоставленные организацией МБУ «Управление и обслуживание муниципального хозяйства м.р. Кинельский».

Введение

Муниципальный район Кинельский расположен в центральной части Самарской области. Территория района составляет 2082 кв.км.

Сельское поселение Чубовка расположено в северо-западной части Кинельского района.

Законом Самарской области «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Кинельский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 28.02.2005 № 70-ГД установлены границы сельского поселения. Законом Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Кинельский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 16.03.2006 № 15-ГД внесены изменения в части исключения из состава поселений городского поселения Алексеевка.

Сельское поселение Чубовка граничит:

на севере-с сельским поселением Шилан и Красный Яр муниципального района Красноярский;

на северо-западе-с сельским поселением Новосемейкино муниципального района Красноярский;

на западе-с сельским поселением Смышляевка муниципального района Волжский; с сельским поселением Алексеевка муниципального района Кинельский;

на востоке-с сельским поселением Сколково муниципального района Кинельский;

на юге-с сельским поселением Кинельский муниципального района Кинельский.

Сельское поселение Чубовка, включает в себя 3 населённых пункта:

- поселок Бугры;
- село Сырейка;
- село Чубовка.

Село Чубовка расположено в северо-восточной части сельского поселения Чубовка, на расстоянии 65 км от областного центра и 21 км от районного. Село раскинулось по обоим берегам реки Падовка и её притоков. Трассировка основных улиц села (Трудовая, Аллейная, Ново-Садовая) подчинена

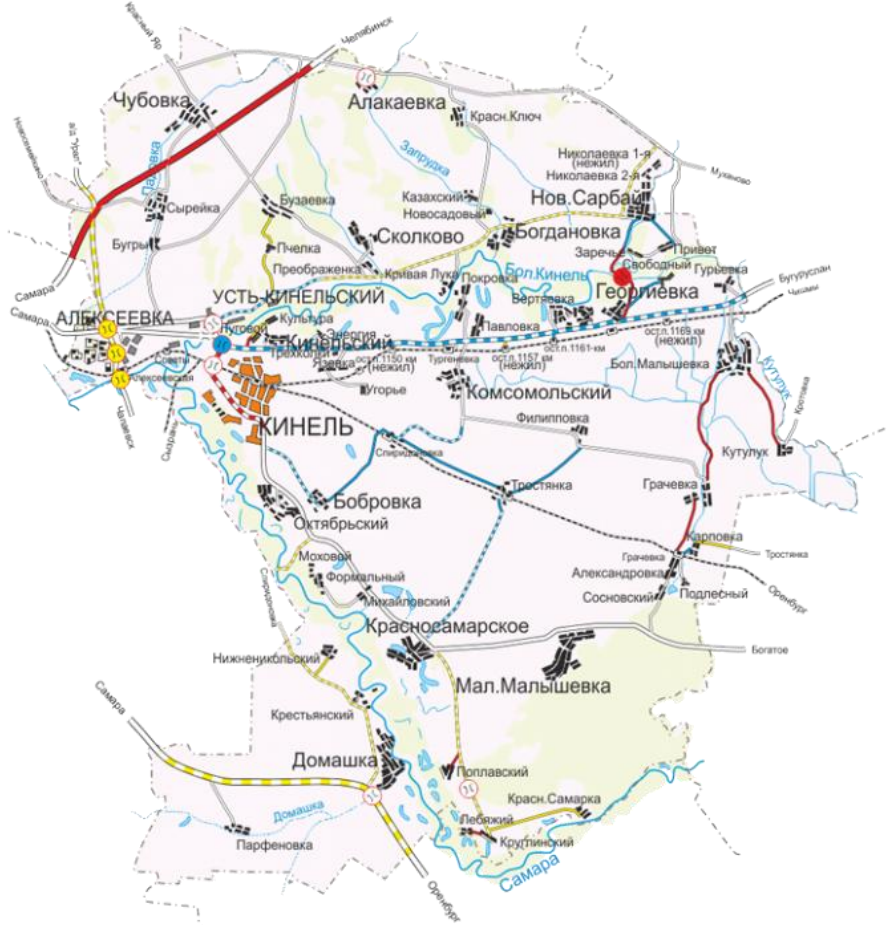
особенностям гидрографической ситуации. Благодаря этому планировочная структура села имеет живописный характер и гибкую структуру. Территория населённого пункта разбита на несколько частей автодорогами регионального и межмуниципального значения с асфальтобетонным покрытием «Усть-Кинельский – Новый Сарбай» - Бузаевка - Чубовка (на территории села она носит название ул. М. Горького), Бузаевка-Чубовка-«Урал-Муханово» и Чубовка-Сырейка- (на территории села она носит название ул. Советская).

Планировочная структура села Сырейка (располагается в центральной части сельского поселения) аналогична.

Посёлок Бугры (находится на юге поселения) – небольшой населённый пункт одной улицы Заречная, застроенной индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Улица протрассирована вдоль русла реки Падовка, протекающей по западной границе населённого пункта.

Расположение с.п. Чубовка представлено на рисунке 1.

Рисунок 1 - Расположение с.п. Чубовка



Природно-климатические условия исследуемой территории

Климат территории м.р.Кинельский резко континентальный. Средняя месячная температура воздуха изменяется от 28,4 °С в июле, до –14 °С в январе. Среднегодовая температура составляет 3,8 °С. Среднегодовая амплитуда температур составляет 34,4 °С.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в сторону понижения осуществляется в октябре-ноябре. Продолжительность зимнего периода около 5 месяцев. Продолжительность устойчивых непрерывных морозов составляет около 120 дней. Ежегодно, в отдельные дни температура понижается до –30 °С. В среднем, один раз в 10 лет температура может опускаться до – 40 °С. В течение зимы бывает 11-16 дней с оттепелями.

Первый снежный покров устанавливается в конце октября начале ноября, затем тает. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров. Средняя продолжительность его залегания 140-150 дней, а в отдельные зимы – 100-128 или 168-185 дней. Толщина снежного покрова в среднем составляет 25 см, доходя в отдельные годы до 1 м и более. Окончательно снег сходит в первой половине апреля, но иногда этот процесс задерживается на 2-3 недели.

Летний максимум температуры достигает 40 °С.

Частичная повторяемость антициклонов является причиной засух и суховеев. Число дней с суховеями за теплый период в среднем составляет 16-20 дней, в засушливые годы до 90 дней.

Среднемесячная скорость ветра не превышает 4-5 м/сек. Штилевая погода бывает не более 1-2 дней в месяц.

Среднегодовое количество осадков составляет 470 мм. Сумма осадков за теплый период (июнь-октябрь) составляет 290 мм, зимний – 150 мм. Максимум осадков, приобретающих нередко ливневый характер, приходится на июнь-июль.

Гидрография

Гидрографическая сеть на территории сельского поселения Чубовка представлена рекой Падовка, многочисленными озёрами и ручьями.

Правый приток р. Самара – р. Падовка – имеет извилистое русло, обрывистые берега. Дно сложено суглинками, местами илистое, берега заросли кустарником. Рельеф участка имеет общий уклон в сторону реки на северо-запад. Река Падовка питается за счет родников и атмосферных осадков.

Рельеф

Село Сырейка. В геологическом строении территории села принимают участие на левом склоне р. Падовка породы татарского яруса, перекрытые элювиально-делювиальными отложениями четвертичного возраста, в долине реки – четвертичные аллювиальные отложения, на правом склоне долины реки Падовка - акчагыльские отложения неогенового возраста..

Акчагыльские отложения, развитые на незначительной части территории в правобережье р. Падовка. Представлены отложения глинами темно-серыми, мелкооскольчатыми, слюдистыми, участками алевритистыми или песчанистыми с прослоями песков косослоистых, кварцевых, мелкозернистых и слабосцементированных песчаников. Характерной особенностью глинистых отложений акчагыльского яруса является тонкая слоистость, скопление битой ракушки. Мощность отложений изменяется от 10 до 60 м.

Татарские отложения представлены сложнопестроцветной толщей пород. Разрез сложен глинами весьма плотными, мергелями с подчиненными прослоями песчаников, плотных алевролитов, иногда известняков и доломитов. Глины зеленовато-серые, плотные, алевритистые, слоистые, прослоями песчанистые. Мергели лилово-серые, серо-зеленые, плотные. Доломиты зеленовато-серые, микрокристаллические, глинистые трещиноватые. Алевролиты зеленовато- и голубовато-серые, плотные, глинистые. Мощность отложений татарского яруса составляет не более 30 м. Подстилаются указанные породы карстующимися известняками и доломитами с прослоями гипса и ангидрита казанского яруса.

Элювиально-делювиальные образования представлены преимущественно желтовато-бурыми суглинками, глинами с примесью обломочного материала. Мощность отложений 0,3-3,0 м.

Аллювиальные четвертичные отложения представлены суглинками, глинами и песками с небольшими прослоями мелкозернистых песков. Мощность аллювиальных отложений не превышает 15 м.

Село Чубовка. В геологическом строении территории села принимают участие породы татарского яруса, перекрытые элювиально-делювиальными отложениями четвертичного возраста, в долине реки – четвертичные аллювиальные отложения.

Татарские отложения представлены сложнопестроцветной толщей пород. Разрез сложен глинами весьма плотными, мергелями с подчиненными прослоями песчаников, плотных алевролитов, иногда известняков и доломитов. Глины

зеленовато-серые, плотные, алевритистые, слоистые, прослоями песчанистые. Мергели лилово-серые, серо-зеленые, плотные. Доломиты зеленовато-серые, микрокристаллические, глинистые трещиноватые. Алевролиты зеленовато- и голубовато-серые, плотные, глинистые. Мощность отложений татарского яруса составляет не более 30 м. Подстилаются указанные породы карстующимися известняками и доломитами с прослоями гипса и ангидрита казанского яруса.

Элювиально-делювиальные образования представлены преимущественно желтовато-бурыми суглинками, глинами с примесью обломочного материала. Мощность отложений 0,3-3,0 м.

Аллювиальные четвертичные отложения представлены суглинками, глинами и песками с небольшими прослоями мелкозернистых песков. Мощность аллювиальных отложений не превышает 15 м.

Село Бугры. В геологическом строении территории села принимают участие породы татарского яруса, перекрытые элювиально-делювиальными отложениями четвертичного возраста, в долине реки – четвертичные аллювиальные отложения.

Татарские отложения представлены сложнопестроцветной толщей пород. Разрез сложен глинами весьма плотными, мергелями с подчиненными прослоями песчаников, плотных алевролитов, иногда известняков и доломитов. Глины зеленовато-серые, плотные, алевритистые, слоистые, прослоями песчанистые. Мергели лилово-серые, серо-зеленые, плотные. Доломиты зеленовато-серые, микрокристаллические, глинистые трещиноватые. Алевролиты зеленовато - и голубовато-серые, плотные, глинистые. Мощность отложений татарского яруса составляет не более 30 м. Подстилаются указанные породы карстующимися известняками и доломитами с прослоями гипса и ангидрита казанского яруса.

Элювиально-делювиальные образования представлены преимущественно желтовато-бурыми суглинками, глинами с примесью обломочного материала. Мощность отложений 0,3-3,0 м.

Аллювиальные четвертичные отложения представлены суглинками, глинами и песками с небольшими прослоями мелкозернистых песков. Мощность аллювиальных отложений не превышает 15 м.

Современное использование территории с.п. Чубовка

Современные границы сельского поселения Чубовка носят естественный характер, проходят вдоль твёрдых ориентиров рельефа местности, определены точками стыка границ смежных землепользований.

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения: пашнями, пастбищами и многолетними насаждениями, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд.

Общая площадь земель сельского поселения Чубовка в установленных границах составляет 17705,1 га.

Территория поселения представлена следующими категориями земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населённых пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Земли расположены в границах 3 населённых пунктов сельского поселения Чубовка:

- села Чубовка – 430,05* га;
- села Сырейка – 327,36* га;
- посёлка Бугры – 57,4* га.

* За площадь земель приняты площади полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНГЕО.

Жилая зона

Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам. В жилой зоне могут размещаться отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая зона в сельском поселении Чубовка представляет застройку низкой плотности. Жилая застройка населенных пунктов сельского поселения Чубовка в

основном представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками.

Общий жилой фонд по поселению на 1.01.2011 г. ориентировочно составляет 75,4215 тыс.м².

Характеристика существующего жилищного фонда с.п. Чубовка представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Данные о жилищном фонде сельского поселения Чубовка

№ п/п	Наименование	На 01.01. 2011 г.
1	Средний размер семьи, чел.	---
2	Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч.	75421,5
	государственный	3175,5
	частный	72246,0
3	Общий жилой фонд на 1 жителя, м2 общ. площади	23,7
4	Ветхий жилой фонд, м2 общ. площади	5570

Характеристика существующего жилищного фонда по типам застройки с.п. Чубовка представлена в таблице 2.

Таблица 2 - Данные о жилищном фонде по типам застройки сельского поселения Чубовка

№ п/п	Наименование	Количество домов, шт.	Общая площадь, м ²
1	Индивидуальная застройка	522	29979,8
2	Секционная застройка:	152	19108,0
	2-х этажная	29	19832,8

В сельском поселении Чубовка имеются жилые дома, отнесённые к аварийному жилищному фонду в соответствии с законодательством Российской Федерации и законом Самарской области «О жилище».

Данные по аварийному жилищному фонду с.п. Чубовка представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Перечень многоквартирных домов признанных аварийными после 01.01.2012 г. на территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений				Расселяемая площадь жилых помещений				МКД включен в программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда	
						Всего	В том числе:			Всего	В том числе:			Областная программа	Муниципальная программа
							Частная собственность	Маневренный (специальный) фонд	Муниципальная собственность		Частная собственность	Маневренный (специальный) фонд	Муниципальная собственность		
№	Дата	Чел.	Кв.м.	Ед.	Ед.	Ед.	Ед.	Кв.м.	Кв.м.	Кв.м.	Кв.м.				
1.	с.Чубовка, ул.Нефтяников д.4		Заключение межведомственной комиссии от 05.05.2016	14	253.5	6	6	0	0	253.5	253.5			-	-
2.	с.Чубовка, ул.Нефтяников д.6		Заключение межведомственной комиссии от 05.05.2016	13	317.2	9	9	0	0	317.2	317.2			-	-
3.	с.Чубовка, ул.Нефтяников д.8		Заключение межведомственной комиссии от 05.05.2016	15	345.3	10	10	0	0	345.3	345.3			-	-
4.	с.Чубовка, ул.Пионерская д.8		Заключение межведомственной комиссии от 05.05.2016	15	290.7	8	8	0	0	290.7	290.7			-	-

Продолжение таблицы 3

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений				Расселяемая площадь жилых помещений				МКД включен в программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда	
						Всего	В том числе:			Всего	В том числе:				
							Частная собственность	Маневренный (специальный) фонд	Муниципальная собственность		Частная собственность	Маневренный (специальный) фонд	Муниципальная собственность	Областная программа	Муниципальная программа
№	Дата	Чел.	Кв.м.	Ед.	Ед.	Ед.	Ед.	Кв.м.	Кв.м.	Кв.м.	Кв.м.				
5.	с.Чубовка, ул.Пионерская д.10		Заключение межведомственной комиссии от 05.05.2016	12	243.4	6	5	0	1	243.4	199,6		43,8	-	-
6.	с.Чубовка, ул.Полевая д.1		Заключение межведомственной комиссии от 05.05.2016	19	256.1	6	3	0	3	256.1	133.2		122.9	-	-
7.	с.Чубовка, ул.Комсомольская д.8		Заключение межведомственной комиссии от 05.05.2016	4	111.2	2	2	0	0	111.2	111.2			-	-
8.	с.Чубовка, ул.Нефтяников д.10		Заключение межведомственной комиссии от 20.05.2016	2	47.9	2	2	0	0	47.9	47.9			-	-

Общественно – деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Общественный центр формируют здания администрации сельского поселения, сельского клуба, библиотеки, почты, поликлиники и занимает в с. Чубовка территорию 3,23 га, в с. Сырейка – 3,85 га, в п. Бугры общественный центр на сегодняшний день не сформирован.

