

Утверждаю:
Председатель комиссии
Григошкин Д.В.
«25» июня 2026г.

**Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой
энергии на территории муниципального района Кинельский**

1. Настоящая программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «О утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и определяет порядок оценки готовности к отопительному периоду путем проведения уполномоченными органами проверок готовности к отопительному периоду муниципального образования, теплоснабжающих и организаций, потребителей тепловой энергии (далее - проверка).

Целью программы оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026- 2027 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального района Кинельский Самарской области (далее - Программа), является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее - Правила).

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверок и оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии. Приложению № 3 к настоящей программе. Состав комиссии указан в приложении № 1 к настоящей программе.

В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки с выездом на место.

2. Права и обязанности членов комиссии:

- Состав Комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения;

- Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами.

Председатель комиссии обязан:

- возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;
- утверждать настоящую программу;
- проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;
- координировать работу комиссии;
- определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

Члены комиссии обязаны:

- лично участвовать в заседаниях комиссии;
- выполнять поручения комиссии;
- соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации;
- при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликтам интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии;
- члены комиссии имеют право участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.

3. оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и потребителей тепловой энергии

3.1. В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду Комиссией проверяются сведения в соответствии с требованиями главы 5 Программы.

Результаты проверки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2026 – 2027 годов оформляются оценочными листами для расчета индекса готовности к отопительному периоду и актами проверки готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов (в соответствии с рекомендуемым Программой образцом).

3.2. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией проверяются сведения в соответствии с требованиями главы 7 Программы.

Результаты проверки потребителей тепловой энергии оформляются оценочными листами для расчета индекса готовности к отопительному периоду и актами проверки готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов. (в соответствии с рекомендуемым Программой образцом).

3.3. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о начале проведения оценки обеспечения

готовности и программы оценки готовности.

3.4. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности.

Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

В отношении теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, а также товариществами собственников жилья, расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в комиссию.

В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в комиссию лицами, и данными единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

Значение индекса готовности потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, а также товариществами собственников жилья, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки;
- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей;

-показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей.

Значение индекса готовности теплоснабжающих организаций, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями установленными пунктами 335, 336 и 337, абзацами 6,7 и 6 пункта 404 и пунктом 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 (далее - Правила N 511) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26, абзацем 8 пункта 333 Правил N 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия разработанного в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) единой теплоснабжающей организацией в комиссию для определения уровня готовности и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

3.5. Акты проверки готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии оформляются не позднее одного дня с даты завершения проверки.

3.6. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду,

в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

3.7. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

3.8. Сроки составления актов: не позднее 10 сентября 2026 года - для потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, а также товариществами собственников жилья не позднее 14 октября 2026 года - для теплоснабжающих организаций.

3.9. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов (далее – Паспорт) составляется в соответствии с рекомендуемым Правилами образцом и выдается лицами, указанными в части 7 - 10 Федерального закона о теплоснабжении, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков. Приложение №4 к настоящей Программе.

3.10. Сроки выдачи паспортов: не позднее 15 сентября 2026 года - для потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, а также товариществами собственников жилья не позднее 15 октября 2026 года - для теплоснабжающих организаций.

Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок до 1 декабря.

3.11. Лица, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 14 настоящей Программы, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

В случае не устранения замечаний указанных в акте, в установленный срок, теплоснабжающими организациями, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, передает данные в самарского регионального отдела государственного энергетического надзора и надзора за ГТС Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

В случае не устранения замечаний, указанных в акте, в установленный

актом срок потребителями тепловой энергии, управляющими организациями, а также товариществами собственников жилья, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные в государственную жилищную инспекцию Самарской области.

Работа комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии поселений, осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов согласно приложению 3.

Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП предоставляются в комиссию до 25.08.2026г.

Документы предусмотренные с п. 6.1.1.1 по п. 6.4 плана подготовки к ОЗОП предоставляются в комиссию до 15.09.2026г.

Комиссия осуществляет проверку в соответствии с перечнем теплоснабжающих организаций, а также потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов, согласно приложению 1 к плану. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе Комиссии по согласованию могут привлекаться представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, представители государственной жилищной инспекции (для оценки жилого фонда).

4. Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду муниципальные образования

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду муниципальные образования обязаны:

4.1. Выполнить требования, установленные иметь порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании, утвержденный и ежегодно актуализируемый органом местного самоуправления

иметь утвержденную актуализированную схему теплоснабжения
обеспечить подготовку к отопительному периоду бесхозных объектов теплоснабжения.

4.2. Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду:

4.2.1. Теплоснабжающих организаций.

4.2.2. Потребителей тепловой энергии

4.2.3. Управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья.

4.2.4. Лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и

(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном.

4.2.5. Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями

4.3. Подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в том числе:

4.3.1. Утвержденный (актуализированный) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций).

Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в муниципальном образовании подлежит ежегодной актуализации, утверждается муниципальным образованием до 15 февраля и должен содержать следующие сведения:

сценарии наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения;

количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения (далее - силы и средства);

порядок и процедуру организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения в соответствии с требованиями части 5 статьи 18 Федерального закона о теплоснабжении;

состав и дислокация сил и средств;

перечень мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения);

порядок организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения.

Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в муниципальном образовании размещается после его утверждения (актуализации) на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения (актуализации). Не подлежат опубликованию сведения о сценариях наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения, а также сведения о составе и дислокации сил и средств.

4.3.2. Утвержденную (актуализированную) схему теплоснабжения в

соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения".

4.3.3. Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3 - 9.3.12, 9.3.14 - 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26 - 9.3.28 пункта 9 правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, и документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду бесхозных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозного объекта теплоснабжения, в соответствии с требованиями части 6.1 статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении.

5. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и организаций в целях оценки готовности организаций к отопительному сезону комиссия проверяет.

Оценка теплоснабжающих организаций проводится в соответствии с перечнем теплоснабжающих организаций. (Приложение 2)

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: - укомплектованность указанных служб персоналом; - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: готовность систем

приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; соблюдение водно-химического режима; отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтностроительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях (не предоставляется);

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок (в том числе при отрицательных температурах).

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающие организации обязаны:

5.1. Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.

5.2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <3> (далее - Правила N

115), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 .

6. Перечень документов, необходимый к предоставлению Комиссии теплоснабжающих организаций

- 1.1.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования
- 1.1.2. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации)
- 1.1.3. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее – Правила № 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)
- 1.1.4. 1. наличие перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО
- 1.1.4.2 наличие перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО
- 1.1.5. Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)
- 1.1.6.1. наличие удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок
- 1.1.6.2. наличие удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области

промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО

1.1.7. наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте

1.1.8.1. наличие организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО

1.1.8.2. наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО

1.1.9. наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам

1.1.10. наличие программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок

1.2.1. наличие температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения

1.2.2. наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт

1.3. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)

1.4. организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии

1.5. Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511 – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству,

реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)

1.6.1.1. наличие отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации

1.6.1.2. наличие отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации

1.6.2. наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров

1.6.3. наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб

1.6.4. наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей

1.6.5. наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей

1.6.6. наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке

1.6.7. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 – 337, абзацами шестым – восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511.

1.6.8. наличие актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов

1.6.9. наличие акта опробования работоспособности оборудования насосных станций

1.6.10.1. наличие договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода

1.6.12. наличие лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности

1.7. наличие разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения

1.8. наличие порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения

2. выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период

3. наличие утвержденного плана подготовки к отопительному периоду

7. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплopotребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплopotребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к Правилам оценки готовности к отопительному сезону», утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года №10.
- 18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

8.Перечень документов, необходимый к предоставлению Комиссии потребителями тепловой энергии

- 8.1.1.1 Акты промывки теплopotребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, (0 – не готов)
- 8.1.1.2 Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплopotребляющих установок (0 – не готов)
- 8.1.1.3 Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых набивок
- 8.1.1.4 документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
- 8.1.1.5 Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах принадлежности. (0 – не готов)
- 8.1.1.6 Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО
- 8.1.1.7 наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций

8.1.1.8 наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам

8.1.1.9 наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов

8.1.2.1 наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок

8.1.2.2 наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду

8.1.3.1 наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности

8.1.3.2 отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности

8.1.4. наличия акта проверки узла учета

8.2.1 Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда

8.2.2 наличия актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы

8.3.1 наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом

8.3.2 наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

8. 4. выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период

8.5. 5. Справка с ссылкой на сайт с размещением утверждённого планом подготовки к отопительному периоду.

