

Администрация
муниципального района Кинельский
Самарской области

Постановление

от 01.09. 2026 г № 1493
г. Кинель

«О внесении изменений в
Административный Регламент
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности или государственная
собственность на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических лиц без проведения торгов на
территории муниципального района
Кинельский Самарской области»,
утвержденный Постановлением
Администрации муниципального района
Кинельский Самарской области от
14.01.2019 № 20»

В целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов на территории муниципального района Кинельский Самарской области», в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 26.12.2024 N 494-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 06.01.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ, руководствуясь Уставом муниципального района Кинельский Самарской области, принятым Решением Думы муниципального района Кинельский Самарской области от 23.10.2025 № 11

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги ««Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов на территории муниципального района Кинельский Самарской области», утвержденный Постановлением Администрации муниципального района Кинельский Самарской области от 14.01.2019 № 20», следующие изменения:

1.1. В Раздел 1 «Общие положения» добавить пункт 1.3:

«1.3. При предоставлении муниципальной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.»

1.2. Дополнить раздел 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» новым пунктом 2.16 следующего содержания:

«2.16. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги.

При предоставлении муниципальной услуги используются следующие информационные системы:

- Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД);

- Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- Региональная система «Портал государственных и муниципальных услуг Самарской области»;

- Иные информационные системы, необходимые для обеспечения межведомственного информационного взаимодействия.»».

1.3. Добавить в раздел 3 «Порядок осуществления административных процедур (действий) в электронной форме», дополнив его новым пунктом 3.7:

«3.7. В целях получения пространственных данных и сведений, необходимых для принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно, специалист, рассматривающий заявление, использует сервисы и сведения Федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД).»

1.4. Раздел 4. «Формы контроля за исполнением административного регламента. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов,

устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений» - исключить.

1.5. Раздел 5. «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий) Администрации, МФЦ, а также должностных лиц Администрации, муниципальных служащих, работников МФЦ» - исключить.

1.6. Пункт 2.5. «Правовые основания для предоставления муниципальной услуги» - исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (kinel.ru) в разделе «Официальное опубликование».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального
района Кинельский Самарской области



В.А. Чихирев

Новикова С.П. 21665

Комиссарова А.В. Рассылка: прокуратура- 1 экз., КУМИ- 4 экз.

Администрация
муниципального района Кинельский
Самарской области

Постановление

от 01.09 2026 г № 1493
г. Кинель

«О внесении изменений в
Административный Регламент
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности или государственная
собственность на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических лиц без проведения торгов на
территории муниципального района
Кинельский Самарской области»,
утвержденный Постановлением
Администрации муниципального района
Кинельский Самарской области от
14.01.2019 № 20»

В целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов на территории муниципального района Кинельский Самарской области», в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 26.12.2024 N 494-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 06.01.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ, руководствуясь Уставом муниципального района Кинельский Самарской области, принятым Решением Думы муниципального района Кинельский Самарской области от 23.10.2025 № 11
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги ««Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов на территории муниципального района Кинельский Самарской области», утвержденный Постановлением Администрации муниципального района Кинельский Самарской области от 14.01.2019 № 20», следующие изменения:

1.1. В Раздел 1 «Общие положения» добавить пункт 1.3:

«1.3. При предоставлении муниципальной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.»

1.2. Дополнить раздел 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» новым пунктом 2.16 следующего содержания:

«2.16. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги.

При предоставлении муниципальной услуги используются следующие информационные системы:

- Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД);

- Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- Региональная система «Портал государственных и муниципальных услуг Самарской области»;

- Иные информационные системы, необходимые для обеспечения межведомственного информационного взаимодействия.».

1.3. Добавить в раздел 3 «Порядок осуществления административных процедур (действий) в электронной форме», дополнив его новым пунктом 3.7:

«3.7. В целях получения пространственных данных и сведений, необходимых для принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно, специалист, рассматривающий заявление, использует сервисы и сведения Федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД).»

1.4. Раздел 4. «Формы контроля за исполнением административного регламента. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов,

устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений» - исключить.

1.5. Раздел 5. «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий) Администрации, МФЦ, а также должностных лиц Администрации, муниципальных служащих, работников МФЦ» - исключить.

1.6. Пункт 2.5. «Правовые основания для предоставления муниципальной услуги» - исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (kinel.ru) в разделе «Официальное опубликование».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального
района Кинельский Самарской области



В.А. Чихирев

Новикова С.П. 21665

Комиссарова А.В. Рассылка: прокуратура- 1 экз., КУМИ - 4 экз.

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района Кинельский

от «14» 01 2026 г. № 20

**Административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности или
государственная собственность на которые не разграничена, отдельным
категориям физических и юридических лиц без проведения торгов на
территории муниципального района Кинельский Самарской области»**

1. Общие положения

1.1. Общие сведения о муниципальной услуге.

а) Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов на территории муниципального района Кинельский Самарской области» (далее – Административный регламент) разработан в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов на территории муниципального района Кинельский (далее – муниципальная услуга) и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее также – земельные участки или земельный участок), осуществляется в

соответствии с настоящим Административным регламентом, за исключением случаев, когда предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность или в аренду осуществляется на торгах.

б) Получателями муниципальной услуги являются физические и юридические лица, предусмотренные Таблицей 1.

Заявителями и лицами, выступающими от имени заявителей – юридических и физических лиц в ходе предоставления муниципальной услуги, являются руководитель юридического лица, уполномоченное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, физическое лицо или его уполномоченный представитель (далее – заявители).

Граждане, имеющие трех и более детей, вправе приобрести земельный участок в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Административным регламентом при условии их соответствия требованиям, предусмотренным частью 10 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», в пределах размеров, установленных статьей 14.1 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле». Указанные граждане вправе приобрести земельный участок в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Административным регламентом:

1) в порядке очередности. В этом случае проведение работ по формированию земельных участков для их последующего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, обеспечивается уполномоченными органами власти. Порядок формирования очереди в отношении земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим подпунктом, определяется Законом Самарской области от 13.04.2015 № 37-ГД «О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности». В этом случае предусмотрены настоящим Административным регламентом

административные процедуры, направленные на принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не применяются;

2) вне очереди в случае подачи заявления о предоставлении земельных участков, на которых расположены принадлежащие на праве собственности гражданам, имеющим трех и более детей, жилые дома, жилые строения. В этом случае работы по формированию земельных участков осуществляются за счет средств граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков; предусмотренные настоящим Административным регламентом административные процедуры, направленные на принятия решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, применяются.

Настоящий Административный регламент не распространяется на отношения по предоставлению земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан в целях ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного строительства, организация проведения работ, по формированию которых в соответствии с частью 5 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» осуществляется иными уполномоченными органами власти.

Таблица 1

Перечень получателей муниципальной услуги при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность по договору купли-продажи	Перечень получателей муниципальной услуги при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно	Перечень получателей муниципальной услуги при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду	Перечень получателей муниципальной услуги при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование	Перечень получателей муниципальной услуги при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование
1) лица, с которыми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено в отношении лиц, указанных в пунктах 2 и 4 настоящего столбца, в отношении	1) лицо, с которым заключен договор о развитии территории, в отношении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен указанный договор, если обязательство по предоставлению такого земельного участка в собственность бесплатно предусмотрено соответствующим договором развития застроенных территорий; 2) религиозная организация, имеющая	1) юридические лица, определенные указом или распоряжением Президента Российской Федерации; 2) юридические лица в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения на запрашиваемых земельных участках объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;	1) не являющиеся государственными органами и их территориальными органами, органами государственных внебюджет-	1) религиозные организации в отношении земельных участков, на которых расположены принадлежащие этим религиозным организациям на праве безвозмездного пользования

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории; 2) члены некоммерческой организации, созданной гражданами, или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, сама указанная некоммерческая организация в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства; 3) члены некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения	в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на земельном участке, в отношении такого земельного участка; 3) некоммерческая организация, созданная гражданами, для ведения садоводства, огородничества или в случаях, предусмотренных федеральным законом, члены данной некоммерческой организации в отношении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации и относящегося к имуществу общего пользования; 3) некоммерческая организация, созданная гражданами, или в случаях, предусмотренных федеральным законом, члены данной некоммерческой организации в отношении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования; 4) гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного	3) юридические лица в соответствии с распоряжением Губернатора Самарской области для размещения на запрашиваемых земельных участках объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Самарской области; 4) лица в случае выполнения международных обязательств Российской Федерации; 5) юридические лица для размещения на запрашиваемом земельном участке объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения; 6) лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, если иное не предусмотрено пунктами 7 и 9 настоящего столбца; 7) члены некоммерческой организации, созданной гражданами, или, если это предусмотрено решением общего собрания членов, указанная некоммерческая организация в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного указанной	тных фондов и их территориальными органами, органами местного самоуправления государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные); 2) государственные и муниципальные казенные предприятия.	здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения; 2) лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств
---	--	--	---	--

садоводства, огородничества, дачного хозяйства в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования; 4) некоммерческая организация, созданная гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации и относящегося к имуществу общего пользования;	участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием; 5) гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом Самарской области; 6) граждане, имеющие трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены законодательством Самарской области; 7) некоммерческие организации, созданные гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами; 8) религиозная организация в	некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования; 8) члены некоммерческой организации, созданной гражданами, в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования; 9) некоммерческая организация, созданная гражданами, в отношении земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования; 10) собственники зданий, сооружений, помещений в них и (или) лица, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления, в отношении земельных участков, на которых расположены соответствующие здания, сооружения;	бюджета Самарской области или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров; 3) граждане в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных районах Самарской области на срок не более чем шесть лет; 4) граждане, которые работают по основному месту работы в сельских
--	---	---	---

5) лица, которым был предоставлен по договору аренды или договору безвозмездного пользования земельный участок в целях комплексного освоения территории в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в отношении земельных участков, образованных из указанного в настоящем пункте земельного участка; 6) юридическое лицо в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного указанному юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования;	отношении земельного участка, предоставленного данной религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, в случаях, предусмотренных законом Самарской области; 9) граждане, являющиеся членами крестьянского (фермерского) хозяйства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - в расчете на каждого члена крестьянского (фермерского) хозяйства; 10) граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями жилищного законодательства, для индивидуального жилищного строительства; 11) молодые семьи, постоянно проживающие в сельском населенном пункте или поселке городского типа, расположенных в муниципальном районе Самарской области, возраст одного из супругов в которых (родителя в неполной семье) не превышает 35 лет, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного	11) собственники объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в отношении земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства; 12) юридические лица (кроме органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий) в отношении земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании; 13) лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в отношении земельного участка, образованного в границах застроенной территории; 14) юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса;	поселениях Самарской области, по специальностям, установленным частью 3 статьи 10.6 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в указанных муниципальных образованиях на срок не более чем шесть лет; 7) граждан в отношении земельного участка, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома,
--	---	--	--

7) собственники зданий, сооружений либо помещений в них в отношении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации; 8) юридические лица (кроме органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий), в отношении земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании соответствующих юридических лиц; 9) гражданин или	подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства; 12) врачи общей практики и медицинские сестры врачей общей практики, оказывающие первичную медико-санитарную помощь населению в офисах врачей общей практики и во врачебных амбулаториях, расположенных на территории муниципального района Самарской области, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства; 13) специалисты, имеющие высшее или среднее профессиональное (сельскохозяйственное) образование и принятые на работу по трудовому договору на срок не менее трех лет или по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, в сельскохозяйственную организацию или крестьянское (фермерское) хозяйство, являющиеся основным местом их работы и расположенные на территории сельского населенного пункта или поселка городского типа, находящихся в муниципальном районе Самарской области, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства,	15) лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в отношении земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории у физического или юридического лица, которому такой земельный участок был предоставлен на праве безвозмездного пользования, аренды; 16) лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в отношении земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур; 17) граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами; 18) граждане, намеренные получить в аренду земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, намеренные получить в аренду земельные участки для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;	предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением; 8) некоммерческие организации, созданные гражданами, в отношении земельных участков, испрашиваемых в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами; 9) лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе»,
--	--	---	---

юридическое лицо в отношении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду этому гражданину или этому юридическому лицу, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у администрации информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если	огородничества, животноводства; 14) граждане, проходившие военную службу и уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, для индивидуального жилищного строительства; 15) граждане, проходившие военную службу в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями и уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья, в связи с организационно-штатными мероприятиями или окончанием срока военной службы, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, для индивидуального жилищного строительства; 16) граждане, включенные в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых	19) граждане и юридические лица в отношении земельного участка, запрашиваемого взамен земельного участка, предоставленного соответствующему лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд; 20) религиозные организации, казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования указанных казачьих обществ в отношении земельных участков, находящихся на территории, определенной в соответствии с Законом Самарской области «О земле»; 21) лицо, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте; 22) граждане, намеренные получить в аренду земельные участки для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельные участки, расположенные за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства;	Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного
--	---	--	--

этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка; 10) граждане, намеренные приобрести земельные участки в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства на земельных участках в границах населенного пункта,	дольщиков) на территории Самарской области и указанные в части 5 статьи 3 Закона Самарской области от 16.03.2007 № 13-ГД «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Самарской области», для индивидуального жилищного строительства; 17) инвалиды Великой Отечественной войны и ветераны Великой Отечественной войны для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;¹ 18) семья, имеющая в своем составе ребенка-инвалида, для индивидуального жилищного строительства;²	23) недропользователи в отношении земельных участков, необходимых для проведения работ, связанных с использованием недрами; 24) лицо с которым заключено концессионное соглашение или соглашение о государственно-частном партнерстве, или соглашение о муниципально-частном партнерстве в отношении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной соответствующим соглашением; 25) в случаях, предусмотренных законом Самарской области, некоммерческая организация, созданная Самарской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или	контракта; 10) некоммерческие организации, предусмотренные пунктом 2 части 1 статьи 10.6 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» и созданные Самарской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан,
---	---	---	--

¹ В отношении земельных участков, в том числе с расположенными на них жилыми домами, жилыми строениями, принадлежащими гражданам на праве собственности, при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, предусмотренных зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством. До утверждения на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок, правил землепользования и застройки земельный участок предоставляется без учета зонирования территории, проводимого в соответствии с градостроительным законодательством. Предоставление земельных участков в данном случае осуществляется в пределах границ муниципального района, на территории которого постоянно проживают указанные граждане. В пределах границ муниципального района земельные участки соответствующей категории граждан могут быть также предоставлены для животноводства.

