

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф 6 3 — 4 — 1 1 — 2 — 0 4 — 2 0 2 6 — 0 0 0 3 — 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 6536 от 22.12.2025 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальный район Кинельский

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение Георгиевка

(поселение)

Адрес: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, п. Вертяевка, ул. имени В. В. Цедилкина.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	396370.23	2228999.58
2	396399.63	2229034.25
3	396382.76	2229048.56
4	396353.36	2229013.89
1	396370.23	2228999.58

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утверждённых проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

63:22:0704006:2447

Площадь земельного участка:

1006 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утверждённым проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утверждался

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждалась

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен **Новиковой С.П. руководителем Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области**

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature)
(подпись)

Новикова С.П.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

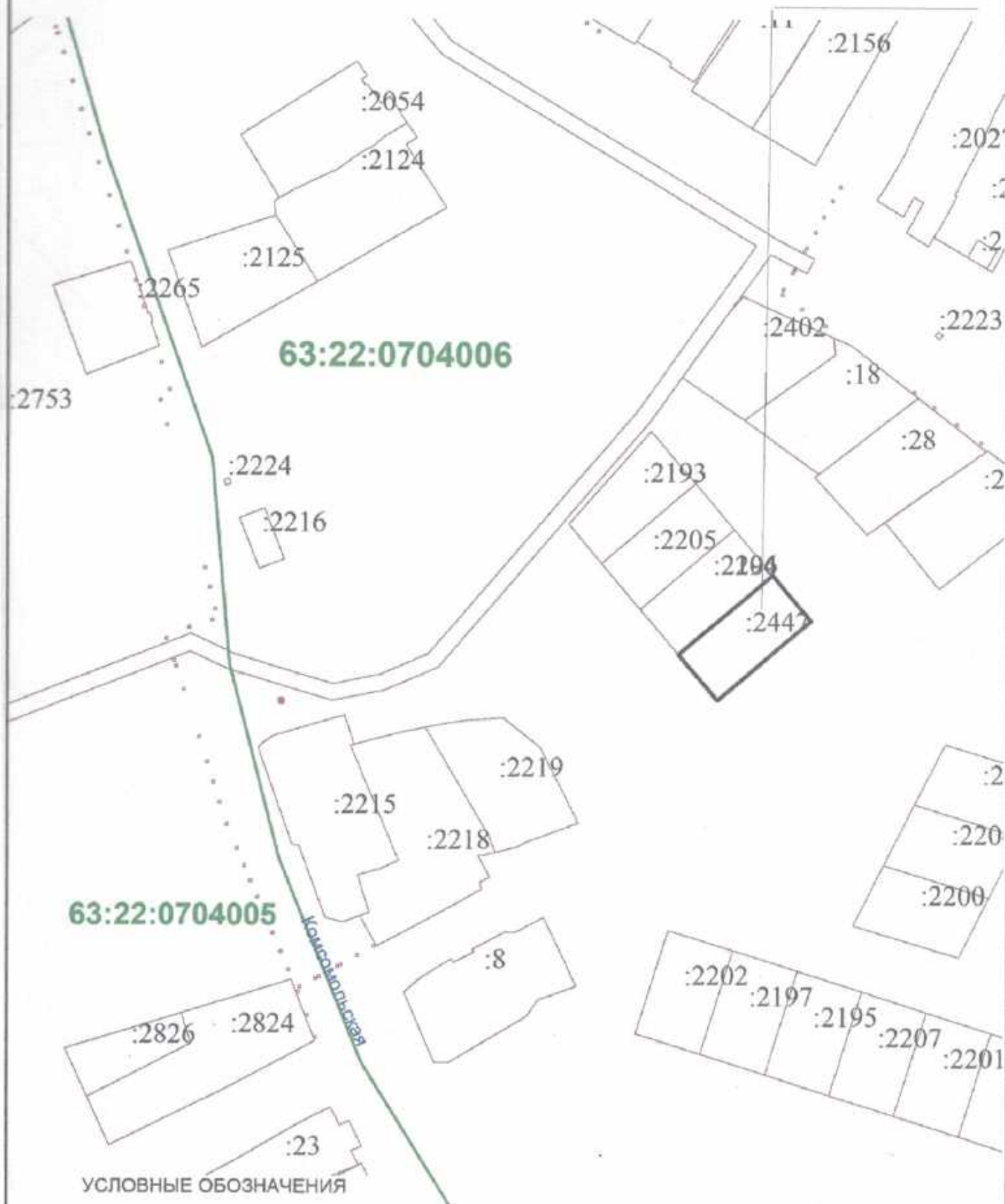
16.01.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