**Состав комиссии по оценке готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии,
находящихся на территории муниципального района Кинельский на
2026-2027 годы**

Председатель комиссии: - Григошкин Дмитрий Викторович – первый заместитель главы муниципального района Кинельский.

Члены комиссии:

Литвинова Ирина Владимировна. - заместитель главы муниципального района Кинельский района по экономике.

Федюкин Сергей Геннадьевич - помощник главы муниципального района Кинельский по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству.

Трунов Андрей Анатольевич – директор муниципального бюджетного учреждения «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Кинельский Самарской области»

Есипов Александр Витальевич - заместитель директора по ЖКХ МБУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Кинельский Самарской области»

Кузнецов Владимир Юрьевич. – директор МБУ «Управление и обслуживание муниципального хозяйства муниципального района Кинельский Самарской области».

Козлова Марина Владимировна. – главный специалист Северного отдела Северо-Восточного управления жилищного надзора Государственной жилищной инспекции Самарской области (по согласованию)

Ярыгин Вадим Александрович – главный государственный инспектор Самарского регионального отдела государственного энергетического надзора и надзора за ГТС Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. (по согласованию)

Лунову Викторю Сергеевну – главного государственного инспектора Самарского регионального отдела государственного энергетического надзора и надзора за ГТС. (по согласованию)

**Состав комиссии по оценке готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии,
находящихся на территории муниципального района Кинельский на
2026-2027 годы**

Председатель комиссии: - Григошкин Дмитрий Викторович – первый заместитель главы муниципального района Кинельский.

Члены комиссии:

Литвинова Ирина Владимировна. - заместитель главы муниципального района Кинельский района по экономике.

Федюкин Сергей Геннадьевич - помощник главы муниципального района Кинельский по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству.

Трунов Андрей Анатольевич – директор муниципального бюджетного учреждения «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Кинельский Самарской области»

Есипов Александр Витальевич - заместитель директора по ЖКХ МБУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Кинельский Самарской области»

Кузнецов Владимир Юрьевич. – директор МБУ «Управление и обслуживание муниципального хозяйства муниципального района Кинельский Самарской области».

Козлова Марина Владимировна. – главный специалист Северного отдела Северо-Восточного управления жилищного надзора Государственной жилищной инспекции Самарской области (по согласованию)

Ярыгин Вадим Александрович – главный государственный инспектор Самарского регионального отдела государственного энергетического надзора и надзора за ГТС Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. (по согласованию)

Луневу Викторию Сергеевну – главного государственного инспектора Самарского регионального отдела государственного энергетического надзора и надзора за ГТС. (по согласованию)

Крикунову Наталью Ивановну – старшего государственного инспектора межрегионального отдела по надзору за объектами нефтегазового комплекса. (по согласованию)

Главы сельских поселений по согласованию

Ионова Ирина Владимировна - глава сельского поселения Алакаевка.

Петрова Мария Олеговна - глава сельского поселения Бобровка.

Кортиков Сергей Петрович - глава сельского поселения Богдановка

Алясина Наталья Владимировна - глава сельского поселения Георгиевка.

Пушкарский Вячеслав Васильевич - глава сельского поселения Домашка.

Кравченко Олег Николаевич - глава сельского поселения Кинельский.

Деревяшкин Олег Анатольевич - глава сельского поселения Комсомольский.

Калтахчян Артур Ашотович - глава сельского поселения Красносамарское.

Курапов Сергей Викторович - глава сельского поселения Малая Малышевка.

Посашкова Елена Владимировна - глава сельского поселения Новый Сарбай.

Гурьянова Екатерина Анатольевна - глава сельского поселения Сколково.

Авдеев Алексей Александрович - глава сельского поселения Чубовка.