² В отношении земельных участков, в том числе с расположенными на них жилыми домами, жилыми строениями, принадлежащими гражданам на праве собственности, при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, предусмотренных зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством, в пределах границ муниципального района. До утверждения на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается

садоводства, дачного хозяйства, а также граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, намеренные приобрести земельные участки в собственность для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации; 11) арендатор в отношении земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения	19) гражданин (граждане), который (которые) фактически использует (используют) земельный участок, расположенный в границах населенного пункта и не предоставленный в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, на котором расположен созданный до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 «О собственности в СССР» жилой дом;³ 20) гражданин (граждане), который (которые) фактически использует (используют) земельный участок, расположенный в границах населенного пункта в пределах границ муниципального района и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предусмотренный зонированием территории, проводимым в соответствии с	для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования; 26) лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, в отношении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной соответствующим специальным инвестиционным контрактом; 27) лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, в отношении земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 28) лица в отношении земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения; 29) открытое акционерное общество «Российские	определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, частью 2 статьи 10.6 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;
--	---	---	---

земельный участок, правил землепользования и застройки земельный участок предоставляется без учета зонирования территории, проводимого в соответствии с градостроительным законодательством..

³ На земельном участке могут располагаться хозяйственные постройки (сарай, гараж или баня) при условии, что они находятся в фактическом пользовании соответствующего (соответствующих) гражданина (граждан). Если в жилом доме зарегистрирован (зарегистрированы) по месту жительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке гражданин (граждане), то земельный участок может быть предоставлен только данному гражданину (гражданам). Если в жилом доме не зарегистрирован (зарегистрированы) по месту жительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке гражданин (граждане), то земельный участок может быть предоставлен только гражданину (гражданам), который (которые) фактически использует (используют) данный земельный участок.

сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды	градостроительным законодательством, при условии, что на земельном участке расположен созданный до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 «О собственности в СССР» гараж или сарай; 21) садоводы, огородники, дачники, их садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения в отношении земельных участков из земель, составляющих территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, при соблюдении следующих условий: а) соответствующее некоммерческое объединение создано до 01.01.2010 либо является правопреемником такого некоммерческого объединения; б) план-схема территории соответствующего некоммерческого объединения, содержащий координаты характерных точек границ данной территории, утвержденный председателем и правлением некоммерческого объединения, представлен на согласование уполномоченному органу исполнительной власти Самарской области или органу местного самоуправления, осуществляющим предоставление земельных участков, в срок до 01.07.2014.	железные дороги», уполномоченные данной организацией лица в отношении земельного участка для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования; 30) резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития, в отношении земельного участка в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией; 31) лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбного промыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления на запрашиваемом земельном участке деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами; 32) юридическое лицо, намеренное получить в аренду земельный участок для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации; 33) арендатор, который использует земельный участок, предназначенный для ведения		11) лицо, предусмотренное Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в случае и в порядке, которые предусмотрены указанным Федеральным законом
---	---	---	--	--

	22) члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан независимо от даты их вступления в члены указанного объединения в отношении земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям: а) земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение; б) по решению общего собрания членов указанного объединения (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения либо на основании другого устанавливающего распределение земельных участков в указанном объединении документа земельный участок распределен данному члену указанного	сельскохозяйственного производства, в отношении соответствующего земельного участка при условиях, что у администрации отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка и что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка; 34) арендатор (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в пункте 33 настоящего столбца), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации; 35) лицо, предусмотренное Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в соответствии с указанным Федеральным законом; 36) граждане, имеющие в соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» право на приобретение в первоочередном порядке земельных участков, размер которых менее минимальных размеров земельных участков, установленных статьей 13 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, в случае		
--	---	---	--	--

	объединения; в) земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд; 23) садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предусмотренного пунктом 22 настоящей графы и относящегося к имуществу общего пользования; 24) гражданин в отношении земельного участка, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	одновременного соблюдения следующих условий: а) отсутствие споров о границах земельного участка со смежными землепользователями; б) наличие общей границы с земельным участком, которым соответствующий гражданин обладает на праве собственности, или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения; в) ранее соответствующему гражданину земельный участок по основанию, предусмотренному в статье 9.1 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», в границах муниципального района (городского округа), в котором испрашивается земельный участок, не предоставлялся; 37) члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан и садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан, предусмотренные пунктами 22 и 23 графы «Перечень получателей муниципальной услуги при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно» настоящей Таблицы, в случае, если соответствующие земельные участки являются зарезервированными для государственных или муниципальных нужд либо ограниченными в обороте		
--	--	--	--	--

1.2. Порядок информирования о правилах предоставления муниципальной услуги.

Информирование о правилах предоставления муниципальной услуги осуществляют администрация муниципального района Кинельский Самарской области, комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области (далее КУМИ), многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

а) Местонахождение администрации муниципального района Кинельский: 446433, Самарская область, г. Кинель, ул. Ленина, 36.

График работы (время местное): прием заявителей осуществляется в соответствии со следующим графиком работы: вторник с 9.00 – 12.00 ч; четверг с 9.00 до 16.00 ч.

б) Справочные телефоны: отдел земельных отношений (8-846-63) 2-10-82; (8-846-63) 2-15-90.

в) Адреса электронной почты: admin@kinel.ru - электронная почта администрации муниципального района Кинельский Самарской области, zemly@kinel.ru - электронная почта отдела земельных отношений КУМИ муниципального района Кинельский.

Местонахождение МФЦ: Самарская обл. г. Кинель, ул. Ленина, 38
График работы МФЦ (время местное): понедельник- четверг с 8.00 до 17.00ч., пятница с 8.00 до 16.00 ч. Перерыв на обед с 12.00 до 12.48;
выходные дни: суббота, воскресенье.

Справочные телефоны МФЦ: 8(846-63) 2-11-11, 8(846-63) 2-11-19

Адрес электронной почты МФЦ: Mfc@kinel.ru.

г) Информирование о правилах предоставления муниципальной услуги могут проводиться в следующих формах:

индивидуальное консультирование;

индивидуальное консультирование по почте (по электронной почте);

индивидуальное консультирование по телефону;
публичное письменное информирование;
публичное устное информирование.

Индивидуальное консультирование.

Время ожидания лица, заинтересованного в получении консультации при индивидуальном консультировании, не может превышать 15 минут.

Индивидуальное консультирование одного лица должностным лицом администрации не может превышать 20 минут.

В случае если для подготовки ответа требуется время, превышающее 20 минут, должностное лицо администрации, осуществляющее индивидуальное консультирование, может предложить лицу, обратившемуся за консультацией, обратиться за необходимой информацией в письменном виде либо назначить другое удобное для обратившегося за консультацией лица время для индивидуального личного консультирования.

Индивидуальное консультирование по почте (по электронной почте).

При индивидуальном консультировании по почте (по электронной почте) ответ на обращение лица, заинтересованного в получении консультации, направляется либо по почте, либо по электронной почте на указанный адрес (адрес электронной почты) обратившегося за консультацией лица в тридцатидневный срок со дня регистрации обращения.

Индивидуальное консультирование по телефону.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве (последнее – при наличии) и должности должностного лица администрации, осуществляющего индивидуальное консультирование по телефону.

Время разговора не должно превышать 10 минут.

В том случае, если должностное лицо администрации, осуществляющее консультирование по телефону, не может ответить на вопрос, связанный с предоставлением муниципальной услуги, по существу,

оно обязано проинформировать позвонившее лицо об организациях либо структурных подразделениях администрации, которые располагают необходимыми сведениями.

Публичное письменное информирование.

Публичное письменное информирование осуществляется путем размещения информационных материалов на стендах в местах предоставления муниципальной услуги, публикации информационных материалов в средствах массовой информации, размещения информационных материалов на официальном сайте администрации и на Едином портале государственных и муниципальных услуг и Портале государственных и муниципальных услуг Самарской области.

Публичное устное информирование.

Публичное устное информирование осуществляется уполномоченным должностным лицом администрации с привлечением средств массовой информации.

д) Информация о местонахождении, графике работы и справочных телефонах администрации муниципального района Кинельский, а также о порядке предоставления муниципальной услуги и перечне документов, необходимых для ее получения, размещается:

на официальном интернет-сайте администрации муниципального района Кинельский: <http://www.kinel.ru>;

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) (<http://www.gosuslugi.ru>),

в региональной системе Единого портала государственных и муниципальных услуг «Портал государственных и муниципальных услуг Самарской области» (далее – Портал государственных и муниципальных услуг Самарской области) - <http://www.pgu.samregion.ru> и <http://www.uslugi.samregion.ru>;

на информационных стендах в помещении приема заявлений в администрации;

по указанным в предыдущем пункте номерам телефонов администрации.

Информация о местах нахождения и графике работы МФЦ, находящихся на территории Самарской области, адресах электронной почты и официальных сайтов МФЦ приведена в сети Интернет по адресу: мфц63.рф

Должностные лица администрации муниципального района Кинельский и КУМИ муниципального района Кинельский, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, при ответе на обращения граждан и организаций обязаны:

уважительно относиться к лицам, обратившимся за консультацией. Во время личного консультирования и консультирования по телефону необходимо произносить слова четко, избегать параллельных разговоров с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка на другой аппарат. В конце личного консультирования и консультирования по телефону должностное лицо администрации, осуществляющее консультирование, должно кратко подвести итоги и перечислить меры, которые надо принять (кто именно, когда и что должен сделать) в целях предоставления муниципальной услуги;

давать в простой, доступной форме ответы на письменные обращения при осуществлении консультирования по почте (по электронной почте), содержащие ответы на поставленные вопросы, должность, фамилию и инициалы должностного лица администрации, подписавшего ответ, номер телефона и фамилию исполнителя (должностного лица администрации, подготовившего ответ).

Должностное лицо администрации муниципального района Кинельский и КУМИ муниципального района Кинельский не вправе осуществлять консультирование обратившихся за консультацией лиц, выходящее за рамки информирования о стандартных процедурах и условиях

предоставления муниципальной услуги и влияющее прямо или косвенно на индивидуальные решения обратившихся за консультацией лиц.

На стендах в местах предоставления муниципальной услуги размещаются следующие информационные материалы:

- исчерпывающая информация о порядке предоставления муниципальной услуги (в том числе блок-схема, наглядно отображающая алгоритм прохождения административных процедур);

- извлечения из текста настоящего Административного регламента и приложения к нему;

- исчерпывающий перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, с указанием предоставляемых ими документов;

- последовательность обращения в органы государственной власти, органы местного самоуправления, участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

- месторасположение, график (режим) работы, номера телефонов, адреса официальных сайтов в сети Интернет и электронной почты органов, в которых заинтересованные лица могут получить документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги;

- схема размещения должностных лиц администрации и режим приема ими лиц, заинтересованных в получении консультации, заявителей; номера кабинетов, фамилии, имена, отчества (последние – при наличии) и должности соответствующих должностных лиц;

- извлечения из нормативных правовых актов по наиболее часто задаваемым вопросам;

- перечень документов, представляемых заявителем, и требования, предъявляемые к этим документам;

- формы документов для заполнения, образцы заполнения документов;

- перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

порядок обжалования решения, действий или бездействия должностных лиц администрации, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

Тексты перечисленных информационных материалов печатаются удобным для чтения шрифтом (размер не менее 14), без исправлений, наиболее важные места выделяются полужирным шрифтом.

