

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КИНЕЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446433, Самарская область,  
г. Кинель,  
ул. Ленина, д. 36

**ПРОТОКОЛ № 254/2**

№ 22000062730000000254

№ SBR012-2603300036.1

**о результатах аукциона в электронной форме на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области**

05 мая 2026 года

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 511 от 27.03.2026 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 6 от 14.01.2026 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

**Председатель комиссии:** Григошкин Дмитрий Викторович – первый заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области.

**Заместитель председателя комиссии:** Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Секретарь комиссии:** Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Члены комиссии:**

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Повестка дня:** о признании претендентов участниками открытого аукциона, назначенного на 09 часов 00 минут (время московское) 05.05.2026г по продаже права аренды земельного участка в электронной форме.

**Сведения о предмете аукциона:**

Предмет электронного аукциона – продажа права аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена – размер арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка 100% (руб.)
1	Право на заключение договора аренды земельного участка относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Георгиевка, село Георгиевка, ул. Придорожная, уч. № 1А, для индивидуального жилищного строительства, на 20 лет.	63:22:0704008:2714	1000,00	2 402,40	72,08	2 402,40

Земельный участок, на момент заключения договора аренды, имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 28.12.2022 № 805 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1527; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны умеренного подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления р. Большой Кинель в границах с. Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории – весь участок. Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Информация отражена в выписке из ЕГРН от 29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11034273. Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 30.03.2026г. № 2200006273000000254, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2603300036.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru).

**Место проведения аукциона** - электронная площадка - Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата и время начала торгов 05.05.2026 09:00:00

Дата и время окончания торгов 05.05.2026 12:13:46

**Сведения об участниках:**

	ФИО участника	Предложение о цене	Дата и время подачи предложения о цене	Занятое место	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
8379	Славкин Денис Викторович				Да
1092	Субботина Юлия Александровна				Да
1254	Денисов Денис				Нет

	Анатолевич				
7373	Мазанкин Сергей Борисович	4564.80	05.05.2026 12:03:46	1	Да
7488	Харитоновна Екатерина Владимировна	4492.72	05.05.2026 11:54:30	2	Да
2532	Семенова Ольга Веньяминовна	4276.48	05.05.2026 11:35:27	3	Да

**Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:**

Регистрационный номер заявки	Предложение участника руб.	Дата и время подачи предложения участника	ФИО участника аукциона
7373	4 564.80- последнее предложение	05.05.2026 12:03:46	Мазанкин Сергей Борисович - победитель
7488	4 492.72-предпоследнее предложение	05.05.2026 11:54:30	Харитоновна Екатерина Владимировна

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с **Мазанкиным Сергеем Борисовичем** по цене аренды, предложенной победителем аукциона **4 564 (Четыре тысячи пятьсот шестьдесят четыре) рубля 80 копеек - в год.**

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение с Продавцом договора аренды земельного участка, указанного выше, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

В случае уклонения или отказа от подписания победителем аукциона договора аренды земельного участка, указанного выше, результаты аукциона аннулируются Продавцом, задаток ему не возвращается и переходит в распоряжение Продавца.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_



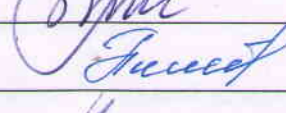
Григошкин Д.В.

Зам. председателя комиссии \_\_\_\_\_



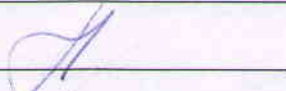
Новикова С.П.

Секретарь \_\_\_\_\_



Плотникова Е.В.

Член комиссии \_\_\_\_\_



Синельникова Е.И.