Общественный центр сельского поселения Чубовка сформирован в селе Чубовка по улицам Юбилейная и Нефтяников. Кроме того, в соответствии с радиусами обслуживания населения на территории села размещаются объекты школьного образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли.

В настоящее время социально-культурная инфраструктура сельского поселения Чубовка представлена:

- средняя школа в селе Сырейка;
- средняя школа в селе Чубовка;
- детский сад в селе Чубовка
- библиотеки в Сырейке и в Чубовке;
- поликлиническое отделение ЦРБ;
- жилищно-коммунальное хозяйство поселения обслуживает коллектив ООО «ЖКХ Чубовское».

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приводится в таблице 4.

Таблица 4 - Объекты культурно бытового назначения сельского поселения
Чубовка (существующие объекты)

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Состояние
Учреждения народного образования						
<i>Детские дошкольные учреждения</i>						
1	д/сад «Ромашка»	С. Чубовка, ул. Юбилейная	4	1	120 мест	требуется кап. ремонт
2	д/сад «Журавленок»	С. Сырейка, ул. Юбилейная	4	1	60 мест	
<i>Учебные заведения</i>						
1	МОУ СОШ	С. Чубовка, ул. Юбилейная	2	2	180 мест	требуется кап. ремонт
2	МОУ СОШ	С. Сырейка, ул. Юбилейная	1	2	172 места	
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно – оздоровительные сооружения						
<i>Учреждения здравоохранения</i>						
1	Поликлиника	С. Чубовка, ул. Нефтяников	2	1	50	Удовл.
2	ФАП	С. Сырейка, ул. Советская	20	1	30	
Учреждения культуры и искусства						
1	Сельский Дом культуры	С. Чубовка, ул. Нефтяников	1	2	220	Удовл.
2	Сельский Дом культуры	С. Сырейка, ул. Советская	18	1	200	Кап. ремонт
3	Библиотека	С. Чубовка, ул. Нефтяников	1	2	1500	Удовл.
4	Библиотека	С. Сырейка, ул. Советская	18	1	1000	Кап. ремонт
Предприятия торговли						
1	Магазин ООО «Сокол»	С. Чубовка, ул. Комсомольская	12	1	56,9	Удовл.
2	Магазин ООО «Сокол»	С. Чубовка, ул. Комсомольская	11	1	12,75 м ²	Удовл.
3	Магазин ИП «Учайкина»	С. Чубовка, ул. Комсомольская	9	1	280,74 м ²	Удовл.
4	Магазин ИП «Юлия»	С. Чубовка, ул. Нефтяников	25	1	35 м ²	Удовл.
5	Магазин ИП «Софьянова»	С. Чубовка, ул. Нефтяников	29	1	40 м ²	Удовл.
6	Магазин ИП «Матюшенко»	С. Чубовка, ул. Советская	42	1	155 м ²	Удовл.
7	Магазин ООО «Юлета»	С. Сырейка, ул. Советская	42	1	155 м ²	Удовл.

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Состояние
8	Магазин ИП «Чекушина»	С. Сырейка, ул. Советская	26	1	100 м ²	Удовл.
9	Магазин ИП «Ераново»	С. Сырейка, ул. Юбилейная	2	1	72,1 м ²	Удовл.
Предприятия питания						
	отсутствуют					
Организации и учреждения управления, предприятия связи, финансовые учреждения						
<i>Организации и учреждения управления</i>						
1	Администрация сельского поселения Чубовка	С. Чубовка, ул. Нефтяников	13	1	8	
<i>Банки и предприятия связи</i>						
1	Отделение «Почта России»	С. Чубовка, ул. Нефтяников	10	1	50	Хор.
2	Отделение «Почта России»	С. Сырейка, ул. Первомайская	11	2	30	Удовл.
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
1	МУП ЖКХ	С. Чубовка, ул. Комсомольская	4	1	---	Удовл.
Культовые сооружения						
	отсутствуют					

Производственная и коммунально-складская зоны

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

В сельском поселении Чубовка производственные зоны представлены:

- в с. Чубовка (8,86 га) территориями ООО «Магистраль», зернотока, овцеводческой фермы (IV – V класс опасности);
- в с. Сырейка (4,2 га) территориями под мастерскими, током и фермой КРС на 650 голов;
- в п. Бугры – фермой на 100 телят (IV – V класс опасности)

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие поселения, является его генеральный план.

Прогноз приростов строительных фондов и объемов перспективного потребления тепловой энергии сельского поселения Чубовка основывается на данных генерального плана, разработанного ГУП Самарской области институтом ОАО «ГИПРОГОР» в 2011 году на проектный срок до 2030 года.

Согласно ГП укрупненные параметры имеющегося развития составляют:

- Общая площадь земель в границах сельского поселения Елховка, текущее значение – 17705,1 га;
- Общая площадь жилищного фонда, текущее значение – 75 421,5 м²;
- Общая численность населения, текущее значение на 01.01.2015 – 3 378 чел.;
- Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда, текущее значение – 23,7 м²/чел.

Жилищное строительство

Характеристика существующего жилищного фонда с.п. Чубовка представлена в таблице 5.

Таблица 5 - Данные о жилищном фонде сельского поселения Чубовка

№ п/п	Наименование	На 01.01. 2011 г.
1	Средний размер семьи, чел.	---
2	Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч.	75421,5
	государственный	3175,5
	частный	72246,0
3	Общий жилой фонд на 1 жителя, м2 общ. площади	23,7
4	Ветхий жилой фонд, м2 общ. площади	5570

Характеристика существующего жилищного фонда по типам застройки с.п. Чубовка представлена в таблице 6.

Таблица 6 - Данные о жилищном фонде по типам застройки сельского поселения Чубовка

№ п/п	Наименование	Количество домов, шт.	Общая площадь, м ²
1	Индивидуальная застройка	522	29979,8
2	Секционная застройка:	152	19108,0
	2-х этажная	29	19832,8

Проектом генерального плана с.п. Чубовка выделены два этапа освоения территории и реализации мероприятий:

1 этап: краткосрочный (строительство и реконструкция объектов социально-бытового значения) – 2025 г.;

2 этап: долгосрочный (строительство объектов жилой и общественно-деловой зоны) – 2030 г.

Генеральным планом с.п. Чубовка на расчетный срок (до 2030 г.) предусматривается строительство нового жилья на свободных территориях в существующих границах населённых пунктов и освоение новых площадок под жилую застройку. Развитие жилой зоны предусматривает строительство индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

Так как в сельской малоэтажной, в том числе индивидуальной жилой застройке, расчётные показатели жилищной обеспеченности не нормируются, для расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью 150 кв.м

Общие площади жилых фондов, количество проектируемых участков и ориентировочная численность населения в планируемых индивидуальных домах представлены в таблице 7.

Таблица № 7 – Резервные площадки под новую жилую застройку в сельском поселении Чубовка.

№ площадки	Местоположение площадки	Площадь новых территорий под застройку, га	Количество проектируемых участков	Ориентировочная численность населения, чел.	Ориентировочная площадь жилого фонда, тыс. кв. м	Основание	Примечание
Село Чубовка							
1	В юго-восточной части, за границей села	16,09	80	280	12,0	Предложение муниципальных образований	Изменить границы села
2	В юго-восточной части, за границей села	48,17	256	896	38,4		
Итого:		64,26	336	1176	50,4		
Село Сырейка							
3	В западной части, за границей села	22,9	122	427	18,3	Предложение муниципальных образований	Изменить границы села
4	В юго-восточной части	31,75	169	591	25,35		---
4.1	В юго-восточной части, за границей села	29,41	156	546	23,4		Изменить границы села
5	В восточной части сельского поселения, за границей села	179,9	1257	4400	188,55	утверждённый ранее проект планировки	Изменить границы села
Итого:		263,96	1704	5964	255,6		
Всего по сельскому поселению Чубовка		328,22	2040	7140	306,0		

В посёлке Бугры развитие жилой зоны не предусматривается.

Итого на расчетный срок (до 2030 г.) за счет освоения свободных территорий в границах населенного пункта планируется размещение – 2032 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 372,69 га.

Ориентировочная общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 304760 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 7112 чел.

Строительство общественных объектов

Согласно проекту генерального плана в сельском поселении Чубовка планируется реконструкция нескольких объектов общественно-деловой зоны, а также зарезервированы площадки под строительство новых объектов социальной инфраструктуры:

с. Чубовка

На первый этап (до 2025 г.):

Реконструкция:

- Общеобразовательного учреждения на 180 уч-ся по ул. Юбилейная, 2 с увеличением ёмкости до 320 уч-ся ($S_{уч.} = 1,6$ га);
- Здания детского сада «Ромашка» на 120 мест по ул. Юбилейная, 4 с увеличением ёмкости до 146 мест ($S_{уч.} = 0,6$ га);
- Сельский дом культуры с увеличением ёмкости по ул. Нефтяников, 1;
- Здания администрации по ул. Нефтяников, 13 с увеличением ёмкости для размещения предприятия питания на 30 посадочных мест;
- Отделения сберегательного банка России по ул. Юбилейная, 11 с увеличением ёмкости до 2 операционных окон.

Строительство:

- Офиса врача общей практики с аптекой ($S_{торг.} \geq 30$ м²) на площадке № 2 ($S_{уч.} \geq 0,2$ га);
- 2 аптечных пункта ($S \geq 150$ м²) по ул. Трудовая и на площадке № 1;
- Культурно-досугового центра на площадке № 2 (помещения для досуга и любительской деятельности, музейные и выставочные залы и т.п. ($S \geq 200$ м², $S_{уч.} \geq 0,1$ га);
- Физкультурно-оздоровительного комплекса на площадке № 2 ($S_{уч.} = 2,5$ га) в составе (в том числе):
 - спортивный зал 20x40;
 - бассейн $S_{зеркала\ воды} = 25 \times 9$;
 - стадион с трибунами на 1000 чел. и подтрибунными помещениями (раздевальные, сауна, тренажёры, стрелковый тир и т.п.);
- Спортивно-досугового центра на площадке № 2 ($S = 500$ м², $S_{уч.} = 0,1$ га);
- Здания гостиницы на 30 мест по ул. Советская с предприятием питания на 20 посадочных мест ($S = 500$ м², $S_{уч.} = 0,08$ га);
- Торгового центра ($S_{торг.\ зала} = 430$ м², $S_{уч.} = 0,1$ га) на площадке № 2 с предприятием питания ($S = 300$ м²) на 70 посадочных мест;

- Рыночного комплекса ($S=500 \text{ м}^2$, $S_{\text{уч.}}=0,3 \text{ га}$) на пересечении ул. Советская и ул. М. Горького;
- 3 магазинов ТПС ($S \geq 100 \text{ м}^2$) на площадках № 1 и № 2;
- Предприятия питания встроено-пристроенного в здании администрации по ул. Нефтяников, 13 – на 30 посадочных мест $S=200 \text{ м}^2$;
- Церкви по ул. Трудовая в с. Чубовка ($S_{\text{уч.}}=1,4 \text{ га}$).

На расчетный срок (до 2030 г.):

Строительство:

- Дошкольного учреждения на 30 мест на площадке №2 ($S_{\text{уч.}}=1,2 \text{ га}$);
- Здания Дома быта ($S=400 \text{ м}^2$, $S_{\text{уч.}}=0,07 \text{ га}$) на площадке № 1 с размещением в нём:
 - прачечной мощностью 85 кг белья в смену;
 - химчистки мощностью 4,2 кг вещей в смену;
 - бани на 20 мест;
 - предприятий бытового обслуживания на 26 рабочих мест.

с. Сырейка

На первый этап (до 2025 г.):

Реконструкция:

- Общеобразовательного учреждения на 172 уч-ся по ул. Юбилейная, 1 с увеличением ёмкости до 670 уч-ся ($S_{\text{уч.}} = 3,35 \text{ га}$);
- Здания детского сада «Журавлёнок» на 60 мест по ул. Юбилейная, 4 в с. Сырейка с увеличением ёмкости до 280 мест ($S_{\text{уч.}} = 1,12 \text{ га}$);
- Здания фельдшерско-акушерского пункта с увеличением ёмкости для размещения аптечного пункта $S_{\text{торг.}} \geq 30 \text{ м}^2$ и современным техническим оснащением.

Строительство:

- 2 аптечных пунктов ($S \geq 150 \text{ м}^2$) по ул. Первомайская и на площадке № 4;
- Культурно-досугового центра на площадке № 4 (помещения для досуга и любительской деятельности, музейные и выставочные залы и т.п. ($S \geq 200 \text{ м}^2$, $S_{\text{уч.}} \geq 0,1 \text{ га}$);
- Подросткового клуба на площадке № 4 в ($S=300 \text{ м}^2$, $S_{\text{уч.}}=0,07 \text{ га}$) в составе:
 - тренажёрный зал $S=50 \text{ м}^2$;

- универсальный спортзал $S=135 \text{ м}^2$ (9x15);
- Торгового центра (Сторг. зала=300 м^2 , Суч.=0,09 га) по ул. Первомайская с предприятием питания ($S=200 \text{ м}^2$) на 30 посадочных мест;
- Рыночного комплекса ($S=400 \text{ м}^2$, Суч.=0,25 га) по ул. Первомайская;
- 2 магазинов ТПС ($S \geq 100 \text{ м}^2$) на площадках № 4 и № 4.1.

На расчетный срок (до 2030 г.):

Строительство:

- Образовательного комплекса «Школа-детский сад» на площадке № 4 в составе (Суч. =0,7 га):
 - дошкольного образовательного учреждения (общего типа) на 55 мест;
 - общеобразовательного учреждения на 83 учащихся;
- Здания Дома быта ($S=300 \text{ м}^2$, Суч.=0,057 га) по ул. Первомайская с размещением в нём:
 - прачечной мощностью 65 кг белья в смену;
 - химчистки мощностью 3,3 кг вещей в смену;
 - бани на 150 мест;
 - предприятий бытового обслуживания на 21 рабочее место.