Директора теплоснабжающих организаций

1. МУП «Теплосеть» директор Востриков Александр Сергеевич

2. МУП «Уют» директор Неялов Алексей Александрович

3. МКП «Бобровское» директор Мосалев Вячеслав Валерьевич

4. ООО«СамРЭК-Эксплуатация» Попов Кирилл Андреевич. – начальник участка (по согласованию)

2. Перечень теплоснабжающих организаций осуществляющих свою деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципального района Кинельский

1. МУП «Теплосеть» директор Востриков Александр Сергеевич
2. МУП «Уют» директор Неялов Алексей Александрович
3. МКП «Бобровское» директор Мосалев Вячеслав Валерьевич
4. ООО«СамРЭК-Эксплуатация» Попов Кирилл Андреевич. — начальник участка (по согласованию)

3. График проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

№ п/п	Объект проверки	Количество объектов	Сроки проведения проверки	Документы проверки
1	Сельское поселение Комсомольский Административные зд. СДК ФОК	2 1 1	08.08.2026- 21.08.2026г.	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
2	ООО «ЮНИКОМ» (С.П. Комсомольский) МКД	62	08.08.2026- 21.08.2026г	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
3	ООО «ЮНИКОМ» (С.П. Красносамарское) МКД	6	08.08.2026- 21.08.2026г	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
4	Сельское поселение Георгиевка МКД с. Георгиевка	17	08.08.2026- 21.08.2026г	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
5	ТСЖ «Юбилейное» (Сельское поселение Георгиевка)	5	08.08.2026- 21.08.2026г	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4

	МКД			плана подготовки к ОЗОП
6	ТСЖ «Нефтяник» (Сельское поселение Георгиевка) МКД	5	08.08.2026- 15.08.2026г	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
7	ТСЖ «Бузаевское» (Сельское поселение Сколоково) МКД	7	08.08.2026- 22.08.2026г	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
8	ООО «ЮНИКОМ» (С. Новый Сарбай) МКД	6	08.08.2026- 21.08.2026г	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
9	Сельское поселение Домашка МКД	9	08.08.2026- 22.08.2026г	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
10	Сельское поселение Алакаевка МКД	1	08.08.2026- 20.08.2026г	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
11	ТСЖ «Удача» (Сельское поселение Алакаевка) МКД	14	08.08.2026- 20.08.2026г	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
12	Сельское поселение Кинельский МКД п. Кинельский МКД п. Угорье	16 3	08.08.2026- 21.08.2026г	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
13	Сельское поселение Чубовка МКД с. Чубовка Зд. администрации СП СДК	32 1 1	08.08.2026- 21.08.2026г	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
14	Сельское поселение Богдановка МКД с. Богдановка Зд. Администрации	1 1	08.08.2026- 21.08.2026г	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
15	ТСЖ «Мой дом» (Сельское поселение Богдановка) МКД	6	08.08.2026- 21.08.2026г	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
16	УК ООО «Азимут» (Сельское поселение Бобровка)	14	08.08.2026- 20.08.2026г	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4

	МКД п. Октябрьский			плана подготовки к ОЗОП
17	Сельское поселение Малая Малышевка МКД с. Малая Малышевка Зд. Администрации СДК	12 1 1	08.08.2026- 21.08.2026г	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
18	МУП «Теплосеть» Котельные п. Кинельский №2,3,5,6,8,9,10, п. Угорье п. Комсомолец с. Покровка с. Павловка с. Георгиевка	7 1 1 1 2 1	20.08.2026- 15.09.2026	Документы предусмотренные с п. 6.1.1.1 по п. 6.4 плана подготовки к ОЗОП
19	МУП «Уют» Котельная с. Чубовка с. Богдановка	1 1	20.08.2026- 15.09.2026	Документы предусмотренные с п. 6.1.1.1 по п. 6.4 плана подготовки к ОЗОП
20	МКП ЖКХ «Бобровское» Котельная п. Октябрьский	1	20.08.2026- 15.09.2026	Документы предусмотренные с п. 6.1.1.1 по п. 6.4 плана подготовки к ОЗОП
21	ООО «СамРэк- Эксплуатация» Котельная с. Малая Малышевка	1	20.08.2026- 15.09.2026	Документы предусмотренные с п. 6.1.1.1 по п. 6.4 плана подготовки к ОЗОП
22	Чубовская СОШ и детский сад	1 1	08.08.2026- 03.09.2026г	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
23	Комсомольская СОШ и детский сад	1	08.08.2026- 03.09.2026г	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
24	Октябрьская СОШ	1	08.08.2026- 03.09.2026г	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
25	МалоМалышевская СОШ и детский сад	1 1	08.08.2026- 03.09.2026г.	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
26	ГКУ СО «КЦСОН Восточного округа» отделение муниципального	2	08.08.2026- 27.08.2026г.	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к

	района Кинельский			ОЗОП
27	ГБУЗ СО Кинельская ЦРБ	29	08.08.2026- 29.08.2026г.	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП

Приложение 4

К программа проведения проверки готовности к
отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих
организаций и потребителей тепловой энергии на
территории муниципального района Кинельский
Рекомендуемый образец

АКТ N

проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному
периоду 20__/20__ гг.