На официальном сайте администрации в сети Интернет размещаются следующие информационные материалы:

- полное наименование и полный почтовый адрес администрации;
- справочные телефоны, по которым можно получить консультацию о правилах предоставления муниципальной услуги;
- адрес электронной почты администрации;
- полный текст настоящего Административного регламента с приложениями к нему;
- информационные материалы, содержащиеся на стендах в местах предоставления муниципальной услуги.

На Едином портале государственных и муниципальных услуг и Портале государственных и муниципальных услуг Самарской области размещается информация:

- полное наименование и полный почтовый адрес администрации;
- справочные телефоны, по которым можно получить консультацию по порядку предоставления муниципальной услуги;
- адрес электронной почты администрации;
- порядок получения информации заинтересованными лицами по вопросам предоставления муниципальной услуги, сведений о результате предоставления муниципальной услуги.

В залах обслуживания МФЦ устанавливаются интернет-киоски, содержащие справочно-информационные и поисковые системы для самостоятельного использования посетителями с целью получения установленной информации и справок. Правила работы с ними, а также

фамилия, имя, отчество должностного лица, ответственного за работу интернет-киоска, размещаются на информационном стенде в непосредственной близости от места расположения интернет-киоска.

1.3. При предоставлении муниципальной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов на территории муниципального района Кинельский.

В состав указанной муниципальной услуги входят следующие подуслуги:

предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность путем продажи без проведения торгов;

предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно;

предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов;

предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование;

предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование.

В случае если земельный участок, запрашиваемый заявителем для предоставления, предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению, в рамках указанной муниципальной услуги, если иное не предусмотрено настоящим Административным регламентом для отдельных категорий заявителей, входит подуслуга по принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.2 Наименование структуры, предоставляющей муниципальную услугу

Предоставление муниципальной услуги осуществляет – структурное подразделение Администрации муниципального района Кинельский Самарской области – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в МФЦ в части приема документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, доставки документов в администрацию.

При предоставлении муниципальной услуги осуществляется взаимодействие с:

федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав);

Управлением Федеральной налоговой службы по Самарской области (далее – ФНС);

Территориальным управлением Росимущества в Самарской области (далее – Росимущество);

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области (далее – Роспотребнадзор);

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Самарской области (далее – Росприроднадзор);

Государственной инспекцией по маломерным судам МЧС России по Самарской области (далее – ГИМС);

отделом водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского бассейнового водного управления (далее – отдел водных ресурсов);

Федеральным бюджетным учреждением «Волжское государственное бассейновое управление водных путей и судоходства» (Самарский районный филиал, далее – отдел бассейнового управления);

Главным управлением МЧС России по Самарской области (далее – МЧС);

Министерством строительства Самарской области (далее – Минстрой);

Министерством имущественных отношений Самарской области (далее – Минимущество);

Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – Минлесхоз);

управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – управление охраны памятников);

департаментом охоты и рыболовства Самарской области (далее – Департамент охоты);

органами местного самоуправления (их структурными подразделениями).

2.3 Результат предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

- 1) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;
- 2) заключение администрацией муниципального района Кинельский Самарской области с получателем муниципальной услуги (уполномоченным им лицом) договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;
- 3) заключение администрацией муниципального района Кинельский Самарской области с получателем муниципальной услуги (уполномоченным им лицом) договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;
- 4) заключение администрацией муниципального района Кинельский Самарской области с получателем муниципальной услуги (уполномоченным им лицом) договора безвозмездного пользования земельным участком, государственная собственность на который не разграничена;
- 5) принятие администрацией муниципального района Кинельский Самарской области решения о предоставлении получателю муниципальной услуги земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно;
- 6) принятие администрацией муниципального района Кинельский Самарской области решения о предоставлении получателю муниципальной услуги земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование;
- 7) отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;
- 8) отказ в предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

2.4 Срок предоставления муниципальной услуги

Муниципальная услуга предоставляется:

1) в части рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка – в срок, не превышающий 30 дней со дня получения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В случае, если на дату поступления в администрацию муниципального района Кинельский Самарской области заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка), на рассмотрении администрации муниципального района Кинельский Самарской области находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, администрация принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы. Срок принятия решения о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет не более чем 3 рабочих дня со дня получения указанного заявления. Срок приостановления рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка не может превышать оставшийся срок, для утверждения ранее поданной в администрацию схемы расположения земельного участка. В случае приостановления рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка на срок 15 дней или более

после завершения срока приостановления рассмотрения указанного заявления муниципальная услуга должна быть предоставлена в срок, не превышающий 15 дней;

2) в части рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка – в срок, не превышающий 30 дней со дня получения заявления о предоставлении земельного участка.

Предусмотренный предыдущим абзацем срок предоставления муниципальной услуги применяется в отношении подуслуг, предусмотренных абзацами с третьего по седьмой пункта 2.1 настоящего Административного регламента.

Общий срок предоставления муниципальной услуги в отношении гражданина, подавшего заявление о предоставлении муниципальной услуги в части предварительного согласования предоставления земельного участка или в части предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, а также в отношении гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства, подавшего заявление о предоставлении муниципальной услуги в части предварительного согласования предоставления земельного участка или в части предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, составляет:

1) 60 дней в случае, если предусмотренное пунктами 1 и 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для указанных в предыдущем абзаце целей подлежит опубликованию;

2) 30 дней в случае, если предусмотренное пунктами 1 и 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка было опубликовано.

В срок, предусмотренный абзацем третьим настоящего пункта, не включается 30-дневный срок рассмотрения правообладателями здания,

сооружения или помещений, имеющими право на заключение договора аренды земельного участка, на котором находятся соответствующие здание, сооружение или помещения, подписанного со стороны администрации проекта договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора и направленного указанным правообладателям в соответствии с пунктом 6 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок, предусмотренный пунктом 7 настоящей статьи, может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.

2.6. Искрывающий перечень документов и сведений, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги

2.6.1. а) Для получения муниципальной услуги в части предварительного согласования предоставления земельного участка заявитель самостоятельно представляет в администрацию по месту нахождения земельного участка или в МФЦ следующие документы:

1) заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее также – заявление о предварительном согласовании) по форме согласно Приложению № 1 к Административному регламенту;

2) документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению. В случае направления заявления о предварительном согласовании посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического или физического лица – копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные пунктом 2.7 настоящего Административного регламента в соответствии с перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

4) подготовленная в соответствии с требованиями статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании обращается представитель заявителя;

6) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

7) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

Форма схемы расположения земельного участка, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, требования к формату схемы расположения земельного участка при подготовке схемы расположения земельного участка в форме электронного документа, требования к подготовке схемы расположения земельного участка устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

б) К документам, подтверждающим право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, относятся документы, предусмотренные Таблицей 2 и иные документы предусмотренные законодательством РФ. Если иное не предусмотрено положениями Таблицы 2 для отдельных документов, подтверждающих право получателя муниципальной услуги на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемых к заявлению о приобретении прав на земельный участок, документы представляются (направляются) заявителем в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом, принимающим заявление.

Таблица 2

№ п/п	Перечень получателей муниципальной услуги	Земельный участок	Документы, подтверждающие право получателя муниципальной услуги на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
Для приобретения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность по договору купли-продажи			
1.	Лица, с которыми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено в отношении лиц, указанных в пунктах 2 и 4 настоящего столбца, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории	Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории	Договор о комплексном освоении территории
2.	Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, сама указанная некоммерческая организации в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного	Документ, подтверждающий членство получателя муниципальной услуги в некоммерческой организации Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка получателю муниципальной услуги

	индивидуального жилищного строительства	строительства	
3.	Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования	Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя муниципальной услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее также – ЕГРН) Документ, подтверждающий членство получателя муниципальной услуги в некоммерческой организации Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка получателя муниципальной услуги
4.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации и относящегося к имуществу общего пользования	Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящийся к имуществу общего пользования	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования
5.	Лицо в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	Земельные участки, образованные из земельного участка в целях комплексного освоения территории в	-

		соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	
6.	Юридическое лицо в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного указанному юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования	Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства, и относящийся к имуществу общего пользования	Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя муниципальной услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
7.	Собственники зданий, сооружений либо помещений в них в отношении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права получателя муниципальной услуги на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права получателя муниципальной услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) Сообщение получателя муниципальной услуги (получателей муниципальной услуги), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве получателю муниципальной услуги

8.	Юридические лица (кроме органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий), в отношении земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании соответствующих юридических лиц	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя муниципальной услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
9.	Гражданин или юридическое лицо в отношении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду этому гражданину или этому юридическому лицу, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у администрации информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим	Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет	-

	гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка		
10.	Граждане, намеренные приобрести земельные участки в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства на земельных участках в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, а также граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, намеренные приобрести земельные участки в собственность для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства	-
11	Арендатор в отношении земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или	Земельный участок, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения	-

	права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды		
Для приобретения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно			
12.	Лицо, с которым заключен договор о развитии территории, в отношении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен указанный договор, если обязательство по предоставлению такого земельного участка в собственность бесплатно предусмотрено соответствующим договором развития застроенных территорий	Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии	Договор о развитии застроенной территории
13.	Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на земельном участке, в отношении такого земельного участка	Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права получателя муниципальной услуги на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права получателя муниципальной услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) Сообщение получателя муниципальной услуги (получателей муниципальной услуги), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий,

			сооружений, принадлежащих на соответствующем праве получателю муниципальной услуги
14.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, для ведения садоводства, огородничества или в случаях, предусмотренных федеральным законом, члены данной некоммерческой организации в отношении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации и относящегося к имуществу общего пользования	Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка Документ, подтверждающий членство получателя муниципальной услуги в некоммерческой организации (в случае приобретения членами некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества в общую собственность)
15.	Гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием	Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием	-
16.	Гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)

	использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом Самарской области	муниципальном образовании, определенном законом Самарской области	
17.	Граждане, имеющие трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены законодательством Самарской области	Случаи предоставления земельных участков установлены частью 10 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» в пределах размеров, установленных статьей 14.1 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Документы, удостоверяющие личность каждого ребенка (в возрасте от четырнадцати лет) Свидетельство о заключении (расторжении) брака Свидетельство о смерти второго родителя детей получателя муниципальной услуги (в случае смерти одного из родителей) Свидетельства о рождении детей Справка об обучении ребенка в образовательной организации (для обучающихся в возрасте от 18 до 23 лет - справка об обучении по очной форме обучения в профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования), выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявления Документ, подтверждающий факт проживания получателя муниципальной услуги на территории Самарской области в течение не менее пяти последних лет. Данный факт может быть подтвержден любым из перечисленных документов: - паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства в Самарской области;

			- решение суда об установлении факта проживания получателя муниципальной услуги на территории Самарской области в течение не менее пяти последних лет; - выписка из домовой (поквартирной) книги или поквартирной карточки, выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявления (данный документ не является обязательным к представлению получателем муниципальной услуги и может быть запрошен администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия) Документ, подтверждающий факт совместного проживания детей с получателем муниципальной услуги. Данный факт может быть подтвержден любым из перечисленных документов: - выписка из домовой (поквартирной) книги или поквартирной карточки (в случае если не представлена по иным основаниям, указанным в настоящей части), выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявления (данный документ не является обязательным к представлению получателем муниципальной услуги и может быть запрошен администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия); - решение суда об определении места жительства детей Правоустанавливающий документ на жилой дом (жилое строение), который (которое) находится в собственности гражданина (граждан), имеющего (имеющих) трех и более детей, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в ЕГРН
18.	Некоммерческие организации, созданные гражданами, в случаях, предусмотренных	Случаи предоставления земельных участков	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством

	федеральными законами	устанавливаются федеральным законом	Российской Федерации
19.	Религиозная организация в отношении земельного участка, предоставленного данной религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, в случаях, предусмотренных законом Самарской области	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом Самарской области	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом Самарской области, в случае принятия такого закона Самарской области
20.	Граждане, являющиеся членами крестьянского (фермерского) хозяйства	Земельный участок, предназначенный для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - в расчете на каждого члена крестьянского (фермерского) хозяйства	-
21.	Граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями жилищного законодательства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства	Решение о признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий
22.	Молодые семьи, постоянно проживающие в сельском населенном пункте или поселке городского типа, расположенных в муниципальном районе Самарской области, возраст одного из супругов в которых (родителя в неполной семье) не превышает 35 лет	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства	Копии паспортов Свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется) Документы, подтверждающие факт постоянного проживания гражданина на территории муниципального района (городского округа), а именно: 1) паспорт гражданина

			Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства в муниципальном районе (городском округе); 2) решение суда об установлении факта проживания гражданина на территории муниципального района (городского округа); 3) выписка из домовой (поквартирной) книги или поквартирной карточки, выданная не позднее, чем за тридцать дней до даты подачи соответствующего заявления. Свидетельство о рождении ребенка.
23.	Врачи общей практики и медицинские сестры врачей общей практики, оказывающие первичную медико-санитарную помощь населению в офисах врачей общей практики и во врачебных амбулаториях, расположенных на территории муниципального района Самарской области	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки, трудовой договор (контракт)
24.	Специалисты, имеющие высшее или среднее профессиональное (сельскохозяйственное) образование и принятые на работу по трудовому договору на срок не менее трех лет или по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, в сельскохозяйственную организацию или крестьянское (фермерское) хозяйство, являющиеся основным местом их работы и расположенные на территории сельского	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства	Диплом о высшем или среднем профессиональном (сельскохозяйственном) образовании Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки, трудовой договор (контракт)

	населенного пункта или поселка городского типа, находящихся в муниципальном районе Самарской области		
25.	Граждане, проходившие военную службу и уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства	Военный билет, удостоверение военного комиссариата, справка из военного комиссариата
26.	Граждане, проходившие военную службу в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями и уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья, в связи с организационно-штатными мероприятиями или окончанием срока военной службы, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства	Военный билет, удостоверение военного комиссариата, справка из военного комиссариата
27.	Граждане, включенные в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Самарской области и указанные в части 5 статьи 3 Закона Самарской	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства	-

	области от 16.03.2007 № 13-ГД «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Самарской области		
28.	Инвалиды Великой Отечественной войны и ветераны Великой Отечественной войны	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества. Земельные участки могут быть также предоставлены для животноводства	Удостоверение инвалида Великой Отечественной войны или ветерана Великой Отечественной войны
29.	Семья, имеющая в своем составе ребенка-инвалида	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства	Документ, выдаваемый федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, подтверждающий факт установления инвалидности Свидетельство о рождении ребенка-инвалида
30.	Гражданин (граждане), который (которые) фактически использует (используют) земельный участок, расположенный в границах населенного пункта и не предоставленный в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, на котором расположен созданный до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 «О собственности в СССР» жилой дом	Земельный участок, на котором расположен созданный до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 «О собственности в СССР» жилой дом	Справка из жилищно-эксплуатационной организации о лицах, зарегистрированных в соответствующем жилом доме, по месту жительства получателя муниципальной услуги (получателей муниципальной услуги), выданная не позднее чем за 3 месяца до дня подачи заявления гражданина (граждан). В случае, если в соответствующем жилом доме не зарегистрирован (не зарегистрированы) по месту жительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке гражданин (граждане), то указанная справка

	СССР» жилой дом		получателем муниципальной услуги (получателями муниципальной услуги) не представляется План-схема приобретаемого земельного участка, либо в случае наличия – копия землеустроительного дела на приобретаемый земельный участок, либо в случае наличия – утвержденный в установленном порядке проект границ приобретаемого земельного участка Сведения о правах на жилой дом и хозяйственную постройку (сарай, гараж или баню), если соответствующие сведения отсутствуют в ЕГРН
31.	Гражданин (граждане), который (которые) фактически использует (используют) земельный участок который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предусмотренный зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством, при условии, что на земельном участке расположен созданный до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 «О собственности в СССР» гараж или сарай	Земельный участок, на котором расположен созданный до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 «О собственности в СССР» гараж или сарай	План-схема приобретаемого земельного участка, либо в случае наличия – копия землеустроительного дела на приобретаемый земельный участок, либо в случае наличия – утвержденный в установленном порядке проект границ приобретаемого земельного участка Сведения о правах на гараж или сарай либо об их отсутствии, если такие сведения отсутствуют в ЕГРН
32.	Садоводы, огородники, дачники, их садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения при соблюдении следующих условий: а) соответствующее некоммерческое объединение создано до 01.01.2010 либо	Земельные участки из земель, составляющих территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения	Для предоставления земельных участков в собственность граждан: 1) документ, устанавливающий распределение земельных участков в соответствующем некоммерческом объединении, подготовленный и утвержденный правлением некоммерческого объединения в соответствии с планом-

	является правопреемником такого некоммерческого объединения; б) план-схема территории соответствующего некоммерческого объединения, содержащий координаты характерных точек границ данной территории, утвержденный председателем и правлением некоммерческого объединения, представлен на согласование уполномоченному органу исполнительной власти Самарской области или органу местного самоуправления, осуществляющим предоставление земельных участков, в срок до 01.07.2014		схемой, согласованной в соответствии с частью 2 статьи 10.4 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»; 2) описание местоположения земельного участка, подготовленное в соответствии с документом, устанавливающим распределение земельных участков в соответствующем некоммерческом объединении; 3) заключение правления соответствующего некоммерческого объединения с указанием гражданина, за которым закреплен такой земельный участок, и подтверждением соответствия указанного описания местоположения такого земельного участка местоположению земельного участка, фактически используемого гражданином Для предоставления в собственность соответствующего некоммерческого объединения земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования: 1) решение общего собрания членов данного некоммерческого объединения о приобретении такого земельного участка в собственность данного некоммерческого объединения; 2) описание местоположения земельного участка в соответствии с решением общего собрания членов данного некоммерческого объединения о приобретении такого земельного участка в собственность данного некоммерческого объединения; 3) выписка из решения общего собрания членов соответствующего некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность данного некоммерческого объединения; 4) учредительные документы соответствующего некоммерческого объединения, подтверждающие право
--	--	--	--

			получателя муниципальной услуги без доверенности действовать от имени данного некоммерческого объединения, или выписка из решения общего собрания членов данного некоммерческого объединения, в соответствии с которым получатель муниципальной услуги был уполномочен на подачу указанного заявления.
33	Члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан независимо от даты их вступления в члены указанного объединения	Земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям: а) земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение; б) по решению общего	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (при условии, что данная схема не была ранее утверждена уполномоченным органом местного самоуправления). Представление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости (ЕГРН) Протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа

		собрания членов указанного объединения (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения либо на основании другого устанавливающего распределение земельных участков в указанном объединении документа земельный участок распределен данному члену указанного объединения; в) земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд	
34.	Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан	Земельный участок, образованный из земельного участка, предусмотренного пунктом 33 настоящей Таблицы и относящейся к имуществу общего пользования	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (при условии, что данная схема не была ранее утверждена уполномоченным органом местного самоуправления). Представление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории соответствующего объединения либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре

			недвижимости (ЕГРН) Выписка из решения общего собрания членов соответствующего объединения (собрания уполномоченных) о приобретении испрашиваемого земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность этого объединения Учредительные документы соответствующего объединения граждан (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этого объединения, или выписка из решения общего собрания членов этого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу указанного заявления
35	Гражданин	Земельный участок, который находится в фактическом пользовании гражданина, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право	Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, возникшее у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, при условии, что сведения о праве собственности на указанный жилой дом отсутствуют в ЕГРН Свидетельство о наследстве в отношении жилого дома, находящегося на земельном участке

		собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации	
Для приобретения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду			
36.	Юридические лица, определенные указом или распоряжением Президента Российской Федерации	Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	-
37.	Юридические лица в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения на запрашиваемых земельных участках объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	-
38.	Юридические лица в соответствии с распоряжением Губернатора Самарской области для размещения на запрашиваемых земельных участках объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных	-

	соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Самарской области	проектов	
39.	Лица в случае выполнения международных обязательств Российской Федерации	Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств
40.	Юридические лица для размещения на запрашиваемом земельном участке объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения	-
41.	Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, если иное не предусмотрено пунктами 42 и 44 настоящей Таблицы	Земельный участок, образованный из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка	Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Договор о комплексном освоении территории (в случае если предшествовало предоставление земельного участка для комплексного освоения территории)
42.	Члены некоммерческой организации,	Земельный участок,	Договор о комплексном освоении территории

	созданной гражданами, или, если это предусмотрено решением общего собрания членов, указанная некоммерческая организация в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования	предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства	Документ, подтверждающий членство получателя муниципальной услуги в некоммерческой организации (в случае предоставления земельного участка члену некоммерческой организации) Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка получателю муниципальной услуги (в случае предоставления земельного участка члену некоммерческой организации) Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка (в случае предоставления земельного участка некоммерческой организации)
43.	Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования	Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства	Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН Документ, подтверждающий членство получателя муниципальной услуги в некоммерческой организации Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка получателю муниципальной услуги
44.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, в отношении земельного участка, образованного в результате раздела	Ограниченный в обороте земельный участок, образованный в результате	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя муниципальной услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не

	ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования	раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования	зарегистрировано в ЕГРН Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка
45.	Собственники зданий, сооружений, помещений в них и (или) лица, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления, в отношении земельных участков, на которых расположены соответствующие здания, сооружения	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя муниципальной услуги на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя муниципальной услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) Сообщение получателя муниципальной услуги (получателей муниципальной услуги), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве получателю муниципальной услуги
46.	Собственники объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 статьи 3	Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя муниципальной услуги на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН

	Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в отношении земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства		Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя муниципальной услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) Сообщение получателя муниципальной услуги (получателей муниципальной услуги), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве получателю муниципальной услуги
47.	Юридические лица (кроме органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий) в отношении земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя муниципальной услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
48.	Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в отношении земельного участка, образованного в границах застроенной территории	Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии	-

49	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса	Земельный участок для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса	Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса
50	Лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в отношении земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории у физического или юридического лица, которому такой земельный участок был предоставлен на праве безвозмездного пользования, аренды	Земельный участок, изъятый для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории у физического или юридического лица, которому такой земельный участок был предоставлен на праве безвозмездного пользования, аренды	-
51	Лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в отношении земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной	Земельный участок для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	-

	инфраструктур		
52.	Граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами	Случаи, установленные федеральными законами	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков
53.	Граждане, намеренные получить в аренду земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, намеренные получить в аренду земельные участки для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в соответствии со статьями 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства	–
54.	Граждане и юридические лица в отношении земельного участка, запрашиваемого взамен земельного участка, предоставленного соответствующему лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд	Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд	–
55.	Религиозные организации, казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации	Земельный участок, предназначенный для осуществления	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации (в случае обращения казачьего общества)

	Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования указанных казачьих обществ в отношении земельных участков, находящихся на территории, определенной в соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	сельскохозяйственного производства (для религиозной организации) или предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ (для казачьих обществ)	
56.	Лицо, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте	Земельный участок, ограниченный в обороте либо зарезервированный для государственных или муниципальных нужд	Документ, предусмотренный настоящей Таблицей, подтверждающий право получателя муниципальной услуги на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, если документ, подтверждающий право получателя муниципальной услуги на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов (сведения, содержащиеся в таком документе), не может быть запрошен в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с Таблицей 4 пункта 2.9 настоящего Административного регламента
57.	Граждане, намеренные получить в аренду земельные участки для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельные участки, расположенные за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	Земельный участок, предназначенный для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок,	-

		расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства	
58.	Недропользователи в отношении земельных участков, необходимых для проведения работ, связанных с использованием недрами	Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недрами	-
59.	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве, в отношении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве	-
60.	В случаях, предусмотренных законом Самарской области, некоммерческая организация, созданная Самарской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	-

	коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования		
61.	Лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, в отношении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной соответствующим специальным инвестиционным контрактом	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной соответствующим специальным инвестиционным контрактом	-
62.	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, в отношении земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	-
63.	Лица в отношении земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения	Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	-
64.	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», уполномоченные данной организацией лица в отношении земельного участка для	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного	-

	размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	общества «Российские железные дороги», предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	
65.	Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития, в отношении земельного участка в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией	Земельный участок в границах зоны территориального развития	Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект
66.	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления на запрашиваемом земельном участке деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами	-
67.	Юридическое лицо, намеренное получить в аренду земельный участок для размещения ядерных установок, радиационных	Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных	-

	источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации	установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	
68.	Арендатор, который надлежащим образом использовал земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства, в отношении данного земельного участка при условиях, что у администрации отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка и что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка	Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды	-
69.	Арендатор (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в пункте 68 настоящей таблицы), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в	Земельный участок, используемый на основании договора аренды	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя муниципальной услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН

	соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации		
70.	Лицо, предусмотренное Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в соответствии с указанным Федеральным законом	Земельный участок, необходимый для реализации положений Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	-
71.	Граждане, имеющие в соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» право на приобретение в первоочередном порядке земельных участков, размер которых менее минимальных размеров земельных участков, установленных статьей 13 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	Акт согласования местоположения границ испрашиваемого земельного участка, оформленный в соответствии с требованиями федерального законодательства
72.	Члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан и садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан, предусмотренные пунктами 33 и 34 настоящей Таблицы	Земельные участки, предусмотренный соответственно пунктами 33 и 34 настоящей Таблицы при условии, что данные земельные участки являются зарезервированными для государственных или муниципальных нужд либо ограниченными в обороте	Документы, предусмотренные соответственно пунктами 33 и 34 настоящей Таблицы с учетом того, что в предоставляемой согласно пункту 34 настоящей Таблицы выписке из решения общего собрания членов соответствующего объединения (собрания уполномоченных) о получении испрашиваемого земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, указывается на получение данного земельного участка в аренду соответствующего объединения

Для приобретения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование

73.	Не являющиеся государственными органами и их территориальными органами, органами государственных внебюджетных фондов и их территориальными органами, органами местного самоуправления государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения	Документы, предусмотренные утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, в соответствии с целями использования земельного участка, если документ, подтверждающий право получателя муниципальной услуги на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов (сведения, содержащиеся в таком документе), не может быть запрошен в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с Таблицей 4 пункта 2.9 Административного регламента
74.	Государственные и муниципальные казенные предприятия	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального казенного предприятия	Документы, предусмотренные утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, в соответствии с целями использования земельного участка, если документ, подтверждающий право получателя муниципальной услуги на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов (сведения, содержащиеся в таком документе), не может быть запрошен в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с Таблицей 4 пункта 2.9 Административного регламента
Для приобретения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование			
75.	Религиозные организации в отношении земельных участков, на которых расположены принадлежащие этим	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные	Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН

	религиозным организациям на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения	религиозной организации на праве безвозмездного пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя муниципальной услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) Сообщение получателя муниципальной услуги (получателей муниципальной услуги), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве получателю муниципальной услуги
76.	Лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Самарской области или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров	Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Самарской области или средств местного бюджета	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Самарской области или средств местного бюджета
77.	Граждане в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления	Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)

	в муниципальных районах Самарской области на срок не более чем шесть лет	крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	
78.	Граждане, которые работают по основному месту работы в сельских поселениях Самарской области, по специальностям, установленным частью 3 статьи 10.6 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в указанных муниципальных образованиях на срок не более чем шесть лет	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в сельском поселении Самарской области	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)
79.	Гражданин в отношении земельного участка, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением	Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома	Договор найма служебного жилого помещения
80.	Некоммерческие организации, созданные гражданами, в отношении земельных участков, испрашиваемых в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами	Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	Документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на основании которого установлены случаи и срок предоставления земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданам в целях жилищного строительства
81.	Лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе»,	Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг,	Государственный контракт

	Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта	предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	
82.	Некоммерческие организации, предусмотренные пунктом 2 части 1 статьи 10.6 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» и созданные Самарской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, частью 2 статьи 10.6 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства	Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	-
83	Лицо, предусмотренное Федеральным	Земельный участок.	-

	законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в случае и в порядке, которые предусмотрены указанным Федеральным законом	необходимый для реализации положений Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	
--	---	---	--

2.6.2. а) Для получения муниципальной услуги в части предоставления земельного участка, заявитель самостоятельно представляет в администрацию по месту нахождения земельного участка или в МФЦ следующие документы:

1) заявление о предоставлении земельного участка по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Административному регламенту;

2) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, указанные в графе «Документы, подтверждающие право получателя муниципальной услуги на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок» Таблицы 2 пункта 2.7 настоящего Административного регламента;

3) документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению. В случае направления заявления о предоставлении земельного участка посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического или физического лица – копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

Предоставление документов, предусмотренных подпунктами 2 – 5 настоящего пункта, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в администрацию с заявлением о предварительном согласовании, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Предусмотренные настоящим пунктом требования к самостоятельному представлению документов заявителем распространяются на подуслуги, предусмотренные абзацами с третьего по седьмой пункта 2.1 настоящего Административного регламента.

В случае если в соответствии с пунктом 1.3 и иными положениями настоящего Административного регламента допускается предоставление земельного участка лицу в собственность или в аренду без проведения торгов, вид права, на котором предоставляется такой земельный участок, выбирает заявитель.

Настоящий пункт не применяется в отношении граждан, имеющих трех и более детей, в случае предоставления данным гражданам земельных участков, сформированных для последующего предоставления уполномоченным органом власти. Предоставление таких земельных участков осуществляется на основании заявлений соответствующих граждан, поданных в соответствии с частью 2 статьи 7 Закона Самарской области от 13.04.2015 № 37-ГД «О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» по форме, предусмотренной Приложением № 4 к указанному Закону Самарской области.

2.6.2. б) Документами и информацией, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении иных органов и организаций и запрашиваются администрацией в органах (организациях), в распоряжении которых они находятся, если заявитель не представил такие документы и информацию самостоятельно, независимо от того, предусмотрены соответствующие документы Таблицей 4 для соответствующей категории получателей муниципальной услуги или не предусмотрены, являются документы (информация), предусмотренные графой «Документы (содержащаяся в них информация), не обязательные к представлению заявителем» Таблицы 3.

Таблица 3

Документ (содержащаяся в них информация), не обязательные к представлению заявителем	Орган (организация), в который направляется межведомственный запрос
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
Сведения о нахождении земельного участка в федеральной собственности или на ином праве федерального государственного предприятия или федерального государственного учреждения	Росимущество
Сведения о нахождении на земельном участке объектов недвижимости, относящихся к объектам гражданской обороны (при наличии на земельном участке объектов недвижимости)	МЧС
Сведения об установлении санитарно-защитных зон и их границах	Роспотребнадзор
Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения	Росприроднадзор
Сведения о согласии на размещение объекта в береговой полосе	ГИМС
Сведения об объектах культурного наследия, памятников истории и культуры, границах зон их охраны	Управление охраны памятников
Сведения о нахождении испрашиваемого участка в пределах водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полосы водного объекта	Отдел водных ресурсов, Минлесхоз
Согласование использования земельных участков в пределах береговой полосы в пределах внутренних водных путей с администрациями бассейнов внутренних водных путей	Отдел бассейнового управления
Сведения об отнесении испрашиваемого земельного участка к лесным участкам в составе земель лесного фонда или земель иных категорий (при наличии в документах сведений о том, что испрашиваемый земельный участок может являться лесным участком)	Минлесхоз

Ранее утвержденная схема расположения земельного участка (если она утверждалась)	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)
Утвержденный проект планировки территории (если утверждался)	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой
Утвержденный проект межевания территории (если утверждался)	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой
Утвержденная документация по планировке территории (если утверждалась)	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой
Сведения о нахождении земельного участка в составе территорий общего пользования	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой

В зависимости от категории получателя муниципальной услуги и установленных земельным законодательством прав получателя муниципальной услуги на предоставление земельного участка без проведения торгов документами и информацией, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении иных органов и организаций и запрашиваются администрацией в органах (организациях), в распоряжении которых они находятся, если заявитель не представил такие документы и информацию самостоятельно, являются также документы (информация), предусмотренные графой «Документы (содержащаяся в них информация), подтверждающие право получателя муниципальной услуги на приобретение земельного участка без проведения торгов, не обязательные к представлению заявителем» Таблицы 4.

Таблица 4

№ п/п	Перечень получателей муниципальной услуги	Документы (содержащаяся в них информация), подтверждающие право получателя муниципальной услуги на приобретение земельного участка без проведения торгов, не обязательные к представлению заявителем	Орган (организация), в который направляется межведомственный запрос в случае непредставления документа заявителем
Для приобретения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность по договору купли-продажи			
1.	Лица, с которыми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено в отношении лиц, указанных в пунктах 2 и 4 настоящего столбца, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой
		Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
2.	Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, или, если это предусмотрено решением общего собрания	Договор о комплексном освоении территории	Орган местного самоуправления (его структурное

	членов этой некоммерческой организации, сама указанная некоммерческая организации в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	подразделение) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
3.	Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования	Утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой
		Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)
		Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
4.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка,	Договор о комплексном освоении территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)
		Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы

	предоставленного указанной некоммерческой организации и относящегося к имуществу общего пользования		государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
5	Лицо в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
6.	Юридическое лицо в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного указанному юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования	Утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой
		Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)
		Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС

7.	Собственники зданий, сооружений либо помещений в них в отношении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
		Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся получателем муниципальной услуги	
8.	Юридические лица (кроме органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий), в отношении земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании соответствующих юридических лиц	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
9.	Гражданин или юридическое лицо в отношении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду этому гражданину или этому юридическому лицу, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС

	этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у администрации информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся получателем муниципальной услуги	
10.	Граждане, намеренные приобрести земельные участки в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства на земельных участках в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, а также граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, намеренные приобрести земельные участки в собственность для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

11.	Арендатор в отношении земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
		Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся получателем муниципальной услуги	
Для приобретения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно			
12.	Лицо, с которым заключен договор о развитии территории, в отношении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен указанный договор, если обязательство по предоставлению такого земельного участка в собственность бесплатно предусмотрено соответствующим договором развития застроенных территорий	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС

13.	Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на земельном участке, в отношении такого земельного участка	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
14.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, для ведения садоводства, огородничества или в случаях, предусмотренных федеральным законом, члены данной некоммерческой организации в отношении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации и относящегося к имуществу общего пользования	Утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой
		Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)
		Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС

15.	Гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
16.	Гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом Самарской области	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
17.	Граждане, имеющие трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены законодательством Самарской области	Документ о наличии (отсутствии) факта лишения родительских прав получателя муниципальной услуги, а также об отмене усыновления (удочерения) ребенка	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), наделенный отдельными государственными полномочиями по осуществлению опеки и попечительства в

			соответствии с Законом Самарской области от 05.03.2005 № 77-ГД «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по социальной поддержке и социальному обслуживанию населения»
		Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Сведения из ЕГРН подтверждающие, что получателем муниципальной услуги не использовано право на бесплатное однократное приобретение земельного участка по основаниям, предусмотренным частью 10 статьи 9 Закона Самарской области «О земле»	
		Правоустанавливающий документ на жилой дом (жилое строение), который (которое) находится в собственности гражданина (граждан), имеющего (имеющих) трех и более детей	
		Выписка из домовой (поквартирной) книги или	Орган местного

		поквартирной карточки, выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявления	самоуправления (его структурное подразделение)
18.	Некоммерческие организации, созданные гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
19.	Религиозная организация в отношении земельного участка, предоставленного данной религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, в случаях, предусмотренных законом Самарской области	-	
20.	Граждане, являющиеся членами крестьянского (фермерского) хозяйства	-	
21.	Граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями жилищного законодательства	Документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в жилом помещении	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)

22.	Молодые семьи, постоянно проживающие в сельском населенном пункте или поселке городского типа, расположенных в муниципальном районе Самарской области, возраст одного из супругов в которых (родителя в неполной семье) не превышает 35 лет	Документ, подтверждающий отсутствие в другом (по месту проживания одного из супругов) уполномоченном органе местного самоуправления заявления супругов о предоставлении земельного участка	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)
23.	Врачи общей практики и медицинские сестры врачей общей практики, оказывающие первичную медико-санитарную помощь населению в офисах врачей общей практики и во врачебных амбулаториях, расположенных на территории муниципального района Самарской области	-	
24.	Специалисты, имеющие высшее или среднее профессиональное (сельскохозяйственное) образование и принятые на работу по трудовому договору на срок не менее трех лет или по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, в сельскохозяйственную организацию или крестьянское (фермерское) хозяйство, являющиеся основным местом их работы и расположенные на территории сельского населенного пункта или поселка городского типа, находящихся в муниципальном районе Самарской области	-	
25.	Граждане, проходившие военную службу и	-	

	уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более		
26.	Граждане, проходившие военную службу в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями и уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья, в связи с организационно-штатными мероприятиями или окончанием срока военной службы, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более	-	
27.	Граждане, включенные в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Самарской области и указанные в части 5 статьи 3 Закона Самарской области от 16.03.2007 № 13-ГД «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Самарской области	Справка о включении гражданина (граждан) в реестр обманутых дольщиков	Минстрой