п. Бугры

На первый этап (до 2025 г.):

Строительство:

- аптечного пункта ($S \geq 150 \text{ м}^2$) по ул. Заречная;
- магазина ТПС ($S \geq 45 \text{ м}^2$).

Исходя из данных Генерального плана сельского поселения Чубовка к 2030 году планируется построить 28 общественных зданий и реконструировать 8 объектов соцкультбыта.

Приросты строительных фондов, а также площадки перспективного строительства под жилую зону с. Чубовка, с. Сырейка и п. Бугры представлены на рисунках 2-5.

Рисунок 2 – Территория с. Чубовка с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства

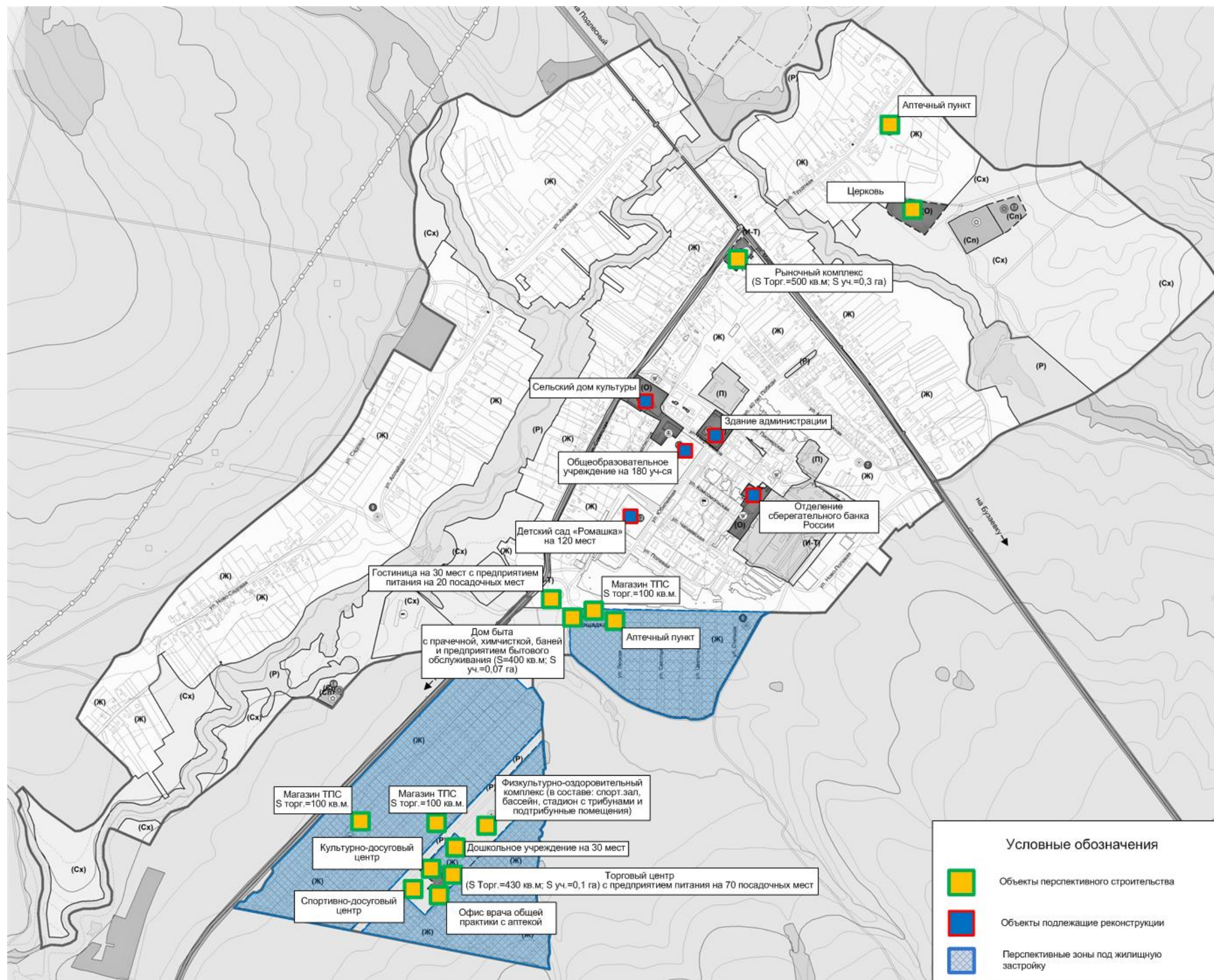


Рисунок 3 – Территория с. Сырейка с перспективными площадками под жилую зону

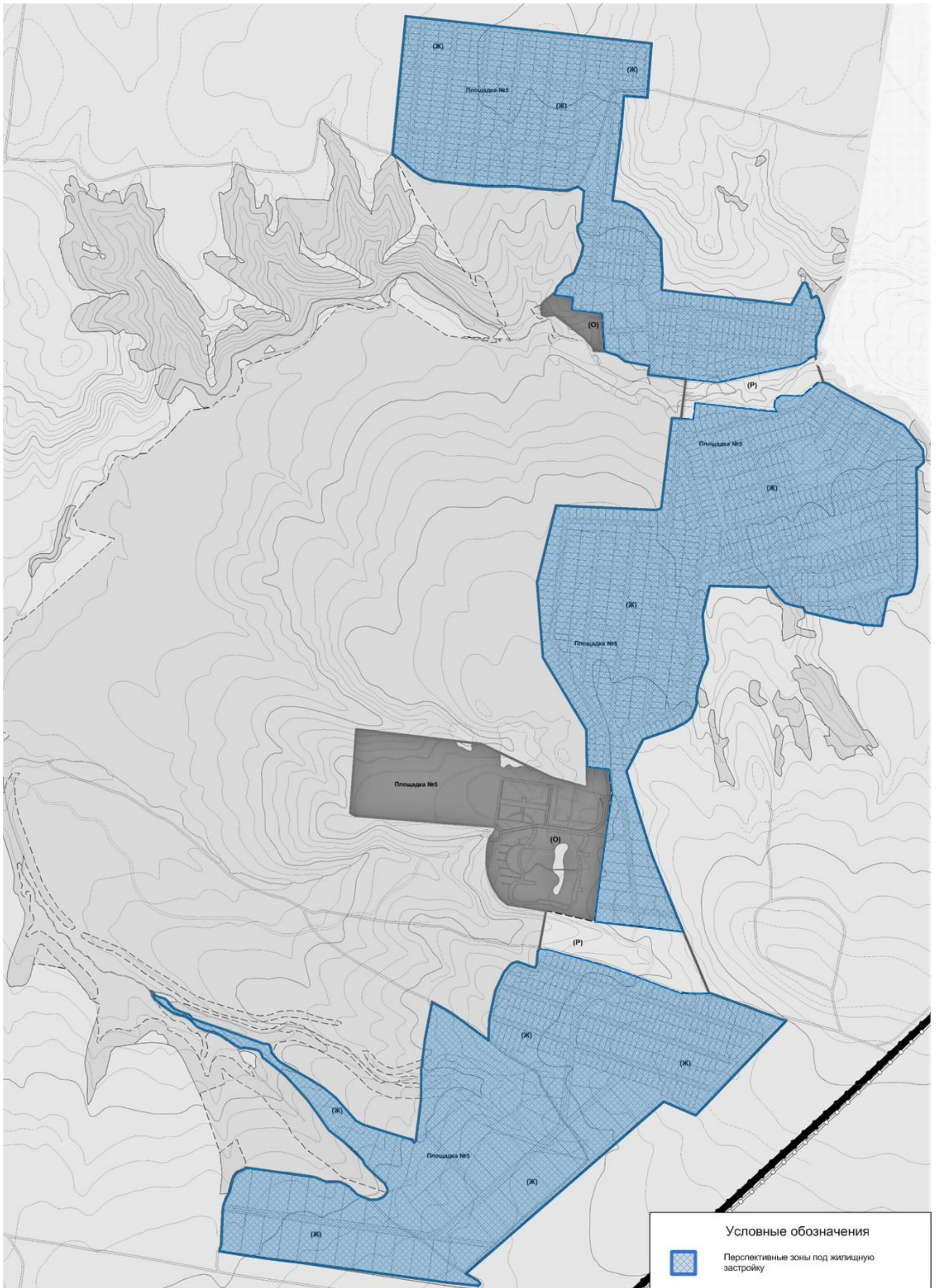
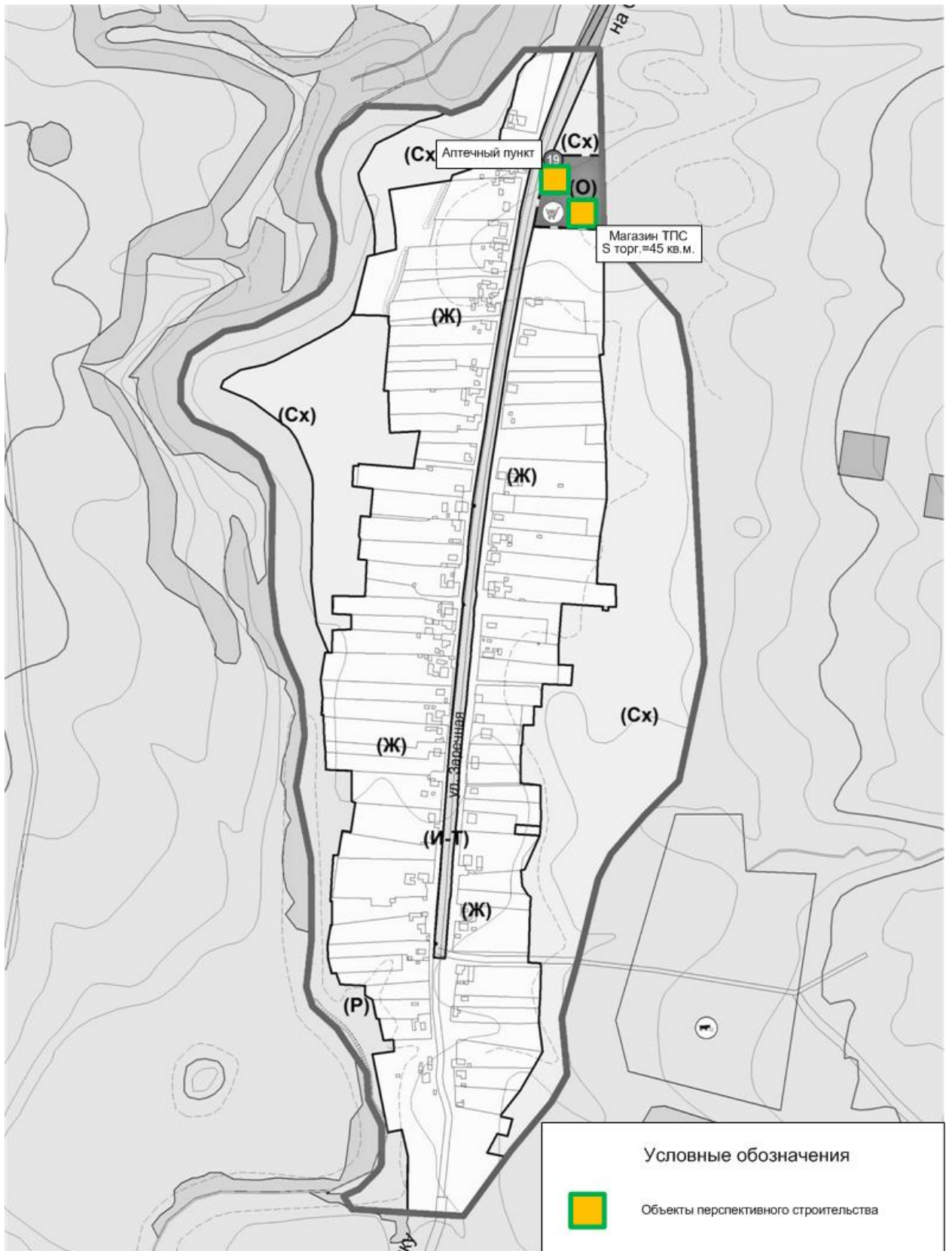


Рисунок 5 – Территория п. Бугры с выделенными объектами перспективного строительства



1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии, теплоносителя.

Индивидуальное жилищное строительство

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2030 года.

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Чубовка рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице 8.

Таблица 8 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с.п. Чубовка, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2030 г.
1	Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.	-	16,078
1.1	площадка №1 (с. Чубовка)	-	0,631
1.2	площадка №2 (с. Чубовка)	-	2,018
1.3	площадка №3 (с. Сырейка)	-	0,962
1.4	площадка №4 (с. Сырейка)	-	1,330
1.5	площадка №4.1 (с. Сырейка)	-	1,230
1.6	площадка №5 (с. Сырейка)	-	9,907
2	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов	5,996	22,074

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 16,078 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным ГП перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Строительство общественных объектов

Значения тепловой нагрузки перспективных общественных зданий сельского поселения Чубовка представлены в таблице 9.

Таблица 9 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с.п. Чубовка.