Срок действия ГПЗУ – 3 (три) года, до 16.01.2029

Ситуационный план

Земельный участок:
63:22:0704006:2447



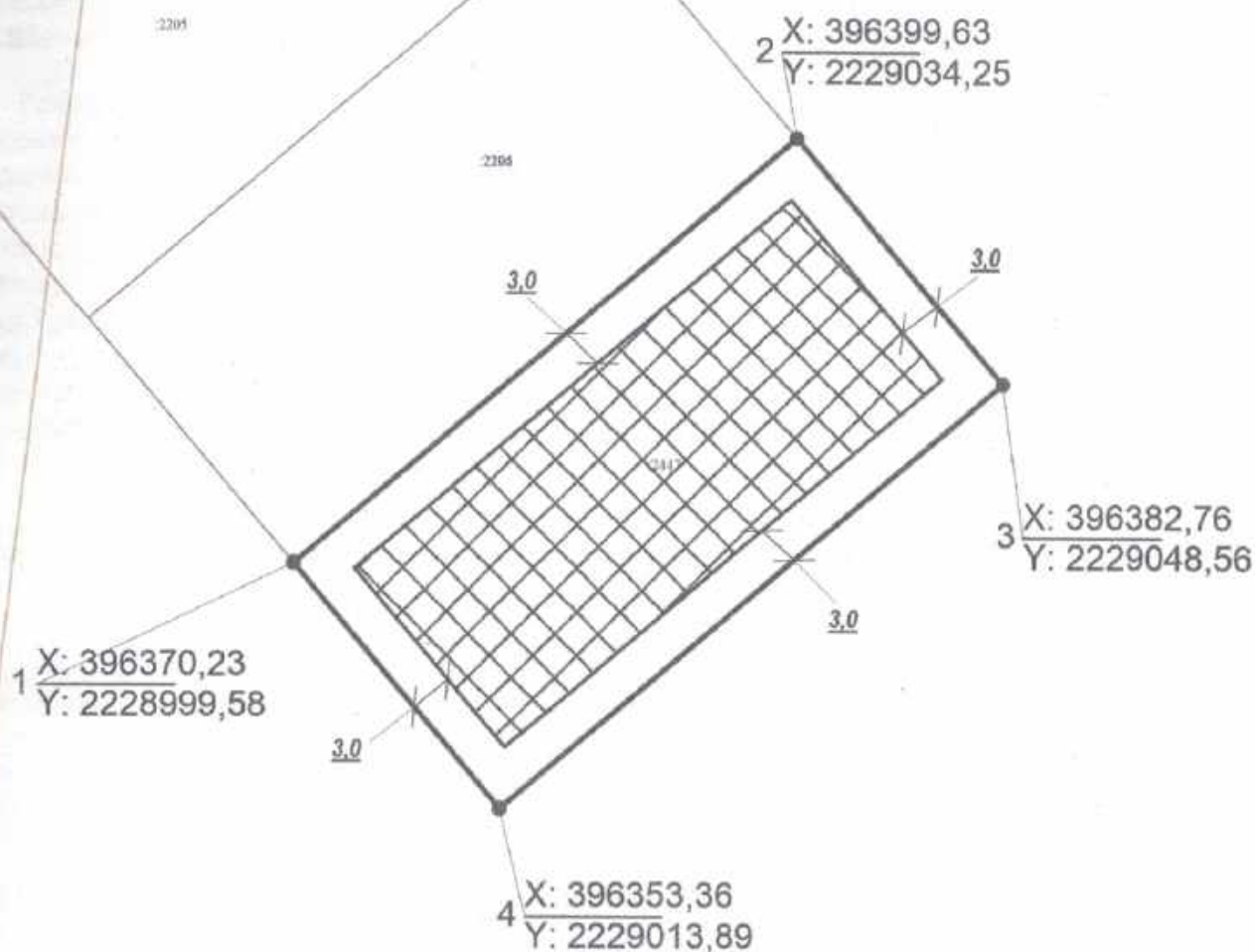
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка 63:22:0704006:2447
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- :2447 Кадастровый номер земельного участка

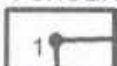
63:22:0704006 Номер кадастрового квартала

М 1:2000

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка
с кадастровым номером: 63:22:0704006:2447



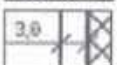
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница земельного участка с номером поворотной точки



Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Минимальные отступы от границ земельного участка



Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

:2447 - Кадастровый номер земельного участка

ГПЗУ: РФ - 63 - 4 - 11 - 2 - 04 - 2026 - 0003 - 0

Адрес: Российская Федерация, Самарская область,
Кинельский район, п. Вертяевка, ул. Нефтяников

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Лучанинова М.Ю.			23.12.2025
РУК. КУМИ		Новикова С.П.			23.12.2025

Чертеж градостроительного плана
земельного участка

М 1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1
Отдел архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом м.р. Кинельский		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области № 217 от 17.12.2013 г. (в ред. Решения № 216 от 20.01.2023 г.).