(место составление
акта)

(дата составления акта)

Теплоснабжающая
организация

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а
также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения
готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки
к отопительному периоду 20__/20__ гг.:

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической
готовности теплопотребляющей установки)

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду
проводилась в отношении следующих объектов:

n/n	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду
теплоснабжающая организация установила техническую готовности/неготовность к работе в
отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

) объект проверки технически готов к отопительному периоду;

) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;

) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности N _____ от _____ к отопительному периоду 20__/20__ гг.,

являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " 0

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

приложение
к акту технической готовности
теплопотребляющей энергоустановки объекта
к отопительному периоду 20__/20__ гг.
от _____ N _____

	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также			

	индивидуальных тепловых пунктов			
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки			
8	Наличие и работоспособность приборов учета			
9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10	Работоспособность защиты систем теплопотребления			
11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки			
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
13	Плотность оборудования тепловых пунктов			
14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность			
16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий			
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта			

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
___/___ г.

___ "___" 20___ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от "___" 20___ г., утвержденной

_____,
(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного
органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)
с "___" 20___ г. по "___" 20___ г. в соответствии с приказом
Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 и Федеральным законом от 27 июля 2010 г.
N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)
Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
- NN _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

- отопительному периоду _____ на ____ л. в I экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ____ л. в I экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ____ л. в I экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

" ____ " _____ 20 ____ г. _____
(подпись, расшифровка подписи
руководителя (его уполномоченного
представителя) в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Приложение N 6
К программа проведения проверки готовности к
отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих
организаций и потребителей тепловой энергии на
территории муниципального района Кинельский
Рекомендуемый образец

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;
- NN _____ .

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____
N _____ .

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)

<http://www.kinel.ru/ofitsialnoe-opublikovanie/dokumenty-dlja-ofitsialnogo-opublikovanija/>

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих организаций

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	ес пока зате ля	аиме нова ние показ ател я	асче т пока зате лей гото внос ти (фор мул а)	на че ни е (з ап о л ня ет ся ко м ис си ей)	ам еч ан ие (в сп уч ае на ли чи я, с ука за ни ем ср ок ов уст ра не ни я)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$\text{погр} = \frac{K_{\text{экон}}}{K_{\text{экон}} + 0,85} + K_{\text{кал}} \cdot \text{бонд}$		

					$0,06 + K_{газ} \cdot 0,02 + K_{тред} \cdot 0,05 + K_{план} \cdot 0,02$
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{закон}$
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{закон}$

[illegible]

1.1.2	утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <1> (далее - Правила N 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)				е - 0	
	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	K _{теп}	алич ие - 1 тсут стви е - 0	
	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	K _{арм}	алич ие - 1 тсут стви е - 0	
1.1.3	Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	K _{опт}	алич ие - 1 тсут стви е - 0	
1.1.4						

1.1.5

Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	0,31	К _{исп}	алич ие - 1 тсут стви е - 0
Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{пер}	алич ие - 1 тсут стви е - 0
Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{экспл} кстр	алич ие - 1 тсут стви е - 0
Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и	0,01	К _{пасп} ункт	алич ие -

1.1.8

		техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам		1 тсут стви е - 0	
1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01 $K_{шт}$	алич ие - 1 тсут стви е - 0	
1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроенных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01 $K_{автуп}$	алич ие - 1 тсут стви е - 0	
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима	0,03 $K_{рем}$	режим = $K_{удел}$ + 0,5 + $K_{удел,г}$	

1.2.1	Акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{\text{без}}$	алич ие - 1 тсут стви е - 0	0,5	
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{\text{без}}$	алич ие - 1 тсут стви е - 0		
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	0,15	$K_{\text{здо}}$	задол е = $K_{\text{здо}}$ по 0,05 + $K_{\text{здо}}$ 0,95		
1.3.1	Колии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,05	$K_{\text{здо}}$	алич ие -		

		(подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности		1 тсут стви е - 0	
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95 $K_{\text{свер}}$	алич ие - 1 тсут стви е - 0	
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02 $K_{\text{учет}}$	учет = $K_{\text{трос}}$ ер уз у а * 0,5 + $K_{\text{трос}}$ ер уз у а * 0,5	
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5 $K_{\text{трос}}$	алич ие - 1 тсут стви е - 0	