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	Здание офиса врача общей практики с аптекой (S уч. = 0,2 га)	с. Чубовка, Площадка №2	Индивидуальный котел	1 этап строительства до 2025 г.	0,050
2	Аптека (S торг. = 150 м ²)	с. Чубовка, в существующей застройке по ул. Трудовая	Индивидуальный котел	1 этап строительства до 2025 г.	0,030
3	Аптека (S торг. = 150 м ²)	с. Чубовка, Площадка №1	Индивидуальный котел	1 этап строительства до 2025 г.	0,030
4	Культурно-досуговый центр (S зд. = 200 м ² , S уч. = 0,1 га) с размещением в нем: -помещения для досуга и любительской деятельности; -музейные и выставочные залы.	с. Чубовка, Площадка №2	Перспективная новая БМК №1	1 этап строительства до 2025 г.	0,115
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс, S уч. = 2,5 га	с. Чубовка, Площадка №2	Перспективная новая БМК №1	1 этап строительства до 2025 г.	1,237
6	Спортивно-досуговый центр (S зд. = 500 м ² , S уч. = 0,1 га).	с. Чубовка, Площадка №2	Перспективная новая БМК №1	1 этап строительства до 2025 г.	0,298
7	Здание гостиницы на 30 мест с предприятием питания на 20 посадочных мест	с. Чубовка, в существующей застройке по ул. Советская	Перспективная новая БМК №2	1 этап строительства до 2025 г.	0,230
8	Торговый центр (S торг. = 430 м ² , S уч. = 0,1 га) с предприятием питания на 70 посадочных мест	с. Чубовка, Площадка №2	Перспективная новая БМК №1	1 этап строительства до 2025 г.	0,201
9	Рыночный комплекс (S торг. = 500 м ² , S уч. = 0,3 га)	с. Чубовка, в существующей застройке на пересечении ул. Советская и ул. Горького	Перспективная новая БМК №3	1 этап строительства до 2025 г.	0,170
10	Магазин ТПС S торг. = 100 м ²	с. Чубовка, Площадка №1	Индивидуальный котел	1 этап строительства до 2025 г.	0,020

Продолжение таблицы 9

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
11	Магазин ТПС Сторг.= 100 м ²	с. Чубовка, Площадка №2	Индивидуальный котел	1 этап строительства до 2025 г.	0,020
12	Магазин ТПС Сторг.= 100 м ²	с. Чубовка, Площадка №2	Индивидуальный котел	1 этап строительства до 2025 г.	0,020
13	Предприятие питания (встроенно-пристроенное) в здание администрации на 30 посадочных мест (S=200 м ²)	с. Чубовка, в существующей застройке по ул. Нефтяников	Котельная с. Чубовка	1 этап строительства до 2025 г.	0,158
14	Церковь S уч.= 1,4 га	с. Чубовка, в существующей застройке по ул. Трудовая	Индивидуальный котел	1 этап строительства до 2025 г.	0,030
15	Дошкольное учреждение на 30 мест, S уч. = 1,2 га	с. Чубовка, Площадка №2	Перспективная новая БМК №1	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,180
16	Дома быта, (S = 400 м ² , S уч.= 0,07 га) с размещением в нем: - прачечная – 85 кг белья в смену; - химчистка – 4,2 кг вещей в смену; - баня на 20 мест.	с. Чубовка, Площадка №1	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,095
17	Аптека (S торг. = 150 м ²)	с. Сырейка, в существующей застройке по ул. Первомайская	Индивидуальный котел	1 этап строительства до 2025 г.	0,030
18	Аптека (S торг. = 150 м ²)	с. Сырейка, Площадка №4	Индивидуальный котел	1 этап строительства до 2025 г.	0,030
19	Культурно-досуговый центр (S зд. = 200 м ² , S уч. = 0,1 га) с размещением в нем: -помещения для досуга и любительской деятельности; -музейные и выставочные залы.	с. Сырейка, Площадка №4	Индивидуальный котел	1 этап строительства до 2025 г.	0,115
20	Подростковый клуб (S зд.=50 м ² , S уч.=0,07 га) с размещением в нем: -тренажерного зала; -универсального спортзала.	с. Сырейка, Площадка №4	Индивидуальный котел	1 этап строительства до 2025 г.	0,112

Продолжение таблицы 9

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
21	Торговый центр (Сторг.= 300 м ² , S уч.= 0,09 га) с предприятием питания на 30 посадочных мест и отделением сберегательного банка России на 2 операционных окна	с. Сырейка, в существующей застройке по ул. Первомайская	Перспективная новая БМК №4	1 этап строительства до 2025 г.	0,210
22	Рыночный комплекс (Сторг.= 400 м ² , S уч.= 0,25 га)	с. Сырейка, в существующей застройке по ул. Первомайская	Перспективная новая БМК №4	1 этап строительства до 2025 г.	0,153
23	Магазин ТПС Сторг.= 100 м ²	с. Сырейка, Площадка №4	Индивидуальный котел	1 этап строительства до 2025 г.	0,020
24	Магазин ТПС Сторг.= 100 м ²	с. Сырейка, Площадка №4.1	Индивидуальный котел	1 этап строительства до 2025 г.	0,020
25	Образовательный комплекс «Школа-детский сад» (S уч.= 0,7 га) в составе: -дошкольное образовательное учреждение на 55 мест; -общеобразовательное учреждение на 83 учащихся.	с. Сырейка, Площадка №4	Перспективная новая БМК №6	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,254
26	Дома быта, (S = 300 м ² , S уч.= 0,057 га) с размещением в нем: - прачечная – 65 кг белья в смену; - химчистка – 3,3 кг вещей в смену; - баня на 150 мест; - предприятие бытового обслуживания на 21 рабочее место.	с. Сырейка, в существующей застройке по ул. Первомайская	Перспективная новая БМК №5	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,261
27	Предприятие питания на 60 посадочных мест (S = 300 м ² , S уч.= 0,07 га)	с. Сырейка, Площадка №4	Перспективная новая БМК №6	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,312
28	Аптека (S торг. = 150 м ²)	п. Бугры, в существующей застройке по ул. Заречная	Индивидуальный котел	1 этап строительства до 2025 г.	0,030
29	Магазин ТПС Сторг.= 45 м ²	п. Бугры, в существующей застройке по ул. Заречная	Индивидуальный котел	1 этап строительства до 2025 г.	0,010

Согласно данным генерального плана сельского поселения Чубовка к 2030 году планируется построить 28 общественных зданий, расчетная тепловая нагрузка перспективных объектов строительства сельского поселения Чубовка составит всего 4,441 Гкал/ч.

В связи с отсутствием в генеральном плане тепловых нагрузок перспективных общественных зданий с.п. Чубовка для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из генеральных планов сельских поселений Самарской области.

Таблица 10 – Тепловая нагрузка и прирост тепловой нагрузки с.п. Чубовка в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	1 этап строительства до 2025 г.	Расчетный срок строительства 2025 г. - 2030 г.
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	3,339	1,102
1.1	в зоне теплоснабжения централизованной котельной с. Чубовка	-	0,158	-
1.2	в зоне теплоснабжения автономной котельной Сырейской ООШ с. Сырейка	-	-	-
1.3	в зоне теплоснабжения автономной котельной Сырейского детского сада с. Сырейка	-	-	-
1.4	в существующей застройке с. Чубовка	-	0,460	-
1.5	в существующей застройке с. Сырейка	-	0,393	0,261
1.6	в существующей застройке п. Бугры	-	0,040	-
1.7	на площадке №1 (с. Чубовка)	-	0,050	0,095
1.8	на площадке №2 (с. Чубовка)	-	1,941	0,180
1.9	на площадке №4 (с. Сырейка)	-	0,277	0,566
1.10	на площадке №4.1 (с. Сырейка)	-	0,020	-
2	Тепловая нагрузка всего, в т.ч.	3,785	7,124	8,226
2.1	в зоне теплоснабжения централизованной котельной с. Чубовка	3,424	3,582	3,582
2.2	в зоне теплоснабжения автономной котельной Сырейской ООШ с. Сырейка	0,241	0,241	0,241
2.3	в зоне теплоснабжения автономной котельной Сырейского детского сада с. Сырейка	0,120	0,120	0,120
2.4	в существующей застройке с. Чубовка	-	0,460	0,460
2.5	в существующей застройке с. Сырейка	-	0,393	0,654
2.6	в существующей застройке п. Бугры	-	0,040	0,040
2.7	на площадке №1 (с. Чубовка)	-	0,050	0,145
2.8	на площадке №2 (с. Чубовка)	-	1,941	2,121
2.9	на площадке №4 (с. Сырейка)	-	0,277	0,843
2.10	на площадке №4.1 (с. Сырейка)	-	0,020	0,020

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с.п. Чубовка, предлагается осуществить от имеющейся системы централизованного теплоснабжения с. Чубовка, от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

1.3 Потребление тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.

Объекты, расположенные в производственных зонах с.п. Чубовка и охваченные централизованным теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют. Теплоснабжение производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий. Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для котельных с.п. Чубовка, расширение зон действия которых согласно генеральному плану не планируется, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Таблица 11 – Радиусы теплоснабжения котельных с.п. Чубовка

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
1	Котельная с. Чубовка	ООО «Уют»	935	935
2	Котельная Сырейской ООШ с. Сырейка	МБУ «Управление и обслуживание муниципального хозяйства м.р. Кинельский»	60	60
3	Котельная Сырейского детского сада с. Сырейка	МБУ «Управление и обслуживание муниципального хозяйства м.р. Кинельский»	75	75

Изменений эффективного радиуса источников теплоснабжения с.п. Чубовка не происходит, так как основные влияющие параметры не изменяются (температурный график, удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети) и не приводят к существенным отклонениям от существующего состояния в структуре распределения тепловых нагрузок в зонах действия источников тепловой энергии.

2.2 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения.

На территории сельского поселения Чубовка действуют 3 изолированные системы теплоснабжения, образованные на базе централизованных и автономной модульной котельной.

1) Котельная с. Чубовка расположена по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Чубовка, ул. Пионерская, 11.

Мощность котельной составляет 9,284 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловым сетям котельной с. Чубовка, расположены на улицах: Юбилейная, Чапаевская, Нефтяников, Комсомольская, Полевая, Пионерская.

2) Котельная Сырейской ООШ с. Сырейка расположена по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Сырейка, ул. Юбилейная, 1а.

Мощность котельной составляет 0,258 Гкал/ч.

Потребитель, подключенный к тепловым сетям котельной Сырейской ООШ с. Сырейка, расположен на улице Юбилейная.

1) Котельная Сырейского детского сада с. Сырейка расположена по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Сырейка, ул. Юбилейная, 4а.

Мощность котельной составляет 0,172 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловым сетям котельной Сырейского детского сада с. Сырейка, расположены на улицах: Юбилейная, Советская.

Теплоснабжение новых объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с.п. Чубовка, предлагается осуществить от имеющейся системы централизованного теплоснабжения с. Чубовка, от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Данные о перспективных источниках теплоснабжения с.п. Чубовка и их территориальном местоположение представлены в таблице 12.

Таблица 12 –Перспективные источники теплоснабжения с.п. Чубовка

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Планируемая БМК №1	с. Чубовка, Площадка №2	до 2025 г.	1) Культурно-досуговый центр (S зд. = 200 м ² , S уч. = 0,1 га) с размещением в нем: -помещения для досуга и любительской деятельности -музейные и выставочные залы; 2) Физкультурно-оздоровительный комплекс, (S уч. = 2,5 га); 3) Спортивно-досуговый центр (S зд. = 500 м ² , S уч. = 0,1 га); 4) Торговый центр (Сторг.= 430 м ² , S уч.= 0,1 га) с предприятием питания на 70 посадочных мест; 5) Дошкольное учреждение на 30 мест, (S уч. = 1,2 га)
Планируемая БМК №2	с. Чубовка, в существующей застройке по ул. Советская	до 2025 г.	Здание гостиницы на 30 мест с предприятием питания на 20 посадочных мест.
Планируемая БМК №3	с. Чубовка, в существующей застройке на пересечении ул. Советская и ул. Горького	до 2025 г.	Рыночный комплекс (Сторг.= 500 м ² , S уч.= 0,3 га)
Планируемая БМК №4	с. Сырейка, в существующей застройке по ул. Первомайская	до 2025 г.	1) Торговый центр (Сторг.= 300 м ² , S уч.= 0,09 га) с предприятием питания на 30 посадочных мест и отделением сберегательного банка России на 2 операционных окна; 2) Рыночный комплекс (Сторг.= 400 м ² , S уч.= 0,25 га)
Планируемая БМК №5	с. Сырейка, в существующей застройке по ул. Первомайская	до 2030 г.	Дома быта, (S = 300 м ² , S уч.= 0,057 га) с размещением в нем: - прачечная – 65 кг белья в смену; - химчистка – 3,3 кг вещей в смену; - баня на 150 мест; - предприятие бытового обслуживания на 21 рабочее место
Планируемая БМК №6	с. Сырейка, Площадка №4	до 2030 г.	1) Образовательный комплекс «Школа-детский сад» (S уч.= 0,7 га) в составе: -дошкольное образовательное учреждение на 55 мест; -общеобразовательное учреждение на 83 учащихся; 2) Предприятие питания на 60 посадочных мест (S = 300 м ² , S уч.= 0,07 га)

Строительство новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа на территории п. Бугры не требуется.

Существующие и перспективные зоны теплоснабжения действующих котельных и блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории с. Чубовка и с. Сырейка, представлены на рисунках 6, 7.

Рисунок 6 – Существующие и перспективные зоны теплоснабжения действующей централизованной котельной и блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории с. Чубовка