2.2. Информация о видах разрешённого использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Коммунальное обслужива-	Размещение зданий и сооружений в целях	3.1

ние	обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и	3.5.1

	среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений,	11.3

	берегозащитных сооружений)	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; Размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	13.1

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исклю-	8.3

	чением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
--	---	--

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование ВРИ	Территориаль- ная зона Ж1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв.м.	300
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв.м	3000
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки на каждый блок, кв.м	200
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки на каждый блок, кв.м	1500
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кв.м	50
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) кв.м	3000
7.	Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв.м	200
8.	Минимальная площадь земельного участка для дошкольного, начального и среднего общего образования, кв.м	4000
9.	Минимальная площадь земельного участка для объектов среднего и высшего профессионального образования, кв.м	-
10.	Минимальная площадь земельного участка для предоставления коммунальных услуг, кв.м	4
11.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-10 настоящей таблицы, кв.м	100
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
12.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	12
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
13.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3
14.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1
15.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной жилой застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0
16.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего общего образования, м	10
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		

17.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, %	60
18.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), %	50
19.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80
20.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, %	50
21.	Максимальный процент застройки для предоставления коммунальных услуг, %	90
22.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 17-21 настоящей таблицы, %	-
Иные показатели		
23.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6
24.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями малоэтажной многоквартирной жилой застройки, м	10
25.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	10
26.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100
27.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения автотранспорта), кв.м	150
28.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000
29.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов для хранения автотранспорта	300
30.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2

Примечание: Прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях опреде-	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ства	ления мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь,
площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, Не имеется,

3.2. Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия
в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчётных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчётных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчётных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельных участков, в том числе, если земельные участки полностью или частично расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий: **Информация отсутствует**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельные участки полностью или частично расположены в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной	X	Y

	точки		
1	2	3	4
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Кадастровый квартал 63:22:0704006

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоснабжение, водоотведение – ООО «Теплосеть» №б/н от 16.01.202 г. (Приложение на 1 л).;
Газоснабжение – ООО "СВГК" № 03-12/37029/МРГ КИН от 26.12.2025. (Приложение на 2 л).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства территории сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Георгиевка от 15.09.2017 № 155 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области» (в ред. Решения от 28.06.2022 № 168).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ



общество с ограниченной ответственностью
"СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ"
МЕЖРАЙГАЗ КИНЕЛЬ

443046, Самарская обл., Аэропорт-2, п. Смышляевка, ул. Механиков (Промзона тер.), 4
тел.: 8(846) 977-08-20, факс 8(846)977-08-21, e-mail: Mrg-kinel@svgc.ru

ООО "СВГК"
№ 03-12/37029/МРГ КИН
от 26.12.2025

г.

№ _____
на № _____

Руководителю Комитета по
Управлению муниципальным имуществом
муниципального района Кинельский
С.П. Новиковой

Уважаемая Светлана Петровна!

По результатам рассмотрения Вашего запроса, исх. № 762 от 23.12.2025 г. о возможности технического подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Вертяевка, ул. имени В. В. Цедилкина, кадастровый номер 63:22:0704006:2447, с видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», сообщаем следующее.

Газификация вышеуказанного земельного участка возможна от газопровода высокого давления диаметром 150 мм (собственность ООО "СВГК"), проложенный в с. Вертяевка. Максимально возможная нагрузка к сетям газоснабжения 7,0 куб.м/час. Примерное расстояние от точки подключения до границы земельного участка составляет 10 м.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, в том числе сети газораспределения к другим сетям газораспределения в настоящее время определен Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 года №1547.

В целях заключения договора о подключении (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения к настоящему запросу необходимо приложить документы, предусмотренные п.16 Правил подключения.

Главный инженер
МРГ Кинель ООО «СВГК»