1.4.2			Акти проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{фронт}$	алич ие - 1 тсут стви е - 0
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил		Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{жил}$	эксп. ф-та н-д $K_{экспл}$ р 0,7 + $K_{дизин}$ н-ф 0,3
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)		Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$K_{конт}$	алич ие - 1 тсут стви е - 0
2.2		Акти о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией		Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	$K_{дизин}$	алич ие - 1 тсут стви е - 0

3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	(подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил) Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (подпункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	$K_{газ}$	$K_{газ} = \frac{K_{дрм} \cdot K_{дог} \cdot K_{рем}}{K_{обс}}$ 0,5		
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	$K_{дрм}$	алич ие - 1 тсут стви е - 0		
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	$K_{дог}$	алич ие - 1 тсут стви е - 0		
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического	Показатель выполнения	0,05	$K_{пред}$	алич		е

	на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделений) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделений) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,02	K _{план}	алич ие - 1 тсут стви е - 0	за по ли ые тсЯ
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделений) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил N 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	K _{план}	алич ие - 1 тсут стви е - 0	за по ли ые тсЯ

	июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденный приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила);					$K_{расшир}^* + 0,03 + K_{сдавли}^* + 0,15 + K_{улет}^* + 0,02$			
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{безопас}^* = K_{проект}^* + 0,31 + K_{кар}^* + 0,31 + K_{арм}^* + 0,01 + K_{опт}^* + 0,01 + K_{испыт}^* + 0,31 + K_{испеч}^* + 0,01 + K_{экспл}^* + K_{инстр}^* + 0,01 + K_{за спорт}^* + K_{тепл пункт}^* + 0,01 + K_{шп}^* + 0,01 + K_{депут тем}^* + 0,01$				
1.1.1		Акты промывки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой	Показатель наличия акта промывки теплоснабжающей установки	0,31	$K_{проект}^*$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

	входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)						
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	K _{ндр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в выходящих (воздушники) и низших точках трубопровода (слисники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	K _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования,	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	K _{отп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.5	работющего под избыточным давлением, утвержденный приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 -2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0					
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической	Показатель наличия	0,01	К _{эксплуатация}	Наличие - 1					

1.1.8	эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{тепл. пункт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.1.9	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил) Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	K _{шт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	K _{регул. теп. пункт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		Правил)							
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{\text{режим}} = K_{\text{сред}} \cdot 0,5 + K_{\text{факт. потр}} \cdot 0,5$				
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{\text{факт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{\text{факт. потр}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$K_{\text{задолж}} = K_{\text{задолж. договор}} \cdot 0,05 + K_{\text{факт}}$				

1.3.1	часть 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	$K_{\text{договор}}$	Налич ие - 1 Отсутс твие - 0	0,95	
		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$K_{\text{свер}}$	Налич ие - 1 Отсутс твие - 0		
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{\text{учет}}$	$K_{\text{учет}} = K_{\text{свер}} \cdot 0,5 + K_{\text{свер}} \cdot 0,5$		
		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{\text{тепер.у.з.уч}}$	Налич ие - 1 Отсутс твие - 0		
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии	Показатель наличия актов проверки контрольно-	0,5	$K_{\text{свер.к.ит}}$	Налич ие - 1 Отсутс		

		паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	измерительных приборов в тепловом пункте			т.е. - 0	
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{ж.т.п.}} = \frac{K_{\text{ж.т.п.}}}{A} \cdot 0,7 + K_{\text{ж.т.п.}} \cdot 0,3$		
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$K_{\text{ж.т.п.}}$	Наличие - 1 Отсутствует - 0	
2.2	(подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и открытой схемой горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	$K_{\text{ж.т.п.}}$	Наличие - 1 Отсутствует - 0	
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении	0,02	$K_{\text{ж.т.п.}} = \frac{K_{\text{ж.т.п.}}}{A} \cdot 0,5 + K_{\text{ж.т.п.}} \cdot 0,5$		

3.1	Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)		Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	K _{дым.ген}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	K _{догов.те} в.обсл.	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального органа исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделений) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделений) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	K _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	Не заполняется	

5	подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	K _{план}	Наличие - 1 Отсутствии - 0				
	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)									