28.	Инвалиды Великой Отечественной войны и ветераны Великой Отечественной войны	-	
29.	Семья, имеющая в своем составе ребенка-инвалида	-	
30.	Гражданин (граждане), который (которые) фактически использует (используют) земельный участок, расположенный в границах населенного пункта и не предоставленный в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, на котором расположен созданный до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 «О собственности в СССР» жилой дом	Заключение комиссии, подтверждающее создание на земельном участке жилого дома до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 «О собственности в СССР», а также фактическое пользование получателем муниципальной услуги (получателями муниципальной услуги) земельным участком. В случае, предусмотренном в абзаце втором части 8 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», указанным заключением комиссии должно быть подтверждено то, что хозяйственная постройка (сарай, гараж или баня) находится в фактическом пользовании получателя муниципальной услуги (получателей муниципальной услуги)	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)
		Выданная не позднее чем за 1 месяц до дня подачи заявления Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, либо мотивированный отказ в предоставлении информации о правах на приобретаемый земельный участок в связи с отсутствием в ЕГРН зарегистрированного права на приобретаемый земельный участок (в случае отсутствия у получателя муниципальной услуги документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок)	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

		Сведения (по местонахождению земельного участка) о правах на земельные участки, расположенные по адресу, указанному в заявлении, по состоянию на 1992 - 1998 годы	
		Выданная не позднее чем за 1 месяц до дня подачи заявления Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на расположенные на приобретаемом земельном участке жилой дом, хозяйственную постройку (сарай, гараж или баню) либо мотивированный отказ в предоставлении информации о правах на расположенные на приобретаемом земельном участке жилой дом, хозяйственную постройку (сарай, гараж или баню) в связи с отсутствием зарегистрированного в ЕГРН права на расположенные на приобретаемом земельном участке жилой дом, хозяйственную постройку (сарай, гараж или баню) (в случае отсутствия у получателя муниципальной услуги документов, удостоверяющих права на расположенные на приобретаемом земельном участке жилой дом, хозяйственную постройку (сарай, гараж или баню))	
31.	Гражданин (граждане), который (которые) фактически использует (используют) земельный участок, который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предусмотренный	Заключение комиссии, подтверждающее создание на земельном участке гаража или сарая до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 «О собственности в СССР», а также фактическое пользование получателем муниципальной услуги	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)

	зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством, при условии, что на земельном участке расположен созданный до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 «О собственности в СССР» гараж или сарай	(получателями муниципальной услуги) земельным участком Выданная не позднее чем за 1 месяц до дня подачи заявления Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, либо мотивированный отказ в предоставлении информации о правах на приобретаемый земельный участок в связи с отсутствием в ЕГРН зарегистрированного права на приобретаемый земельный участок (в случае отсутствия у получателя муниципальной услуги документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок) Сведения (по местонахождению земельного участка) о правах на земельные участки, расположенные по адресу, указанному в заявлении, по состоянию на 1992 - 1998 годы	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
--	--	--	--

		Выданная не позднее чем за 1 месяц до дня подачи заявления Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на расположенные на приобретаемом земельном участке жилой дом, хозяйственную постройку (сарай, гараж или баню) либо мотивированный отказ в предоставлении информации о правах на расположенные на приобретаемом земельном участке жилой дом, хозяйственную постройку (сарай, гараж или баню) в связи с отсутствием зарегистрированного в ЕГРН права на расположенные на приобретаемом земельном участке жилой дом, хозяйственную постройку (сарай, гараж или баню) (в случае отсутствия у получателя муниципальной услуги документов, удостоверяющих права на расположенные на приобретаемом земельном участке жилой дом, хозяйственную постройку (сарай, гараж или баню))	
32.	Садоводы, огородники, дачники, их садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения при соблюдении следующих условий: а) соответствующее некоммерческое объединение создано до 01.01.2010 либо является правопреемником такого некоммерческого объединения; б) план-схема территории соответствующего некоммерческого объединения, содержащий координаты характерных точек границ данной территории, утвержденный председателем и правлением	Выписка из ЕГРЮЛ о соответствующем некоммерческом объединении	ФНС
		План-схема территории соответствующего некоммерческого объединения, представленный на согласование уполномоченному органу исполнительной власти Самарской области или органу местного самоуправления, осуществляющим предоставление земельных участков, в срок до 01.07.2014	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой

	некоммерческого объединения, представлен на согласование уполномоченному органу исполнительной власти Самарской области или органу местного самоуправления, осуществляющим предоставление земельных участков, в срок до 01.07.2014		
33.	Члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан независимо от даты их вступления в члены указанного объединения	-	
34.	Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан	-	
35.	Гражданин	Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, возникшее у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, (при условии, что соответствующие сведения о праве собственности на указанный жилой дом имеются в ЕГРН)	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
Для приобретения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду			
36.	Юридические лица, определенные указом или распоряжением Президента Российской Федерации	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	Минстрой

		Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
37.	Юридические лица в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения на запрашиваемых земельных участках объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации	Распоряжение Правительства Российской Федерации	Минстрой
		Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
38.	Юридические лица в соответствии с распоряжением Губернатора Самарской	Распоряжение Губернатора Самарской области	Минстрой

	области для размещения на запрашиваемых земельных участках объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Самарской области	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
39.	Лица в случае выполнения международных обязательств Российской Федерации	-	
40.	Юридические лица для размещения на запрашиваемом земельном участке объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения	Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой
		Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС

41.	Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, если иное не предусмотрено пунктами 42 и 44 настоящей Таблицы	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой
		Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
42.	Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, или, если это предусмотрено решением общего собрания членов, указанная некоммерческая организация в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков,	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой
		Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

	отнесенных к имуществу общего пользования	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
43.	Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования	Утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой
		Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)
		Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин	ФНС
44.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, в отношении земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для	Утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой
		Проект организации и застройки территории	Орган местного

	комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования	некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	самоуправления (его структурное подразделение)
		Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
45.	Собственники зданий, сооружений, помещений в них и (или) лица, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления, в отношении земельных участков, на которых расположены соответствующие здания, сооружения	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
46.	Собственники объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в отношении земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства,	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

	однократно для завершения их строительства	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
47.	Юридические лица (кроме органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий) в отношении земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
48.	Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в отношении земельного участка, образованного в границах застроенной территории	Договор о развитии застроенной территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)
		Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся	ФНС

		получателем муниципальной услуги	
49.	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса	Утвержденный планировки и утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой
		Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
50.	Лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в отношении земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории у	Договор о комплексном развитии территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)
		Утвержденный планировки и утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой

	физического или юридического лица, которому такой земельный участок был предоставлен на праве безвозмездного пользования, аренды	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
51.	Лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в отношении земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Договор о комплексном развитии территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)
		Утвержденный планировки и утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой
		Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС

52.	Граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
53.	Граждане, намеренные получить в аренду земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, намеренные получить в аренду земельные участки для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой, Минимущество
		Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
54.	Граждане и юридические лица в отношении земельного участка, запрашиваемого взамен	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или	Орган местного самоуправления

	земельного участка, предоставленного соответствующему лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд	решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	(его структурное подразделение), Минстрой
		Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
55.	Религиозные организации, казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования указанных казачьих обществ в отношении земельных участков, находящихся на территории, определенной в соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
56.	Лицо, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

	муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	картографии
			ФНС
57.	Граждане, намеренные получить в аренду земельные участки для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельные участки, расположенные за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
58.	Недропользователи в отношении земельных участков, необходимых для проведения работ, связанных с использованием недр	Лицензия на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	Минлесхоз
		Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся	ФНС

		получателем муниципальной услуги	
59.	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве, в отношении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве	Концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой
		Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
60.	В случаях, предусмотренных законом Самарской области, некоммерческая организация, созданная Самарской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой
		Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой

	использования	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
61.	Лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, в отношении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной соответствующим специальным инвестиционным контрактом	Специальный инвестиционный контракт	Минстрой
62.	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, в отношении земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Охотхозяйственное соглашение	Департамент охоты
		Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС

		Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся получателем муниципальной услуги	
63.	Лица в отношении земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
		Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся получателем муниципальной услуги	
64.	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», уполномоченные данной организацией лица в отношении земельного участка для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС

65.	Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития, в отношении земельного участка в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
66.	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления на запрашиваемом земельном участке деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами	Департамент охоты
		Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
67.	Юридическое лицо, намеренное получить в	Решение Правительства Российской Федерации о	Минстрой

	аренду земельный участок для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации	сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения	
		Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
68.	Арендатор, который надлежащим образом использовал земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства, в отношении данного земельного участка при условиях, что у администрации отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка и что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС

	заключенного договора аренды такого земельного участка		
69.	Арендатор (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в пункте 68 настоящей таблицы), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
70.	Лицо, предусмотренное Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в соответствии с указанным Федеральным законом	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС

71.	Граждане, имеющие в соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» право на приобретение в первоочередном порядке земельных участков, размер которых менее минимальных размеров земельных участков, установленных статьей 13 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
72.	Члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан и садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан, предусмотренные пунктами 33 и 34 настоящей Таблицы	-	
Для приобретения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование			
73.	Не являющиеся государственными органами и их территориальными органами, органами государственных внебюджетных фондов и их территориальными органами, органами местного самоуправления государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные)	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС

74.	Государственные и муниципальные казенные предприятия	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
Для приобретения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование			
75.	Религиозные организации в отношении земельных участков, на которых расположены принадлежащие этим религиозным организациям на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС

76.	Лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Самарской области или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
77.	Граждане в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Самарской области, на срок не более чем шесть лет	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
		Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся получателем муниципальной услуги	

78.	Граждане, которые работают по основному месту работы в сельских поселениях Самарской области, по специальностям, установленным частью 3 статьи 10.6 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в указанных муниципальных образованиях на срок не более чем шесть лет	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
79.	Гражданин в отношении земельного участка, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
80.	Некоммерческие организации, созданные гражданами, в отношении земельных участков, испрашиваемых в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся	ФНС

		получателем муниципальной услуги	
81.	Лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
82.	Некоммерческие организации, предусмотренные пунктом 2 части 1 статьи 10.6 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» и созданные Самарской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, частью 2 статьи 10.6 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», в целях строительства указанных	Решение уполномоченного органа государственной власти Самарской области о создании некоммерческой организации	Минимущество
		Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

	жилых помещений на период осуществления данного строительства	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
83.	Лицо, предусмотренное Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в случае и в порядке, которые предусмотрены указанным Федеральным законом	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС

Предусмотренные настоящим пунктом положения распространяются на все подуслуги, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Административного регламента.

Настоящий пункт не применяется в отношении граждан, имеющих трех и более детей, в случае предоставления данным гражданам земельных участков, сформированных уполномоченным органом власти.

2.7 Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

Предусмотренное настоящим пунктом положение распространяется на все подуслуги, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Административного регламента.

2.8 Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.8.1. Основаниями для возврата заявления о предварительном согласовании и представленных заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в части предварительного согласования предоставления земельного участка, являются:

1) несоответствие заявления о предварительном согласовании требованиям пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) заявление о предварительном согласовании подано в иной уполномоченный орган;

3) к заявлению о предварительном согласовании не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.6 настоящего Административного регламента.

