

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КИНЕЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446433, Самарская область,  
г. Кинель,  
ул. Ленина, д. 36

**ПРОТОКОЛ № 246/ 2**

№22000062730000000246

№ SBR012-2602100063.1

**о результатах аукциона в электронной форме на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области**

23 марта 2026 года

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 193 от 09.02.2026 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 6 от 14.01.2026 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссий из 5:

**Председатель комиссии:** Григошкин Дмитрий Викторович – первый заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области.

**Заместитель председателя комиссии:** Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Секретарь комиссии:** Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Члены комиссии:**

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Михалкина Ксения Анатольевна главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка дня:** проведение открытого аукциона, назначенного на 08 часов 00 минут (время московское) 23.03.2026г на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

**Сведения о предмете аукциона:**

Предмет электронного аукциона – на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 100% (руб.)
1	Заключение договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Покровка, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Сроком на 20 лет.	63:22:0803004:452	1000,00	2 461,95	73,86	2 461,95

Земельный участок, на момент заключения договора аренды, не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Информация отражена в выписке из ЕГРН от 03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219932968. Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 10.02.2026г. № 22000062730000000246, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2602100063.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru).

**Место проведения аукциона** - электронная площадка - Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата и время начала торгов 23.03.2026 08:00:00

Дата и время окончания торгов 23.03.2026 14:06:41

#### Сведения об участниках:

	ФИО участника	Предложение о цене	Дата и время подачи предложения о цене	Занятое место
6745	Максимов Леонид Петрович	20557.65	23.03.2026 13:56:41	1
4280	Терентьева Лилия Николаевна	20483.79	23.03.2026 13:55:03	2
1628	Кабаков Антон Николаевич	15461.31	23.03.2026 11:12:41	3

#### Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:

Регистрационный номер заявки	Предложение участника руб.	Дата и время подачи предложения участника	ФИО участника аукциона
6745	20 557,65- последнее предложение	23.03.2026 13:56:41	Максимов Леонид Петрович - победитель
4280	20 483,79- предпоследнее	23.03.2026 13:55:03	Терентьева Лилия Николаевна

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с Максимовым Леонидом Петровичем по цене аренды, предложенной победителем аукциона **20 557 (Двадцать тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 65 копеек - в год.**

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение с Продавцом договора аренды земельного участка, указанного выше, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

В случае уклонения или отказа от подписания победителем аукциона договора аренды земельного участка, указанного выше, результаты аукциона аннулируются Продавцом, задаток ему не возвращается и переходит в распоряжение Продавца.

Председатель комиссии



Григошкин Д.В.

Зам. председателя комиссии



Новикова С.П.

Секретарь



Плотникова Е.В.

Член комиссии



Синельникова Е.И.



Михалкина К.А.