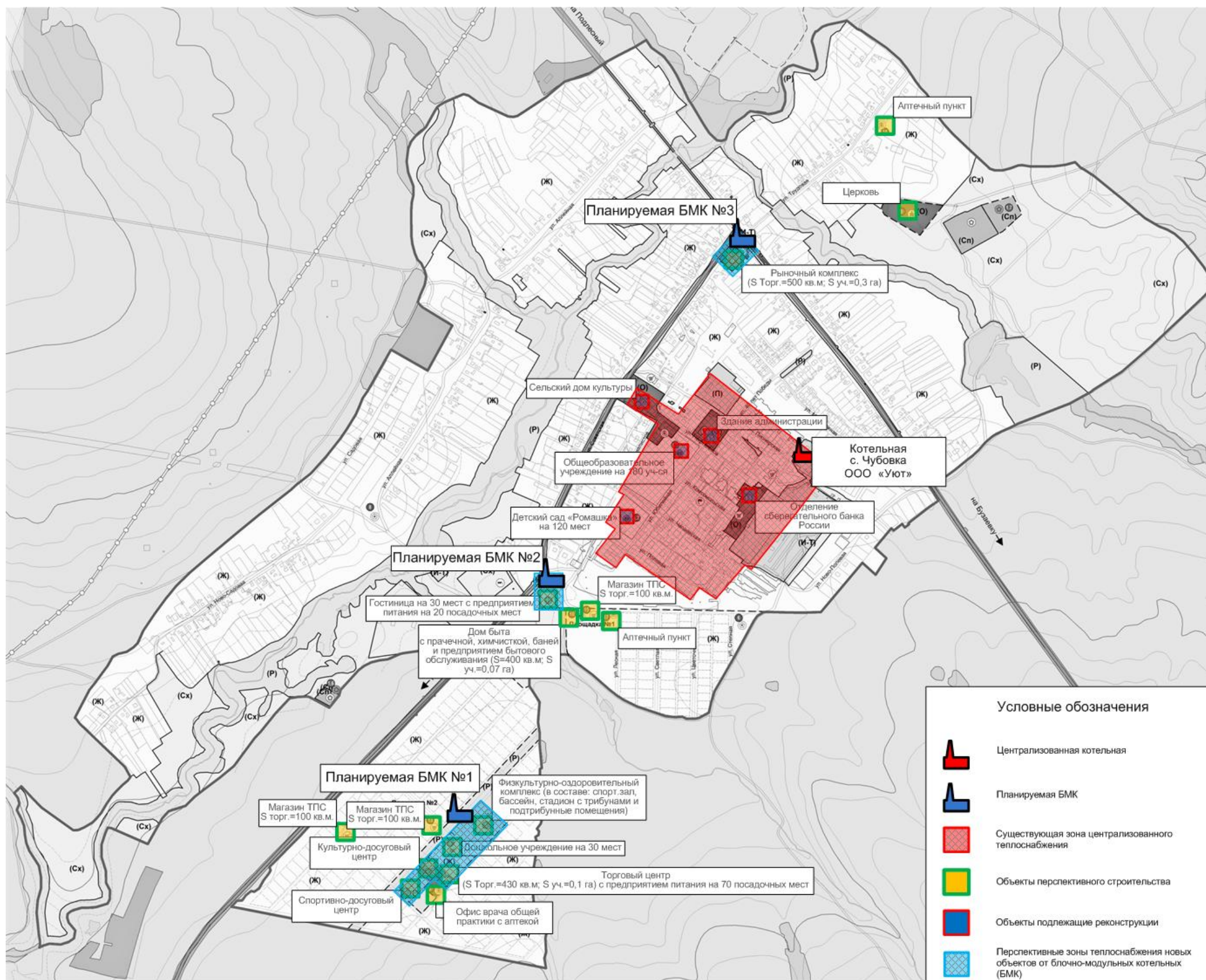
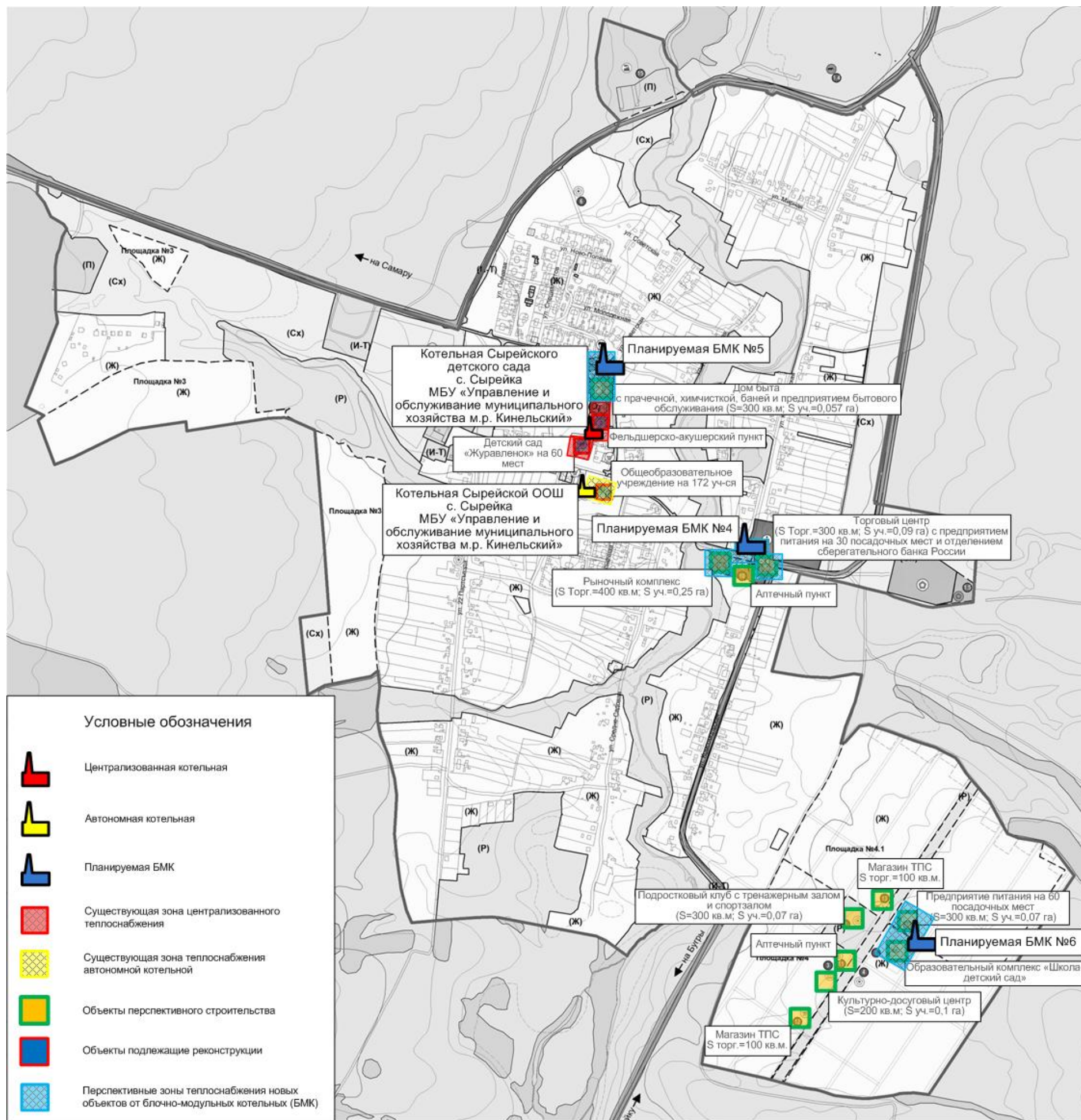


Рисунок 7 – Существующие и перспективные зоны теплоснабжения существующей централизованной и автономной котельной, а также блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории с. Сырейка



2.3 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к централизованным системам теплоснабжения с.п. Чубовка, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка сельского поселения Чубовка оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Потребители с. Чубовка, использующие индивидуальные источники тепловой энергии расположены вдоль улиц: Пионерская, Полевая, Ново-Полевая, Молодежная, Юбилейная, Чапаевская, Специалистов, 40 лет Победы, Комсомольская, Советская, Максима Горького, Цветочная, Нефтяников, Ново-Садовая, Садовая, Аллейная, Трудовая.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с. Чубовка находятся:

- площадка №1 (в юго-восточной части, за границей села);
- площадка №2 (в юго-восточной части, за границей села).

Потребители с. Сырейка, использующие индивидуальные источники тепловой энергии расположены вдоль улиц: Советская, Первомайская, Мирная, Комсомольская, Молодежная, Ново-Полевая, Полевая, Специалистов, Некрасовская, 22 Партсъезда, Юбилейная, Южная, Солнечная, Средне-Садовая.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с. Сырейка находятся:

- площадка №3 (в западной части, за границей села);
- площадка №4 (в юго-восточной части);
- площадка №4.1 (в юго-восточной части, за границей села);
- площадка №5 (в восточной части сельского поселения, за границей села).

Потребители п. Бугры, использующие индивидуальные источники тепловой энергии расположены вдоль улицы Заречная.

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с. Чубовка, с. Сырейка и п. Бугры представлены на рисунках 8-10.

Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения с. Чубовка и с. Сырейка представлены далее на рисунках 11-13.