Основанием для приостановления срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании является наличие в администрации на дату поступления в администрацию заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, представленной ранее в администрацию другим лицом схемы расположения земельного участка при условии, что местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги в части предварительного согласования предоставления земельного участка являются:

- 1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании не соответствует ее форме, формату или требованиям к ее подготовке;
- 2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;
- 3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;
- 4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;
- 5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;
- 6) с заявлением о предварительном согласовании обратилось лицо,

которое не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

7) указанный в заявлении о предварительном согласовании земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;

8) указанный в заявлении о предварительном согласовании земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

9) на указанном в заявлении о предварительном согласовании земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

10) на указанном в заявлении о предварительном согласовании земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на

земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предварительном согласовании обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

11) указанный в заявлении о предварительном согласовании земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

12) указанный в заявлении о предварительном согласовании земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

13) указанный в заявлении о предварительном согласовании земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

14) указанный в заявлении о предварительном согласовании земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предварительном

согласовании в отношении такого участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

15) указанный в заявлении о предварительном согласовании земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

16) указанный в заявлении о предварительном согласовании земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

17) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и администрацией не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

18) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для

индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

19) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании, поданного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом, а в случае направления гражданином (гражданами) заявления о предварительном согласовании на основании статьи 9 или 9.1 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» несоответствие площади земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании, предельным размерам земельного участка, установленным в соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;

20) указанный в заявлении о предварительном согласовании земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предварительном согласовании обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

21) указанный в заявлении о предварительном согласовании земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Самарской области и с заявлением о предварительном согласовании обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

22) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о

предварительном согласовании, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предварительном согласовании обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

24) указанный в заявлении о предварительном согласовании земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

25) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 – 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

26) в случае направления гражданином (гражданами) заявления о предварительном согласовании на основании частей 3 и 4 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», если указанному (указанным) гражданину (гражданами) земельный участок ранее в собственность предоставлялся в соответствии со статьями 9 и 10.4 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» или в случае наличия у соответствующего (соответствующих) гражданина (граждан) земельного участка с тем же разрешенным использованием, которым он (они) обладает (обладают) на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения либо который он (они) приобрел (приобрели) в собственность в соответствии с пунктом 5 статьи 20 или пунктом 3 статьи 21 Земельного кодекса Российской Федерации либо пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие

Земельного кодекса Российской Федерации»;

27) в случае направления гражданином (гражданами) заявления о предварительном согласовании на основании частей 8 и 8.1 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», если право собственности указанного (указанных) гражданина (граждан) на соответствующий земельный участок и (или) расположенное на нем недвижимое имущество может быть оформлено в соответствии с Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации или пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

28) отсутствие заключения комиссии, подтверждающего создание до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 «О собственности в СССР» на земельном участке соответственно жилого дома или гаража либо сарая, а также фактического пользования получателем муниципальной услуги (получателями муниципальной услуги) земельным участком, в случае направления гражданином (гражданами) заявления о предварительном согласовании на основании частей 8 и 8.1 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;

29) смерть заявителя – физического лица, ликвидация заявителя – юридического лица;

30) земельный участок образуется из земельных участков, относящихся к различным категориям земель;

31) наличие противоречий между сведениями о земельном участке, содержащимися в представленных документах, и сведениями об этом земельном участке, полученными администрацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

32) земельный участок полностью или частично расположен в границах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, определенной в плане-схеме, указанном в части 1 статьи 10.4 Закона Самарской области «О земле» и представленном в установленные частью 1 статьи 10.4 Закона Самарской области «О земле» сроки на согласование или согласованном уполномоченным исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим предоставление земельных участков, за исключением случаев обращения с заявлением садоводов, огородников или дачников, являющихся членами указанного садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (в том числе в случаях перераспределения земельных участков внутри указанного садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения);

33) пересечение границ земельного участка с границами другого земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости, за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости;

34) земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, которая предназначена для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за исключением случая обращения с соответствующим заявлением лица, заключившего соответствующее концессионное соглашение;

35) земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, которая предназначена для реализации соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве в соответствии с Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением случая обращения с соответствующим заявлением лица, заключившего соответствующее

соглашение о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

36) земельный участок полностью или частично расположен в границах определенной правовым актом Минстроя, земельные участки из которой планируются к предоставлению юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и (или) реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 10.1 Закона Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области», за исключением случая обращения юридического лица, указанного в распоряжении Губернатора Самарской области о размещении соответствующего объекта социально-культурного, коммунального назначения и (или) реализации масштабного инвестиционного проекта, с заявлением о предварительном согласовании;

37) земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, предполагаемой к освоению в целях строительства жилья экономического класса либо строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования, за исключением случая обращения с заявлением о предварительном согласовании лица, заключившего соответствующий договор освоения в целях строительства жилья экономического класса, договор освоения в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

38) истечение срока (срока исполнения) государственного (муниципального) контракта (в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный (муниципальный) контракт на строительство или

реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств соответствующего бюджета).

2.8.2. Основаниями для возврата заявления о предоставлении земельного участка и представленных заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в части предоставления земельного участка, являются:

1) несоответствие заявления о предоставлении земельного участка требованиям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) заявление о предоставлении земельного участка подано в иной уполномоченный орган;

3) к заявлению о предоставлении земельного участка не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.8 настоящего Административного регламента.

Предусмотренные настоящим пунктом положения распространяются на подуслуги, предусмотренные абзацами с третьего по седьмой пункта 2.1 настоящего Административного регламента.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги в части предоставления земельного участка являются:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства

или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или

муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о

предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка другого гражданина или юридического лица в администрацию с заявлением о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и администрацией не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом, а в случае направления гражданином (гражданами) заявления о предоставлении земельного участка на основании статьи 9 или 9.1 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» несоответствие площади земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании, предельным размерам земельного участка, установленным в соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;

16) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Самарской области и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

18) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

19) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

20) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

23) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

24) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

25) в случае направления гражданином (гражданами) заявления о предоставлении земельного участка на основании частей 3 и 4 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», если указанному (указанным) гражданину (гражданам) земельный участок ранее в собственность предоставлялся в соответствии со статьями 9 и 10.4 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» или в случае наличия у соответствующего (соответствующих) гражданина (граждан) земельного участка с тем же разрешенным использованием, которым он (они) обладает (обладают) на праве постоянного (бессрочного) пользования или

пожизненного наследуемого владения либо который он (они) приобрел (приобрели) в собственность в соответствии с пунктом 5 статьи 20 или пунктом 3 статьи 21 Земельного кодекса Российской Федерации либо пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

26) в случае направления гражданином (гражданами) заявления о предоставлении земельного участка на основании частей 8 и 8.1 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», если право собственности указанного (указанных) гражданина (граждан) на соответствующий земельный участок и (или) расположенное на нем недвижимое имущество может быть оформлено в соответствии с Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации или пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

27) отсутствие заключения комиссии, подтверждающего создание до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 «О собственности в СССР» на земельном участке соответственно жилого дома или гаража либо сарая, а также фактического пользования получателем муниципальной услуги (получателями муниципальной услуги) земельным участком, в случае направления гражданином (гражданами) заявления о предоставлении земельного участка на основании частей 8 и 8.1 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;

28) смерть заявителя – физического лица, ликвидация заявителя – юридического лица;

29) наличие противоречий между сведениями о земельном участке, содержащимися в представленных документах, и сведениями об этом

земельном участке, полученными администрацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

30) земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, которая предназначена для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за исключением случая обращения с соответствующим заявлением лица, заключившего соответствующее концессионное соглашение;

31) земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, которая предназначена для реализации соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве в соответствии с Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

32) земельный участок полностью или частично расположен в границах определенной правовым актом Минстроя территории, земельные участки из которой планируются к предоставлению юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и (или) реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 10.1 Закона Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области», за исключением случая обращения юридического лица, указанного в распоряжении Губернатора Самарской области о размещении соответствующего объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения и (или) реализации масштабного инвестиционного проекта, с заявлением о предоставлении земельного участка;

33) земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, предполагаемой к освоению в целях строительства жилья экономического класса либо строительства и эксплуатации наемного дома

коммерческого или социального использования, за исключением случая обращения с заявлением о предоставлении земельного участка лица, заключившего соответствующий договор освоения в целях строительства жилья экономического класса, договор освоения в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

34) пересечение границ земельного участка с границами другого земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости (ЕГРН), за исключением случая если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости;

35) истечение срока (срока исполнения) государственного (муниципального) контракта (в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный (муниципальный) контракт на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств соответствующего бюджета);

36) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, относится к условно разрешенному виду использования земельного участка, за исключением расположения на соответствующем земельном участке здания, сооружения, в случае обращения собственника соответствующего здания, сооружения с заявлением о предоставлении земельного участка;

37) земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны (зон) охраны объекта культурного наследия, режим которой (которых) согласно статье 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» препятствует использованию соответствующего земельного участка в целях,

указанных в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением расположения на соответствующем земельном участке здания, сооружения в случае обращения собственника соответствующего здания, сооружения с заявлением о предоставлении земельного участка.

В случае обращения с заявлением о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность гражданина после прекращения у него права безвозмездного пользования соответствующим земельным участком, предоставленным ему в соответствии с подпунктом 6 или подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация отказывает в предоставлении муниципальной услуги.

Администрация отказывает в предоставлении муниципальной услуги гражданину, подавшему заявление о предоставлении земельного участка в порядке реализации установленного федеральным законом или Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» права на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка без проведения торгов, в случае реализации данным гражданином ранее соответствующего права на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка без проведения торгов.

2.9 Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

К услугам, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, относится выдача сведений организацией, осуществляющей технический учет объектов капитального строительства, о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, подтверждающих их принадлежность заявителю в целях получения:

1) гражданином (гражданами), который (которые) фактически использует (используют) земельный участок, расположенный в границах населенного пункта и не предоставленный в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, на котором расположен созданный до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 «О собственности в СССР» жилой дом, в органе, осуществляющем технический учет объектов капитального строительства, о сведений зарегистрированных правах на жилой дом и хозяйственную постройку (сарай, гараж или баню);

2) гражданином (гражданами), который (которые) фактически использует (используют) земельный участок, расположенный в границах населенного пункта и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предусмотренный зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством, при условии, что на земельном участке расположен созданный до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 «О собственности в СССР» гараж или сарай, в органе, осуществляющем технический учет объектов капитального строительства, о сведений зарегистрированных правах гараж или сарай либо об их отсутствии.

2.10 Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Цена земельного участка в договоре купли-продажи земельного участка, предоставленного получателю муниципальной услуги, а также размер арендной платы в договоре аренды земельного участка, предоставленного получателю муниципальной услуги, определяются, если иное не установлено федеральными законами, в соответствии с порядком, установленным Правительством Самарской области в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 39.4 и пунктом 2 части 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 2.7 и 3.2 статьи 3 Федерального

закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2.11 Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче документов, а также при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет не более 15 минут.

2.12. Сроки регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

Регистрация запроса (заявления) о предоставлении муниципальной услуги, поступившего в письменной форме на личном приёме заявителя или по почте, в электронной форме осуществляется в день его поступления в администрацию.

При поступлении в администрацию запроса (заявления) о предоставлении муниципальной услуги в письменной форме в нерабочий или праздничный день, регистрация заявления осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим или праздничным днем.

2.13. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

Показателями доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:

- количество взаимодействий заявителя с должностными лицами администрации при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность;
- доля случаев предоставления муниципальной услуги с нарушением установленного срока в общем количестве исполненных заявлений о предоставлении муниципальной услуги;

- доля жалоб заявителей, поступивших в порядке досудебного обжалования решений, принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги, и действий (бездействий) должностных лиц администрации в общем количестве обращений по вопросам предоставления муниципальной услуги;

- доля нарушений исполнения Административного регламента, иных нормативных правовых актов, выявленных по результатам проведения контрольных мероприятий в соответствии с разделом 4 настоящего Административного регламента, в общем количестве исполненных заявлений о предоставлении муниципальных услуг;

- снижение максимального срока ожидания в очереди при подаче запроса (заявления) и получении результата предоставления муниципальной услуги.

2.14 Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

Информация о предоставляемой муниципальной услуге, формы запросов (заявлений) могут быть получены с использованием ресурсов в сети Интернет.

Запросы (заявления) и документы могут быть поданы заявителем в администрацию лично, либо с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, или Портала государственных и муниципальных услуг Самарской области, или официального сайта администрации либо через должностных лиц МФЦ, с которым (которыми) у администрации заключено соглашение о взаимодействии.

Предоставление муниципальной услуги в электронной форме, в том числе подача заявителем заявления и документов или заявления об электронной записи в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Самарской области. Состав административных процедур, предоставляемых в

электронном виде, а также действий заявителя по получению информации о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде определяется в соответствии с содержанием этапов перехода на предоставление муниципальной услуги в электронном виде.

Запросы о предоставлении документов (информации) и ответы на них направляются, как правило, в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

2.15 Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Месторасположение помещения, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно определяться с учетом пешеходной доступности от остановок общественного транспорта. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, для удобства заявителей размещаются на нижних, предпочтительнее на первых этажах здания.

Приём заявителей осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях (присутственных местах). Присутственные места размещаются в здании администрации и включают места для информирования, ожидания и приема заявителей, места для заполнения запросов (заявлений).

Присутственные места в администрации оборудуются:
противопожарной системой и средствами пожаротушения;
системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации;
системой охраны.

Входы и выходы из помещений оборудуются соответствующими указателями с автономными источниками бесперебойного питания.

Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы должностных лиц. Места ожидания в очереди на предоставление или получение документов оборудуются стульями, кресельными секциями, скамьями (банкетками). Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не может составлять менее 10 мест. В местах ожидания организуется предварительная дистанционная запись заинтересованных лиц на приём по вопросам предоставления муниципальной услуги по телефону.

Места для заполнения запросов (заявлений, уведомлений) оборудуются стульями, столами (стойками) и обеспечиваются образцами заполнения документов, информацией о перечне документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, бланками запросов (заявлений, уведомлений) и канцелярскими принадлежностями.

Входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски. Центральный вход в помещения оборудуется информационной табличкой (вывеской), содержащей соответствующее наименование, с использованием укрупненного шрифта и плоско-точечного шрифта Брайля.

Для инвалидов по зрению обеспечивается дублирование необходимой для ознакомления зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными укрупненным шрифтом и рельефно-точечным шрифтом Брайля. Для инвалидов по слуху обеспечивается дублирование необходимой для ознакомления звуковой информации текстовой и графической информацией (бегущей строкой).