В.Н. Климовкин



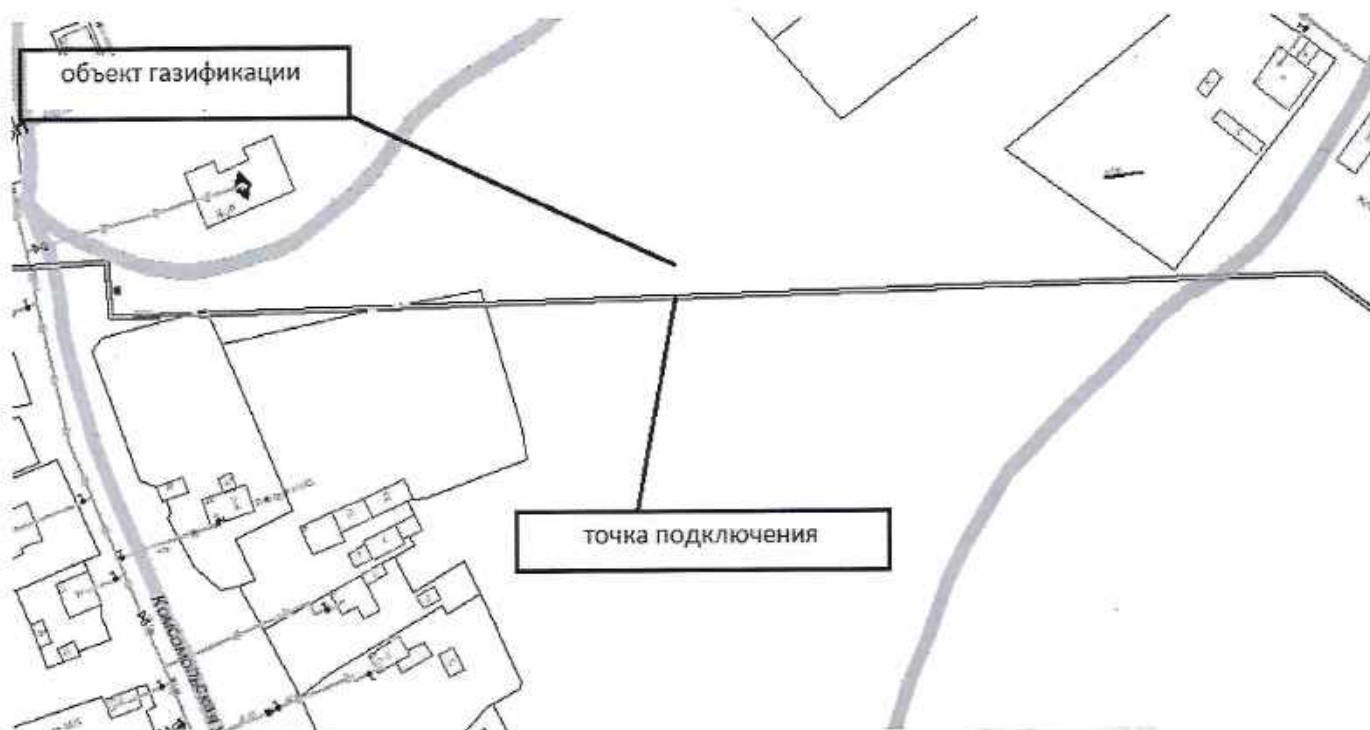
общество с ограниченной ответственностью
"СРЕДНЕВОЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ"
МЕЖРАЙГАЗ КИНЕЛЬ

443046, Самарская обл., Аэропорт-2, п. Смышляевка, ул. Механиков (Промзона тер.), 4
тел.: 8(846) 977-08-20, факс 8(846)977-08-21, e-mail: Mrg-kinel@svgc.ru

" " 20 г.

№ _____

на № _____



Тел. 9770820 Сидорова К.М

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОСЕТЬ»

446412, Самарская область, Кинельский район, пос. Комсомольский, ул. 50 лет Октября, 16.
Тел. 8 (84663) 5-12-41, 5-12-42, 5-13-21

16 января 2026 г.

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
муниципального района
Кинельский Самарской области

Технические условия на подключение к основному водопроводу

Объект: земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704006:2447

Водоснабжение возможно:

1. Подключение к водопроводу возможно в п/э трубу d-63 мм, расположенную на расстоянии 120 м от границ земельного участка.
2. Стоимость производства работ по подключению 1,792 тыс.руб./м. (Приказ № 553 от 30.11.2017 г. Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области)
 $120 * 1,792 = 215,04$ тыс.руб. (в том числе НДС 5% - 10,24 тыс.руб)
3. Подписать акта с ООО «Теплосеть» на приемку в эксплуатацию врезки
4. Заключить договор с ООО «Теплосеть» на поставку воды
5. Плата за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к сетям централизованных систем водопровода 0,375 тыс.руб/м³ в сут. (Приказ № 553 от 30.11.2017 г. Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области).
Требуемая мощность – 0,666 м³/сут.
Стоимость нагрузки: $0,666 * 0,375 / 1000 = 250,00$ руб (НДС не облагается)
6. Подключение производится в течение 6 месяцев с даты подачи заявления.
7. Технические условия действительны с 16.01.2026 г. до 16.01.2027 г.

Директор ООО «Теплосеть»



А.В.Барабанов

Исключено печатью
10 Оксана
Полный текст



10 Оксана
Полный текст