Рисунок 8 – Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с. Чубовка

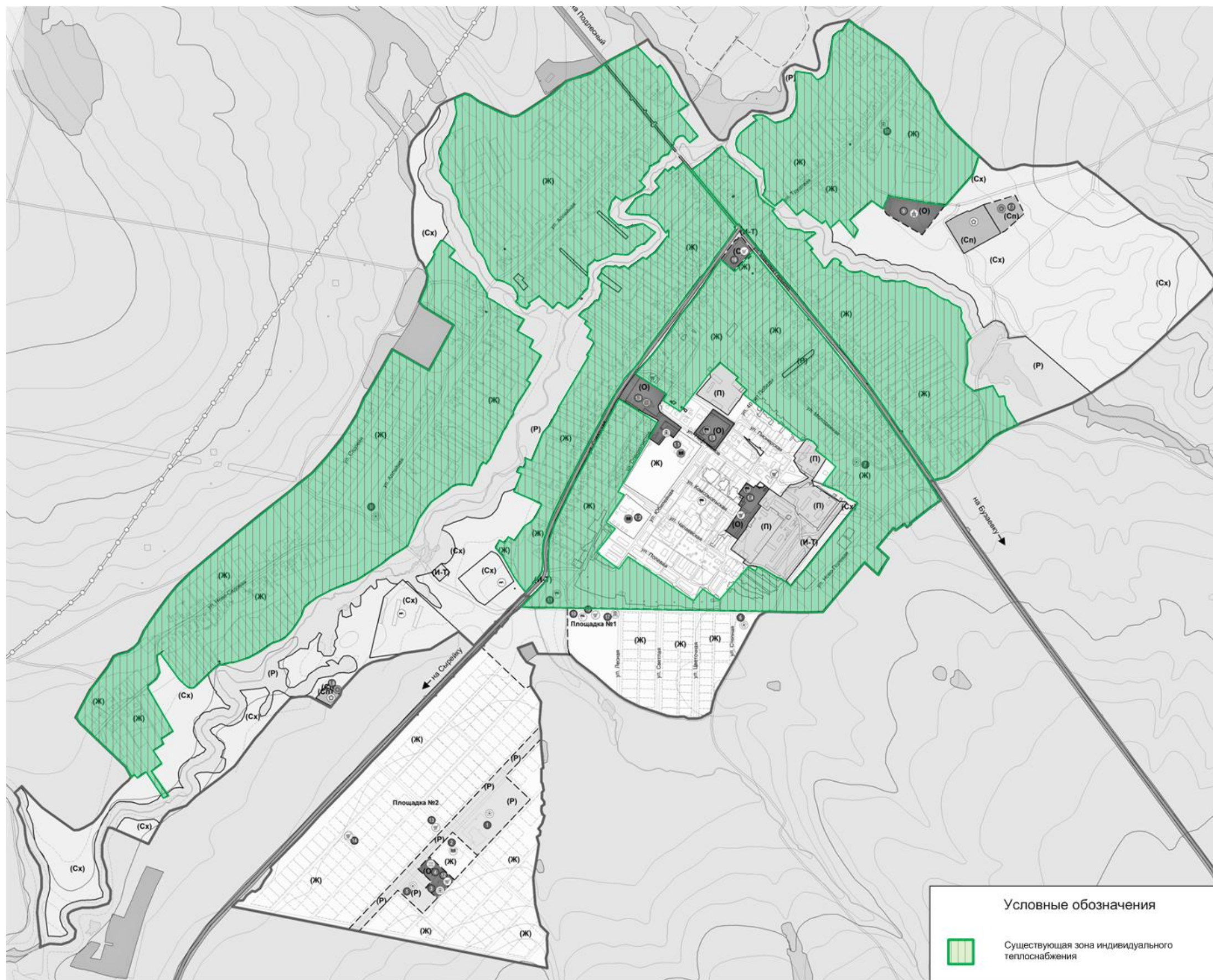


Рисунок 9 – Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с. Сырейка

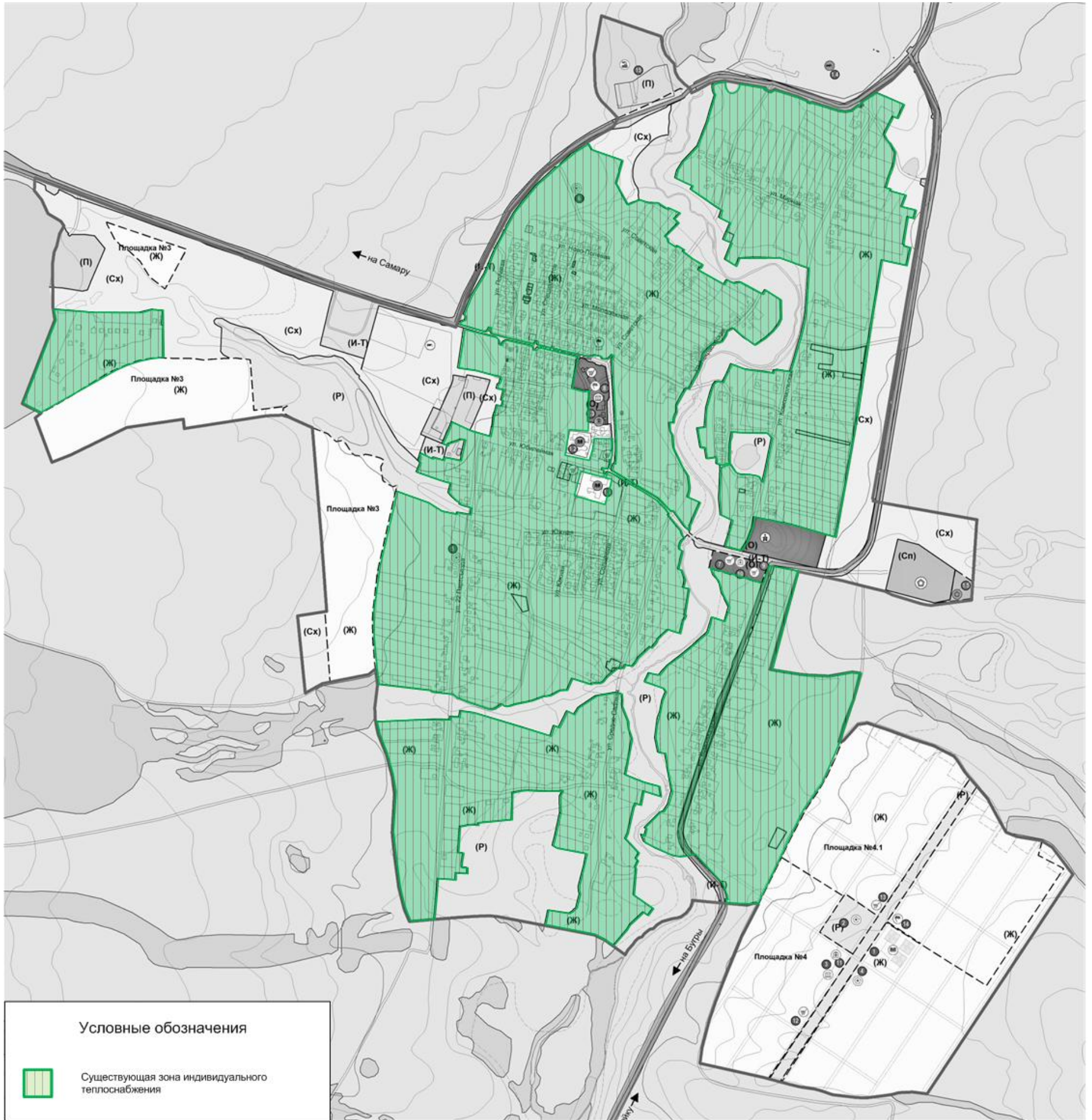


Рисунок 10 – Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п. Бугры

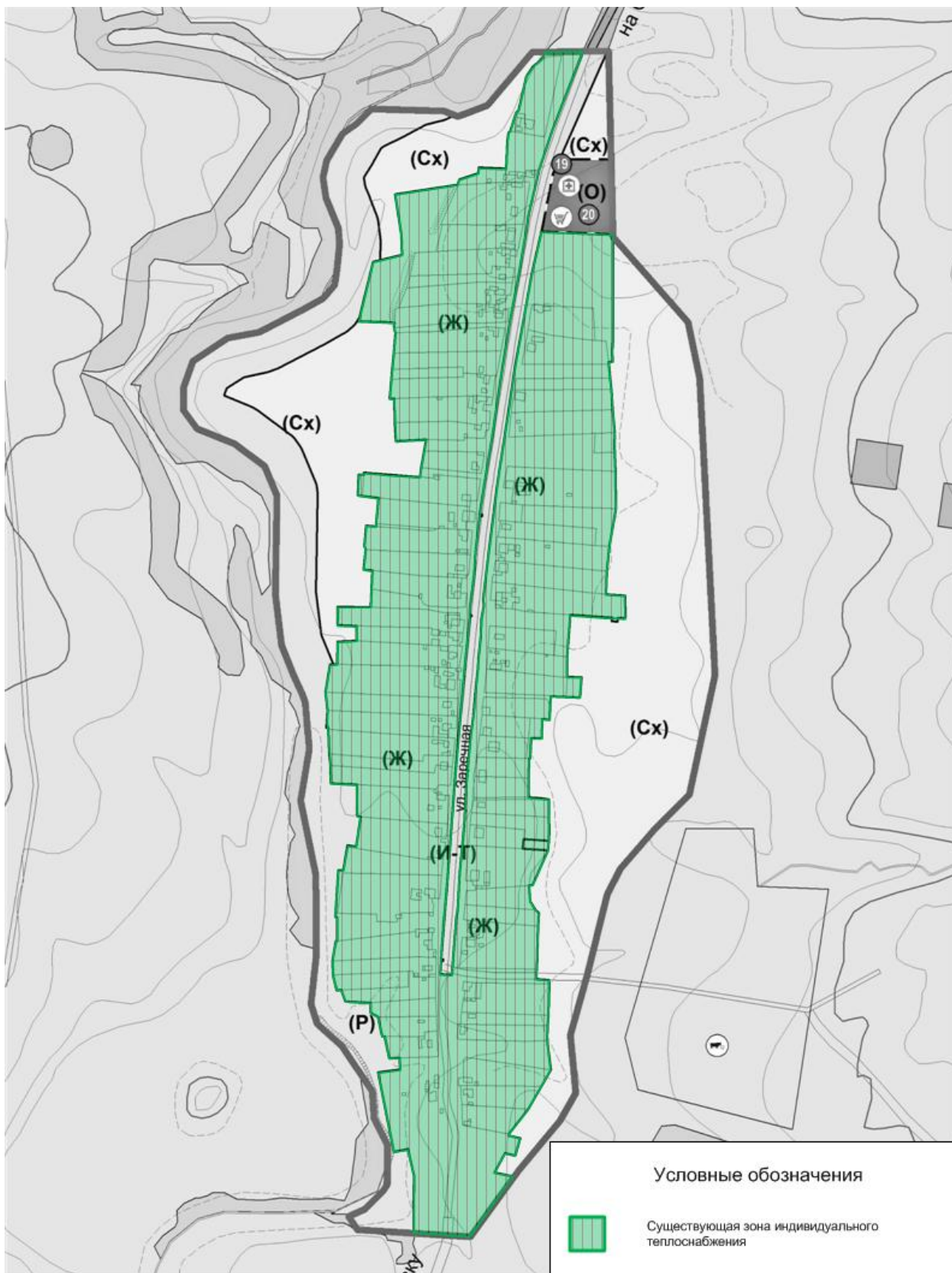


Рисунок 11 – Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения с. Чубовка

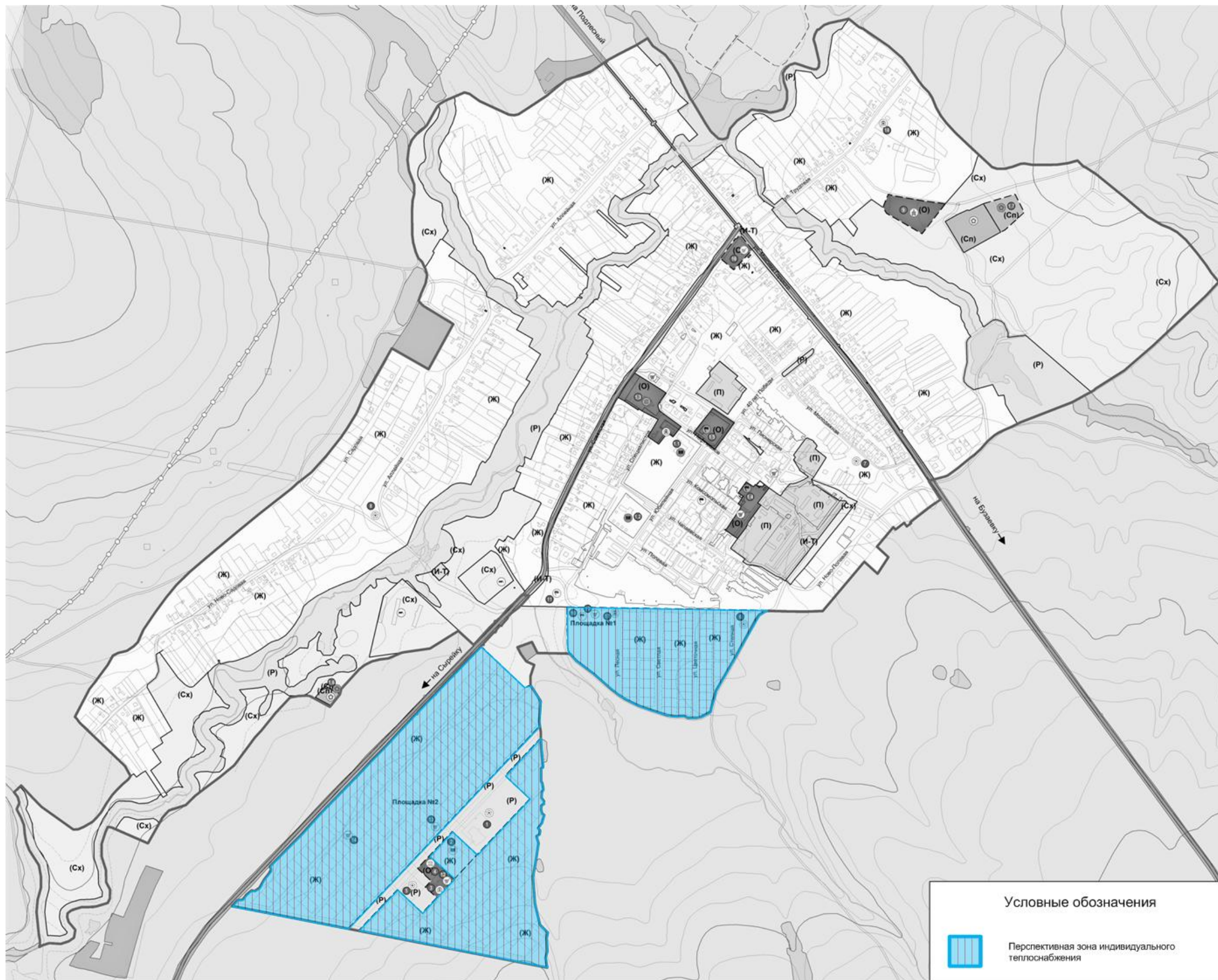


Рисунок 12 – Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения с. Сырейка

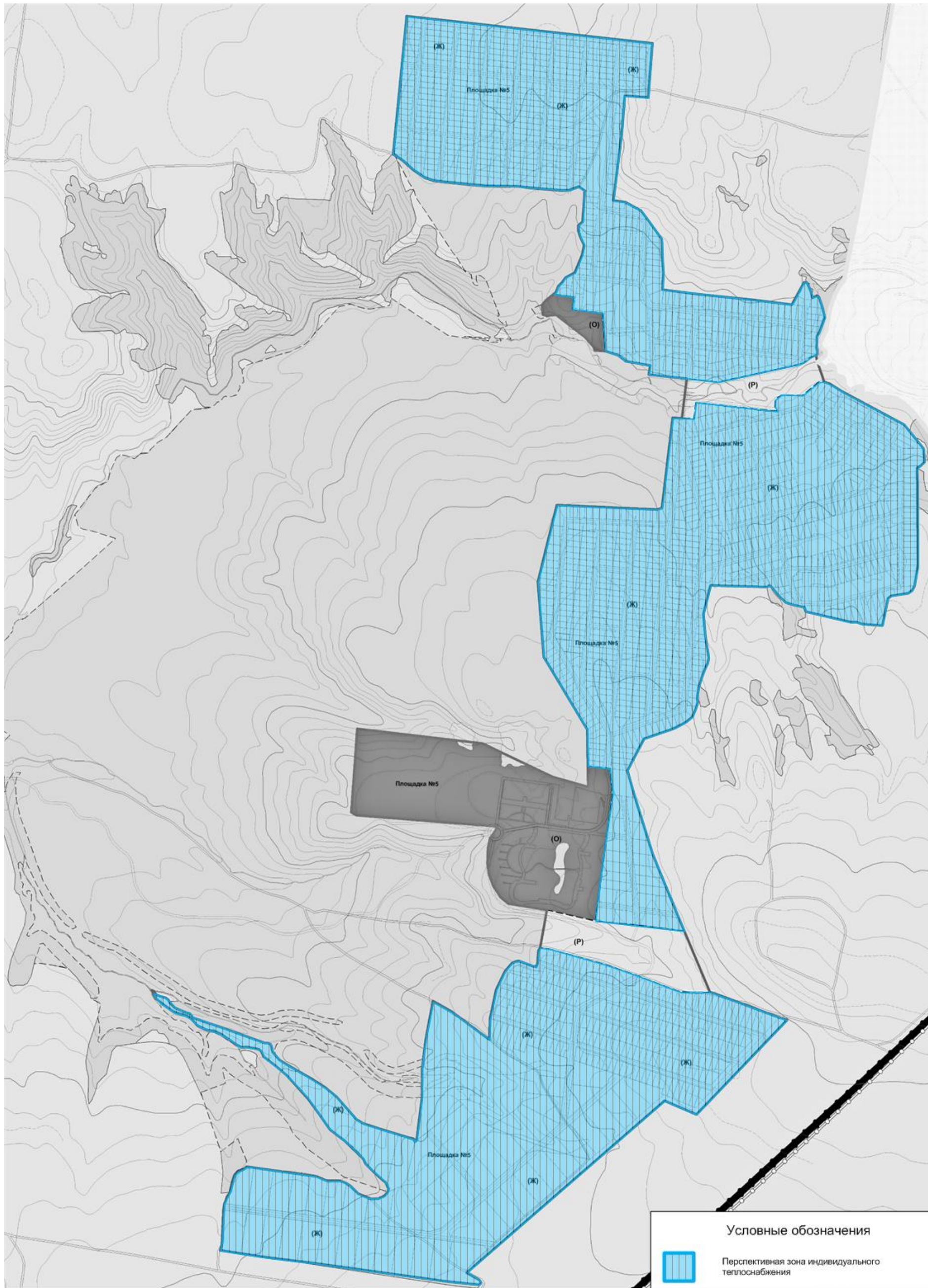
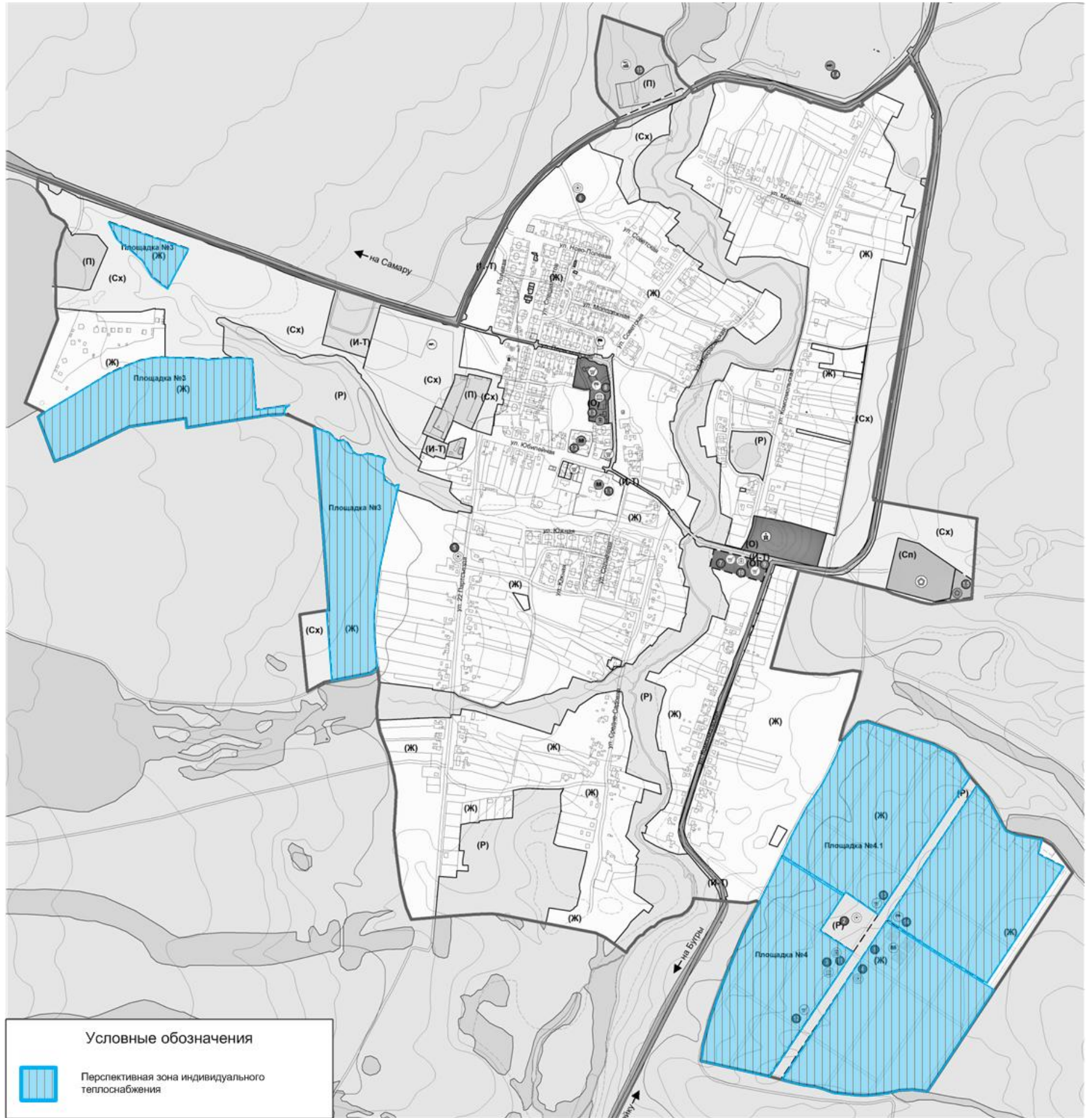


Рисунок 13 – Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения с. Сырейка



2.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Показатели тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующих и планируемых систем теплоснабжения сельского поселения Чубовка представлены в таблицах 13-21.

Таблица 13 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от котельной ООО «Уют» в с. Чубовка, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели	
			Первый этап до 2025 г.	Второй этап 2025-2030 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	9,284	9,284	9,284
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	4,842	9,284	9,284
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,055	0,076	0,076
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	4,787	9,208	9,208
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	1,201	1,201	1,201
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	1,149	1,149	1,149
5.2	потерь теплоносителя	0,052	0,052	0,052
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0,0	0,0	0,0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	3,424	3,582	3,582
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,162	+4,425	+4,425

Таблица 14 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от котельной Сырейской ООШ МБУ «Управление и обслуживание муниципального хозяйства м.р. Кинельский» в с. Сырейка, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели	
			Первый этап до 2025 г.	Второй этап 2025-2030 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,258	0,258	0,258
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,258	0,258	0,258
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,0	0,0	0,0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,258	0,258	0,258
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,0051	0,0051	0,0051

Продолжение таблицы 14

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели	
			Первый этап до 2025 г.	Второй этап 2025-2030 гг.
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,005	0,005	0,005
5.2	потерь теплоносителя	0,0001	0,0001	0,0001
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0,0	0,0	0,0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,241	0,241	0,241
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,012	+0,012	+0,012

Таблица 15 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от котельной Сырейского детского сада МБУ «Управление и обслуживание муниципального хозяйства м.р. Кинельский» в с. Сырейка, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели	
			Первый этап до 2025 г.	Второй этап 2025-2030 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,172	0,172	0,172
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,172	0,172	0,172
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,0	0,0	0,0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,172	0,172	0,172
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,0065	0,0065	0,0065
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,0064	0,0064	0,0064
5.2	потерь теплоносителя	0,0001	0,0001	0,0001
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0,0	0,0	0,0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,120	0,120	0,120
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,046	+0,046	+0,046

Таблица 16 – Значения балансов тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемого источника теплоснабжения (Перспективная БМК №1) с. Чубовка, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Перспективные показатели	
		Первый этап до 2025 г.	Второй этап 2025-2030 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	2,5794	2,5794

№ п/п	Наименование	Перспективные показатели	
		Первый этап до 2025 г.	Второй этап 2025-2030 гг.
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	2,579	2,579
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,038	0,042
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	2,541	2,537
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,05595	0,0579
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,0531	0,055
5.2	потерей теплоносителя	0,00285	0,0029
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0,0	0,0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	1,851	2,031
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,634	+0,448

Таблица 17 – Значения балансов тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемого источника теплоснабжения (Перспективная БМК №2) с. Чубовка, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Перспективные показатели
		Первый этап строительства до 2025 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,430
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,4299
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,0047
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,4252
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,0055
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,0053
5.2	потерей теплоносителя	0,0002
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0,0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,230
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,1897

Таблица 18 – Значения балансов тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемого источника теплоснабжения (Перспективная БМК №3) с. Чубовка, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Перспективные показатели
		Первый этап строительства до 2025 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,387
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,3869
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,0035
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,3834
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,0049
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,0048
5.2	потерей теплоносителя	0,0001
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0,0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,170
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,2085

Таблица 19 – Значения балансов тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемого источника теплоснабжения (Перспективная БМК №4) с. Сырейка, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Перспективные показатели
		Первый этап строительства до 2025 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,559
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,5589
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,0075
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,5514
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,012
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,0116
5.2	потерей теплоносителя	0,0004
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0,0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,363
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,1764

Таблица 20 – Значения балансов тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемого источника теплоснабжения (Перспективная БМК №5) с. Сырейка, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Перспективные показатели
		Расчетный срок строительства до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,473
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,4729
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,0053
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,4676
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,0055
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,0053
5.2	потерей теплоносителя	0,0002
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0,0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,261
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,2011

Таблица 21 – Значения балансов тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемого источника теплоснабжения (Перспективная БМК №6) с. Сырейка, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Перспективные показатели
		Расчетный срок строительства до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,774
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,7738
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,0116
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,7622
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,0147
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,0142
5.2	потерей теплоносителя	0,0005
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0,0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,566
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,1815

Изменение значений балансов тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки централизованной котельной с. Чубовка обусловлено реконструкцией с увеличением потребляемой тепловой энергии (на первый этап строительства до 2025 г.) одного объекта общественно-деловой зоны, подключенного к данной системе теплоснабжения. На первый этап строительства (до 2025 г.) планируется замена основного котельного оборудования источника тепловой энергии с. Чубовка, что также влияет на изменение значений балансов тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки.

В котельных с.п. Чубовка имеются резервы тепловой мощности источников тепловой энергии, которые достаточны для поддержания котельных в работоспособном состоянии. Договора на поддержание резервной тепловой мощности с потребителями с.п. Чубовка не заключались. Долгосрочные договора теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон и в отношении которых установлен долгосрочный тариф отсутствуют.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности в с.п. Чубовка отсутствуют.

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70°C. Разбор теплоносителя не осуществляется.

На котельных с. Чубовка и с. Сырейка ХВП не производится.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в сельском поселении Чубовка, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблицах 22-30. Величина подпитки определена в соответствии со СНИП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 22 – Перспективный баланс теплоносителя системы теплоснабжения от котельной ООО «Уют» в с. Чубовка.

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели	
			Первый этап до 2025 г.	Второй этап 2025-2030 гг.
1	Расход теплоносителя, т/ч	187,200	194,360	194,360
2	Объем теплоносителя в тепловой сети, м ³	188,14	188,14	188,14
3	Расход воды для подпитки тепловой сети, м ³ /ч	0,470	0,470	0,470
4	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м ³ /ч	3,763	3,763	3,763
5	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м ³	2291,545	2291,545	2291,545

Таблица 23 – Перспективный баланс теплоносителя системы теплоснабжения от котельной Сырейской ООШ МБУ «Управление и обслуживание муниципального хозяйства м.р. Кинельский» в с. Сырейка.

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели	
			Первый этап до 2025 г.	Второй этап 2025-2030 гг.
1	Расход теплоносителя, т/ч	9,844	9,844	9,844
2	Объем теплоносителя в тепловой сети, м ³	0,31	0,31	0,31
3	Расход воды для подпитки тепловой сети, м ³ /ч	0,001	0,001	0,001
4	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м ³ /ч	0,006	0,006	0,006
5	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м ³	3,776	3,776	3,776

Таблица 24 – Перспективный баланс теплоносителя системы теплоснабжения от котельной Сырейского детского сада МБУ «Управление и обслуживание муниципального хозяйства м.р. Кинельский» в с. Сырейка.

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели	
			Первый этап до 2025 г.	Второй этап 2025-2030 гг.
1	Расход теплоносителя, т/ч	5,060	5,060	5,060
2	Объем теплоносителя в тепловой сети, м ³	0,38	0,38	0,38
3	Расход воды для подпитки тепловой сети, м ³ /ч	0,001	0,001	0,001
4	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м ³ /ч	0,008	0,008	0,008
5	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м ³	4,628	4,628	4,628

Таблица 25 – Перспективный баланс теплоносителя системы теплоснабжения от планируемого источника теплоснабжения (Перспективная БМК №1) с. Чубовка

№ п/п	Наименование	Перспективные показатели	
		Первый этап до 2025 г.	Второй этап 2025-2030 гг.
1	Расход теплоносителя, т/ч	77,798	85,236
2	Объем теплоносителя в тепловой сети, м ³	10,270	10,450
3	Расход воды для подпитки тепловой сети, м ³ /ч	0,026	0,026
4	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м ³ /ч	0,205	0,209
5	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м ³	125,089	127,281

Таблица 26 – Перспективный баланс теплоносителя системы теплоснабжения от планируемого источника теплоснабжения (Перспективная БМК №2) с. Чубовка

№ п/п	Наименование	Перспективные показатели
		Первый этап строительства до 2025 г.
1	Расход теплоносителя, т/ч	9,608
2	Объем теплоносителя в тепловой сети, м ³	0,620
3	Расход воды для подпитки тепловой сети на отопление, м ³ /ч	0,002
4	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м ³ /ч	0,012
5	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м ³	7,552

Таблица 27 – Перспективный баланс теплоносителя системы теплоснабжения от планируемого источника теплоснабжения (Перспективная БМК №3) с. Чубовка

№ п/п	Наименование	Перспективные показатели
		Первый этап строительства до 2025 г.
1	Расход теплоносителя, т/ч	7,136
2	Объем теплоносителя в тепловой сети, м ³	0,450
3	Расход воды для подпитки тепловой сети на отопление, м ³ /ч	0,001
4	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м ³ /ч	0,009
5	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м ³	5,481

Таблица 28 – Перспективный баланс теплоносителя системы теплоснабжения от планируемого источника теплоснабжения (Перспективная БМК №4) с. Сырейка

№ п/п	Наименование	Перспективные показатели
		Первый этап строительства до 2025 г.
1	Расход теплоносителя, т/ч	15,300
2	Объем теплоносителя в тепловой сети, м ³	1,460
3	Расход воды для подпитки тепловой сети на отопление, м ³ /ч	0,004
4	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м ³ /ч	0,029
5	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м ³	17,783

Таблица 29 – Перспективный баланс теплоносителя системы теплоснабжения от планируемого источника теплоснабжения (Перспективная БМК №5) с. Сырейка

№ п/п	Наименование	Перспективные показатели
		Расчетный срок строительства до 2030 г.
1	Расход теплоносителя, т/ч	10,872
2	Объем теплоносителя в тепловой сети, м ³	0,620
3	Расход воды для подпитки тепловой сети на отопление, м ³ /ч	0,002
4	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м ³ /ч	0,012
5	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м ³	7,552

Таблица 30 – Перспективный баланс теплоносителя системы теплоснабжения от планируемого источника теплоснабжения (Перспективная БМК №6) с. Сырейка

№ п/п	Наименование	Перспективные показатели
		Расчетный срок строительства до 2030 г.
1	Расход теплоносителя, т/ч	23,692
2	Объем теплоносителя в тепловой сети, м ³	1,790
3	Расход воды для подпитки тепловой сети на отопление, м ³ /ч	0,004
4	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м ³ /ч	0,036
5	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м ³	21,802

Согласно ГП с.п. Чубовка на первый этап строительства (до 2025 г.) к существующей централизованной котельной с. Чубовка планируется подключение 1-ого объекта соцкультбыта. Это приведет к увеличению суммарной тепловой нагрузки потребителей, а также повышению расхода теплоносителя в тепловых сетях.

Значения перспективных балансов теплоносителя существующих котельных с. Сырейка не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения и изменения объемов теплоносителя в тепловых сетях.

Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

4.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Согласно ГП объекты перспективного строительства на территории с.п. Чубовка планируется обеспечить тепловой энергией от действующего и проектируемых теплоисточников. Для предприятия питания, планируемого к размещению в составе здания администрации - существующая система централизованного теплоснабжения с. Чубовка. Для культбыта теплоснабжение от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников – автономных котлов различной модификации

Описание перспективных источников тепловой энергии с.п. Чубовка представлено в таблице 31.

Таблица 31 –Перспективные источники теплоснабжения с.п. Чубовка

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Планируемая БМК №1	с. Чубовка, Площадка №2	до 2025 г.	1) Культурно-досуговый центр (S зд. = 200 м ² , S уч. = 0,1 га) с размещением в нем: -помещения для досуга и любительской деятельности -музейные и выставочные залы; 2) Физкультурно-оздоровительный комплекс, (S уч. = 2,5 га); 3) Спортивно-досуговый центр (S зд. = 500 м ² , S уч. = 0,1 га); 4) Торговый центр (Сторг.= 430 м ² , S уч.= 0,1 га) с предприятием питания на 70 посадочных мест; 5) Дошкольное учреждение на 30 мест, (S уч. = 1,2 га)
Планируемая БМК №2	с. Чубовка, в существующей застройке по ул. Советская	до 2025 г.	Здание гостиницы на 30 мест с предприятием питания на 20 посадочных мест.
Планируемая БМК №3	с. Чубовка, в существующей застройке на пересечении ул. Советская и ул. Горького	до 2025 г.	Рыночный комплекс (Сторг.= 500 м ² , S уч.= 0,3 га)

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Планируемая БМК №4	с. Сырейка, в существующей застройке по ул. Первомайская	до 2025 г.	1) Торговый центр (Сторг.= 300 м ² , S уч.= 0,09 га) с предприятием питания на 30 посадочных мест и отделением сберегательного банка России на 2 операционных окна; 2) Рыночный комплекс (Сторг.= 400 м ² , S уч.= 0,25 га)
Планируемая БМК №5	с. Сырейка, в существующей застройке по ул. Первомайская	до 2030 г.	Дома быта, (S = 300 м ² , S уч.= 0,057 га) с размещением в нем: - прачечная – 65 кг белья в смену; - химчистка – 3,3 кг вещей в смену; - баня на 150 мест; - предприятие бытового обслуживания на 21 рабочее место
Планируемая БМК №6	с. Сырейка, Площадка №4	до 2030 г.	1) Образовательный комплекс «Школа-детский сад» (S уч.= 0,7 га) в составе: - дошкольное образовательное учреждение на 55 мест; - общеобразовательное учреждение на 83 учащихся; 2) Предприятие питания на 60 посадочных мест (S = 300 м ² , S уч.= 0,07 га)

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных сельского поселения Чубовка представлены в таблицах 16-21 п. 2.4.

4.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Теплоснабжение предприятия питания, которое после плановой реконструкции здания администрации будет входить в состав данного объекта, планируется осуществить от действующего источника централизованного теплоснабжения – котельной с. Чубовка.

На выше указанной котельной имеется резерв тепловой мощности. При условии ввода в эксплуатацию двух котлов ДКВр 4-13, находящихся на данный момент в резерве, возможно использование указанного источника тепла для покрытия перспективных тепловых нагрузок в дальнейшем.

На централизованном источнике тепловой энергии с. Чубовка основное котельное оборудование выработало свой эксплуатационный срок службы,

поэтому для обеспечения перспективных тепловых нагрузок также необходима замена всех котлов ДКВр 4-13.

Последний капитальный ремонт данных котлоагрегатов проводился в 1990 г.

4.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в с.п. Чубовка

На территории с.п. Чубовка планируется техническое перевооружение существующего источника тепловой энергии с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения.

На централизованной котельной с. Чубовка планируется реконструкция, включающая в себя замену основного котельного оборудования выработавшего нормативный срок службы.

4.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с.п. Чубовка отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется, в связи с отсутствием таких объектов в с.п. Чубовка.

Согласно ГОСТ 20548-87 «Котлы отопительные водогрейные теплопроизводительностью до 100 кВт» п. 2.12 «Технические требования» средний срок службы стальных котлов – 15 лет.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева.

- В котельной с. Чубовка находятся 4 котлоагрегата ДКВр 4-13, которые были введены в эксплуатацию с 1968 г. по 1983 г. Последний капитальный ремонт с заменой данных котлоагрегатов проводился в 1990 г.

- В котельной Сырейской ООШ с. Сырейка находится котлоагрегат Микро-200 и котлоагрегат Микро-100. Данные котлы были введены в эксплуатацию в 2013 г. и 2005 г. соответственно. Капитальный ремонт с момента ввода котлоагрегатов в эксплуатацию не проводился.

- В котельной Сырейского детского сада с. Сырейка находятся 2 котлоагрегата Микро-100, которые были введены в эксплуатацию в 2011 г. Капитальный ремонт с момента ввода котлоагрегатов в эксплуатацию не проводился.

На первый этап до 2025 г. на централизованной котельной с. Чубовка планируется реконструкция, включающая в себя вывод из эксплуатации, демонтаж и консервацию котлоагрегатов выработавших нормативный срок службы.

4.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных с.п. Чубовка в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в с.п. Чубовка.

4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Чубовка отсутствуют.

4.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Источники тепловой энергии с.п. Чубовка между собой технологически не связаны.

4.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть.

Источники тепловой энергии с.п. Чубовка между собой технологически не связаны.

4.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.4.

Раздел 5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.

5.1 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не требуется. Зоны с дефицитом располагаемой тепловой мощности на территории с.п. Чубовка отсутствуют.

5.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от имеющейся системы централизованного теплоснабжения с. Чубовка, от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с.п. Чубовка.

Строительство новых тепловых сетей для потребителя, планируемого к подключению к действующей централизованной котельной с. Чубовка, не требуется, так как данный объект согласно ГП будет встроено-пристроенными к уже существующему зданию общественно-деловой застройки.

Для теплоснабжения ряда перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от перспективных блочно-модульных котельных представлены в таблице 32.

Таблица 32 – Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от перспективных блочно-модульных котельных.

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубно́м исчислении), м
с. Чубовка				
Планируемая БМК №1	Уч-1	Надземная	159	40
	Уч-2	Надземная	159	100
	Уч-3	Надземная	133	240
	Уч-4	Надземная	76	40
	Уч-5	Надземная	133	200
	Уч-6	Надземная	89	60
	Уч-7	Надземная	76	60
	Уч-8	Надземная	76	160
Планируемая БМК №2	Уч-1	Надземная	89	100
Планируемая БМК №3	Уч-1	Надземная	76	100
с. Сырейка				
Планируемая БМК №4	Уч-1	Надземная	108	100
	Уч-2	Надземная	76	60
	Уч-3	Надземная	76	60
Планируемая БМК №5	Уч-1	Надземная	89	100
Планируемая БМК №6	Уч-1	Надземная	108	60
	Уч-2	Надземная	89	100
	Уч-3	Надземная	89	100

На территории с.п. Чубовка для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 1680 м (в однострубно́м исчислении). Способ прокладки – надземная.

5.3 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с.п. Чубовка не требуется.

5.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с.п. Чубовка для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, не требуется.

5.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется.

Раздел 6. Перспективные топливные балансы.

6.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных с.п. Чубовка является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, представлены в таблицах 33-41.

Таблица 33 – Перспективный топливный баланс котельной ООО «Уют» в с. Чубовка.

№ п/п	Наименование показателя	Перспективные показатели		
		Базовое значение	Первый этап до 2025 г.	Второй этап 2025-2030 гг.
1	Затраты тепловой мощности, Гкал/ч	4,680	4,859	4,859
1.1	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,055	0,076	0,076
1.2	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	1,201	1,201	1,201
1.3	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	3,424	3,582	3,582
2	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	11012,864	11434,082	11434,082
3	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	745,175	771,270	771,270
4	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	159,226	158,730	158,730
5	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	1753,529	1814,934	1814,934
6	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа	1519,523	1572,733	1572,733

Таблица 34 – Перспективный топливный баланс котельной Сырейской ООШ МБУ «Управление и обслуживание муниципального хозяйства м.р. Кинельский» в с. Сырейка.

№ п/п	Наименование показателя	Перспективные показатели		
		Базовое значение	Первый этап до 2025 г.	Второй этап 2025-2030 гг.
1	Затраты тепловой мощности, Гкал/ч	0,2461	0,2461	0,2461
1.1	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0	0,0	0,0
1.2	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	0,0051	0,0051	0,0051
1.3	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,241	0,241	0,241

№ п/п	Наименование показателя	Перспективные показатели		
		Базовое значение	Первый этап до 2025 г.	Второй этап 2025-2030 гг.
2	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	579,117	579,117	579,117
3	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	37,803	37,803	37,803
4	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	153,610	153,610	153,610
5	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	88,958	88,958	88,958
6	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа	77,087	77,087	77,087

Таблица 35 – Перспективный топливный баланс котельной Сырейского детского сада МБУ «Управление и обслуживание муниципального хозяйства м.р. Кинельский» в с. Сырейка.

№ п/п	Наименование показателя	Перспективные показатели		
		Базовое значение	Первый этап до 2025 г.	Второй этап 2025-2030 гг.
1	Затраты тепловой мощности, Гкал/ч	0,1265	0,1265	0,1265
1.1	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0	0,0	0,0
1.2	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	0,0065	0,0065	0,0065
1.3	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,120	0,120	0,120
2	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	297,677	297,677	297,677
3	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	19,432	19,432	19,432
4	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	153,610	153,610	153,610
5	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	45,726	45,726	45,726
6	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа	39,624	39,624	39,624

Таблица 36 – Перспективный топливный баланс планируемого источника теплоснабжения (Перспективная БМК №1) в с. Чубовка.

№ п/п	Наименование показателя	Перспективные показатели	
		Первый этап до 2025 г.	Второй этап 2025-2030 гг.
1	Затраты тепловой мощности, Гкал/ч	1,94495	2,1309
1.1	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,038	0,042

№ п/п	Наименование показателя	Перспективные показатели	
		Первый этап до 2025 г.	Второй этап 2025-2030 гг.
1.2	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	0,05595	0,0579
1.3	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	1,851	2,031
2	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	4576,810	5014,383
3	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	302,011	330,885
4	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	155,280	155,280
5	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	710,685	778,631
6	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа	615,845	674,723

Таблица 37 – Перспективный топливный баланс планируемого источника теплоснабжения (Перспективная БМК №2) в с. Чубовка.

№ п/п	Наименование показателя	Перспективные показатели
		Первый этап строительства до 2025 г.
1	Затраты тепловой мощности, Гкал/ч	0,2402
1.1	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0047
1.2	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	0,0055
1.3	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,230
2	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	565,233
3	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	37,298
4	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	155,280
5	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	87,769
6	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа	76,056

Таблица 38 – Перспективный топливный баланс планируемого источника теплоснабжения (Перспективная БМК №3) в с. Чубовка.

№ п/п	Наименование показателя	Перспективные показатели
		Первый этап строительства до 2025 г.
1	Затраты тепловой мощности, Гкал/ч	0,1784
1.1	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0035
1.2	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	0,0049

№ п/п	Наименование показателя	Перспективные показатели
		Первый этап строительства до 2025 г.
1.3	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,170
2	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	419,807
3	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	27,702
4	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	155,280
5	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	65,187
6	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа	56,488

Таблица 39 – Перспективный топливный баланс планируемого источника теплоснабжения (Перспективная БМК №4) в с. Сырейка.

№ п/п	Наименование показателя	Перспективные показатели
		Первый этап строительства до 2025 г.
1	Затраты тепловой мощности, Гкал/ч	0,3825
1.1	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0075
1.2	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	0,012
1.3	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,363
2	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	900,090
3	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	59,394
4	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	155,280
5	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	139,766
6	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа	121,114

Таблица 40 – Перспективный топливный баланс планируемого источника теплоснабжения (Перспективная БМК №5) в с. Сырейка.

№ п/п	Наименование показателя	Перспективные показатели
		Расчетный срок строительства до 2030 г.
1	Затраты тепловой мощности, Гкал/ч	0,2718
1.1	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0053
1.2	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	0,0055
1.3	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,261
2	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	639,593

№ п/п	Наименование показателя	Перспективные показатели
		Расчетный срок строительства до 2030 г.
3	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	42,205
4	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	155,280
5	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	99,316
6	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа	86,062

Таблица 41 – Перспективный топливный баланс планируемого источника теплоснабжения (Перспективная БМК №6) в с. Сырейка.

№ п/п	Наименование показателя	Перспективные показатели
		Расчетный срок строительства до 2030 г.
1	Затраты тепловой мощности, Гкал/ч	0,5923
1.1	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0116
1.2	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	0,0147
1.3	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,566
2	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	1393,786
3	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	91,972
4	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	155,280
5	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	216,426
6	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа	187,545

Изменение перспективных показателей топливных балансов существующей централизованной котельной с. Чубовка связано с планируемой реализацией мероприятий по техническому перевооружению данного источника тепловой энергии, подключением перспективного объекта строительства и реконструкцией тепловых сетей ООО «Уют» в с.п. Чубовка.

Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 42.

Таблица 42 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском поселении Чубовка

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 3,00 МВт	5,900
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 0,50 МВт	1,665
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВт	1,495
4	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа мощностью 0,65 МВт	2,140
5	Строительство котельной № 5 блочно-модульного типа мощностью 0,55 МВт	1,860
6	Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа мощностью 0,90 МВт	2,820
Итого:		15,880

Для строительства новых источников теплоснабжения в сельском поселении Чубовка необходимы капитальные вложения в размере 15,880 млн. руб.

Финансовые затраты на реконструкцию существующего источника тепловой энергии представлены в таблице 43.

Таблица 43 – Финансовые потребности на реконструкцию существующей котельной в сельском поселении Чубовка

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.
1	Котельная с. Чубовка	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов ДКВр 4-13 (4 ед.) на аналогичные	9227,600
Итого:			9227,600

Для реконструкции существующего источника теплоснабжения в сельском поселении Чубовка необходимы капитальные вложения в размере 9,228 млн. руб.

7.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 44.

Таблица 44 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Чубовка

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
1	Планируемая БМК №1 с. Чубовка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 900 м, а именно: Ø 159 – 140 м, Ø 133 – 440 м, Ø 89 – 60 м, Ø 76 – 260 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	900	2654,8
2	Планируемая БМК №2 с. Чубовка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	247,0
3	Планируемая БМК №3 с. Чубовка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	210,0
4	Планируемая БМК №4 с. Сырейка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 220 м, а именно: Ø 108 – 100 м, Ø 76 – 120 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	220	535,0
5	Планируемая БМК №5 с. Сырейка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	247,0
6	Планируемая БМК №6 с. Сырейка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 260 м, а именно: Ø 108 – 60 м, Ø 89 – 200 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	260	663,8
Итого:			1680	4557,60

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 1680 м (в однострубнои исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 4,558 млн. руб.

На территории с.п. Чубовка имеются тепловые сети подлежащие реконструкции. Изношенные трубопроводы подлежат замене на новые трубопроводы с пенополиуретановой изоляцией.

Сводные данные по реконструкции существующих тепловых сетей приведены в таблице 45.

Таблица 45 – Финансовые потребности на реконструкцию существующих тепловых сетей с.п. Чубовка

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
1	Котельная с. Чубовка	Реконструкция (замена без демонтажа) тепловых сетей (подземная прокладка) общей протяженностью 9640 м, а именно: Ø 159 – 9640 м, в однострубнои исчислении, на тепловые сети выполненные в надземном варианте (Пенополиуретановая изоляция). Реконструкция (замена) тепловых сетей общей протяженностью 812 м, а именно: Ø 159 – 600 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (замена изоляции на ППУ)	10452	37313,64
Итого:			10452	37313,64

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для замены тепловых сетей, находящихся в ведении ООО «Уют» и подлежащих реконструкции, общей протяженностью 10452 м. (в однострубнои исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 37,314 млн. руб.

7.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения поселения.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории сельского поселения Чубовка.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

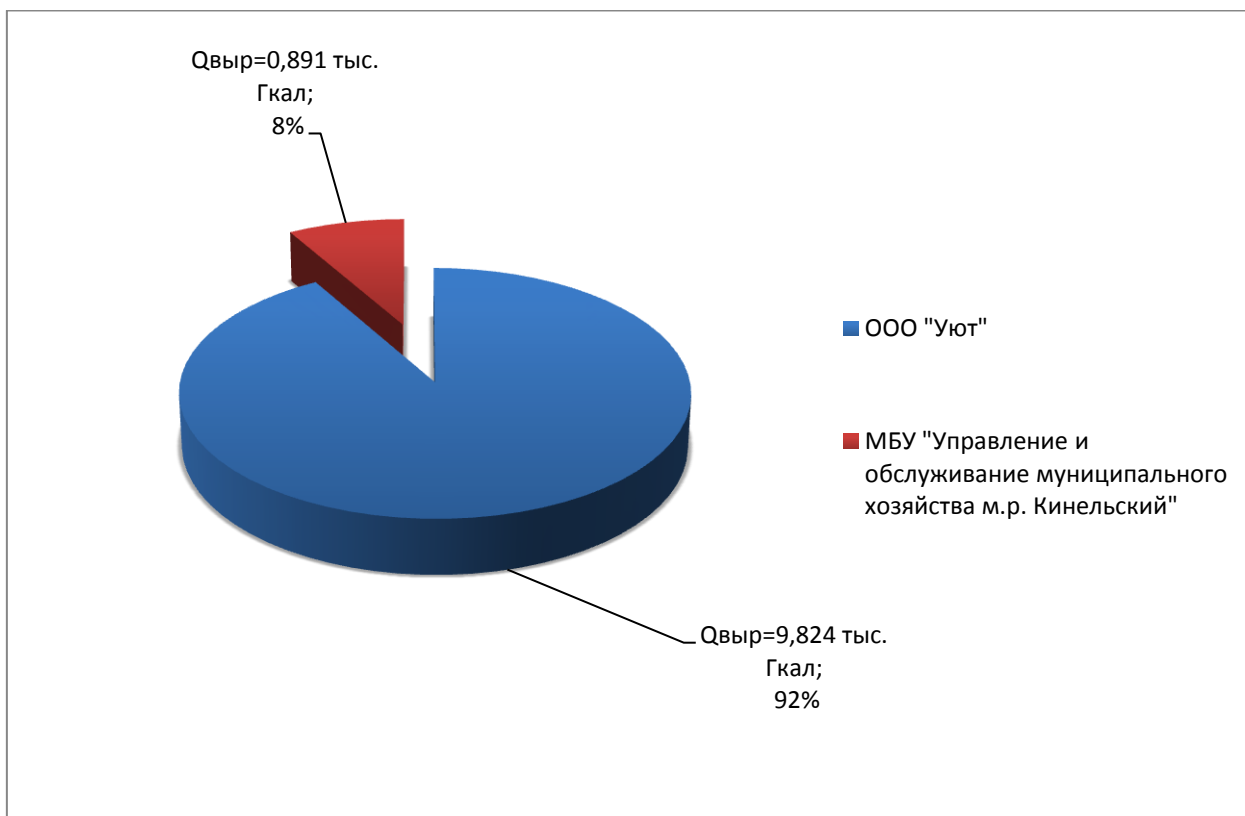
На территории сельского поселения Чубовка действуют две теплоснабжающие организации - ООО «Уют» и МБУ «Управление и обслуживание муниципального хозяйства м.р. Кинельский».

ООО «Уют» и МБУ «Управление и обслуживание муниципального хозяйства м.р. Кинельский» осуществляют деятельность по производству и передаче тепловой энергии в с.п. Чубовка.

В хозяйственном ведении организации ООО «Уют» находятся тепловые сети и 1 централизованная отопительная котельная, находящаяся в с. Чубовка. В хозяйственном ведении организации МБУ «Управление и обслуживание муниципального хозяйства м.р. Кинельский» находятся тепловые сети и 2 модульные отопительные котельные, находящиеся в с. Сырейка.

Процентное соотношение годовой выработки теплоты котельных ООО «Уют» и МБУ «Управление и обслуживание муниципального хозяйства м.р. Кинельский» от общего числа произведенной тепловой энергии всеми системами теплоснабжения действующими на территории с.п. Чубовка представлено в диаграмме 1.

Диаграмма 1 – Значения годовой выработки теплоты от источников тепловой энергии ООО «Уют» и МБУ «Управление и обслуживание муниципального хозяйства м.р. Кинельский»



Организации имеют необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации и данных по годовой выработки тепловой энергии от источников теплоснабжения каждой из организаций, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Чубовка Общество с ограниченной ответственностью «Уют».

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В с.п. Чубовка распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 10. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Чубовка Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течении тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».