2.16. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги.

При предоставлении муниципальной услуги используются следующие информационные системы:

- Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД);
- Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- Региональная система «Портал государственных и муниципальных услуг Самарской области»;
- Иные информационные системы, необходимые для обеспечения межведомственного информационного взаимодействия.»

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- приём и регистрация заявлений;
- предварительное рассмотрение заявления о предварительном согласовании;
- предварительное рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка;
- формирование и направление межведомственных запросов;
- рассмотрение заявления гражданина о предварительном согласовании или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в её предоставлении и выдача (направление) заявителю документов.

Блок-схемы административных процедур и соотношение данных административных процедур с предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации этапами предоставления земельных участков без проведения торгов приведены в Приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

3.1 Приём и регистрация заявлений

А) Прием и регистрация заявлений при непосредственном обращении заявителя за предоставлением муниципальной услуги в администрацию с соответствующим запросом (заявлением) и документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

1) Основанием (юридическим фактом) начала выполнения административной процедуры является обращение заявителя за предоставлением муниципальной услуги в администрацию с соответствующим запросом (заявлением) и документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

2) Должностным лицом, осуществляющим административную процедуру, является должностное лицо администрации, уполномоченное на прием запроса (заявления) и документов для предоставления муниципальной услуги (далее – должностное лицо, ответственное за прием запроса и документов).

3) Должностное лицо, ответственное за прием запроса (заявления) и документов:

1. осуществляет прием запроса (заявления) и документов;
2. регистрирует запрос (заявление) в журнале регистрации входящих документов. Под регистрацией в журнале регистрации входящих документов понимается как регистрация запроса на бумажном носителе, так и регистрация запроса в используемой в администрации системе электронного

документооборота, обеспечивающей сохранность сведений о регистрации документов. Регистрация в журнале регистрации входящих документов осуществляется последовательно, исходя из времени поступления запросов.

Максимальный срок выполнения действий, предусмотренных настоящим пунктом, составляет 15 минут.

Максимальный срок выполнения административной процедуры, предусмотренной пунктом 3.1.А. Административного регламента, составляет 1 рабочий день.

4) Критерием принятия решения является наличие запроса (заявления) и (или) документов, которые заявитель должен представить самостоятельно.

5) Результатом административной процедуры является прием документов, представленных заявителем.

6) Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация запроса (заявления) в журнале регистрации входящих документов.

Б) Прием и регистрация заявлений при их поступлении по почте либо в электронной форме с помощью автоматизированных информационных систем.

1) Основанием (юридическим фактом) для начала административной процедуры, является поступление в администрацию по почте либо в электронной форме с помощью автоматизированных информационных систем запроса (заявления) о предоставлении муниципальной услуги.

2) Должностным лицом, осуществляющим административную процедуру, является должностное лицо администрации, уполномоченное на прием запроса (заявления) и документов для предоставления муниципальной услуги (далее – должностное лицо, ответственное за прием запроса и документов).

3) Должностное лицо, ответственное за прием запроса (заявления) и документов регистрирует поступивший запрос (заявление) в журнале регистрации входящих документов.

Максимальный срок выполнения административной процедуры, предусмотренной пунктом 3.1.Б. настоящего Административного регламента, составляет 1 рабочий день.

4) Критерием принятия решения является наличие запроса (заявления) и (или) документов, представленных по почте либо в электронной форме.

5) Результатом административной процедуры является прием документов, представленных заявителем.

6) Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация запроса (заявления) в журнале регистрации входящих документов, уведомление заявителя.

В) Прием и регистрация заявлений при их поступлении через МФЦ, работа с документами в МФЦ.

1) Основанием (юридическим фактом) для приема документов на базе МФЦ, является обращение заявителя с запросом (заявлением) и (или) документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, в МФЦ.

2) Должностным лицом, осуществляющим административную процедуру, является должностное лицо МФЦ, уполномоченное на прием запроса (заявления) и документов для предоставления муниципальной услуги (далее – должностное лицо, ответственное за прием запроса и документов).

3) Сотрудник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, уточняет предмет обращения заявителя в МФЦ и проверяет соответствие запрашиваемой муниципальной услуги перечню предоставляемых государственных и муниципальных услуг на базе МФЦ.

При получении запроса (заявления) о предоставлении муниципальной услуги и (или) документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по почте, от курьера или экспресс-почтой сотрудник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, регистрирует запрос (заявление) в Электронном журнале.

Сотрудник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, при получении запроса (заявления) о предоставлении муниципальной услуги и (или) документов по почте, от курьера или экспресс-почтой:

- передает запрос (заявление) и (или) документы сотруднику МФЦ, ответственному за доставку документов в администрацию;
- составляет и направляет в адрес заявителя расписку о приеме пакета документов согласно Приложению № 4 к Административному регламенту.

При непосредственном обращении заявителя в МФЦ сотрудник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, проверяет комплектность документов в соответствии с требованиями пункта 2.6 Административного регламента.

Если представленные документы не соответствуют требованиям пункта 2.6 Административного регламента, сотрудник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, разъясняет заявителю содержание недостатков, выявленных в представленных документах, и предлагает с согласия заявителя устранить недостатки.

При согласии заявителя устранить выявленные недостатки сотрудник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, прерывает прием и регистрацию документов и возвращает их заявителю.

При несогласии заявителя устранить выявленные недостатки сотрудник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, разъясняет, что указанное обстоятельство может стать основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Сотрудник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, регистрирует запрос (заявление) в Электронном журнале, после чего заявлению присваивается индивидуальный порядковый номер и оформляется расписка о приеме документов.

Максимальный срок выполнения действий устанавливается МФЦ, но не может превышать 30 минут при представлении документов заявителем при его непосредственном обращении в МФЦ и двух часов при получении

запроса (заявления) о предоставлении муниципальной услуги и (или) документов по почте, от курьера или экспресс-почтой.

Сотрудник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, передает сотруднику МФЦ, ответственному за формирование дела, принятый при непосредственном обращении заявителя в МФЦ и зарегистрированный запрос (заявление) и представленные заявителем в МФЦ документы

Сотрудник МФЦ, ответственный за формирование дела, формирует из поступивших документов дело (пакет документов), необходимое для предоставления муниципальной услуги (далее – дело), для передачи в администрацию.

Дело доставляется в администрацию сотрудником МФЦ, ответственным за доставку документов. Максимальный срок выполнения данного действия устанавливается соглашением администрации о взаимодействии с МФЦ, но не может превышать 1 рабочего дня с момента непосредственного обращения заявителя с запросом (заявлением) и (или) документами в МФЦ или поступления в МФЦ запроса (заявления) о предоставлении муниципальной услуги и (или) документов по почте, от курьера или экспресс-почтой.

Должностное лицо администрации, ответственное за прием документов, выдает сотруднику МФЦ, ответственному за доставку документов, расписку о принятии представленных документов. Максимальный срок выполнения действия составляет 10 минут.

4) Критерием приема документов на базе МФЦ является наличие запроса (заявления) и (или) документов, которые заявитель должен представить самостоятельно.

5) Результатом административной процедуры является доставка в администрацию запроса (заявления) и представленных заявителем в МФЦ документов.

6) Способами фиксации результата административной процедуры являются регистрация представленного запроса (заявления) в Электронном

журнале, расписка МФЦ, выданная заявителю, о приеме документов, расписка администрации о принятии представленных документов для предоставления муниципальной услуги.

3.2. Предварительное рассмотрение заявления о предварительном согласовании

1) Основанием (юридическим фактом) начала выполнения административной процедуры является регистрация заявления о предварительном согласовании в журнале регистрации входящих документов.

2) Должностным лицом, осуществляющим административную процедуру, является должностное лицо КУМИ муниципального района Кинельский, уполномоченное на предварительное рассмотрение заявления о предварительном согласовании (далее в настоящем подразделе – должностное лицо, ответственное за предварительное рассмотрение).

3) Должностное лицо, ответственное за предварительное рассмотрение:

1. проверяет содержание и комплектность представленных заявителем документов, исходя из требований пункта 2.8 Административного регламента;

2. если при проверке содержания и комплектности представленных заявителем документов будут выявлены основания для возврата документов, должностное лицо, ответственное за предварительное рассмотрение, готовит письмо о возврате заявления о предварительном согласовании и представленных заявителем документов по форме согласно Приложению №6 к настоящему Административному регламенту с указанием причин возврата и направляет его заявителю посредством почтовой связи, по электронной почте либо предоставляет на личном приёме (при соответствующем желании заявителя) не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия решения. К письму прилагаются заявление о предварительном согласовании и

документы, представленные заявителем. Письмо о возврате заявления о предварительном согласовании подлежит регистрации должностным лицом, ответственным за предварительное рассмотрение, в журнале регистрации входящих документов;

3. если при проверке содержания и комплектности представленных заявителем документов не будут выявлены основания для возврата документов, и при условии отсутствия на рассмотрении администрации представленной ранее (то есть до представления заявителем заявления о предварительном согласовании) другим лицом схемы расположения земельного участка, местоположение которого частично или полностью совпадает с местоположением земельного участка, указанного в представленной заявителем схеме расположения земельного участка, заявление о предварительном согласовании и документы, представленные заявителем, предоставляются должностному лицу администрации, уполномоченному на формирование и направление межведомственных запросов (далее – должностное лицо, уполномоченное на формирование и направление межведомственных запросов);

4. если при проверке содержания и комплектности представленных заявителем документов не будут выявлены основания для возврата документов, но на рассмотрении администрации имеется представленная ранее (то есть до представления заявителем заявления о предварительном согласовании) другим лицом схема расположения земельного участка, местоположение которого частично или полностью совпадает с местоположением земельного участка, указанного в представленной заявителем схеме расположения земельного участка, должностное лицо, ответственное за предварительное рассмотрение, готовит решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании по форме согласно Приложению № 7 к настоящему Административному регламенту и его заявителю посредством почтовой связи, по электронной почте либо предоставляет на личном приёме

(при соответствующем желании заявителя) не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия решения. Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

В случае, предусмотренном предыдущим абзацем настоящего Административного регламента, после принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или после принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы должностное лицо КУМИ муниципального района Кинельский, ответственное за предварительное рассмотрение, в течение 1 рабочего дня со дня принятия одного из предусмотренных настоящим абзацем решений:

1. направляет заявление о предварительном согласовании и документы, представленные заявителем, должностному лицу КУМИ муниципального района Кинельский, уполномоченному на анализ документов (информации), необходимых для предоставления муниципальной услуги, для подготовки решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка;

2. направляет заявление о предварительном согласовании и документы, представленные заявителем, должностному лицу КУМИ муниципального района Кинельский, уполномоченному на формирование и направление межведомственных запросов, в случае принятия решения об отказе в утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка.

- 4) Критериями принятия решений являются наличие или отсутствие предусмотренных пунктом 2.8 настоящего Административного регламента оснований для возврата документов, а также основания для приостановления

рассмотрения заявления о предварительном согласовании.

5) Результатом административной процедуры является направление заявителю (предоставление заявителю на личном приеме) письма о возврате заявления о предварительном согласовании либо передача заявления о предварительном согласовании и документов, представленных заявителем, должностному лицу, уполномоченному на формирование и направление межведомственных запросов.

6) Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация письма о возврате заявления о предварительном согласовании, регистрация решения о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании.

3.3 Предварительное рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка

1) Основанием (юридическим фактом) начала выполнения административной процедуры является регистрация заявления о предоставлении земельного участка в журнале регистрации входящих документов.

2) Должностным лицом, осуществляющим административную процедуру, является должностное лицо КУМИ, уполномоченное на предварительное рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка (далее в настоящем подразделе – должностное лицо, ответственное за предварительное рассмотрение).

3) Должностное лицо, ответственное за предварительное рассмотрение:

1. проверяет содержание и комплектность представленных заявителем документов, исходя из требований пункта 2.8 настоящего Административного регламента;

2. если при проверке содержания и комплектности представленных заявителем документов будут выявлены основания для возврата документов,

должностное лицо, ответственное за предварительное рассмотрение, готовит письмо о возврате заявления о предоставлении земельного участка и представленных заявителем документов по форме согласно Приложению № 8 к настоящему Административному регламенту с указанием причин возврата и направляет его заявителю посредством почтовой связи, по электронной почте либо предоставляет на личном приёме (при соответствующем желании заявителя) не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия решения. К письму прилагаются заявление о предоставлении земельного участка и документы, представленные заявителем. Письмо о возврате заявления о предоставлении земельного участка подлежит регистрации должностным лицом, ответственным за предварительное рассмотрение, в журнале регистрации входящих документов;

3. если при проверке содержания и комплектности представленных заявителем документов не будут выявлены основания для возврата документов, заявление о предоставлении земельного участка и документы, представленные заявителем, предоставляются должностному лицу, уполномоченному на формирование и направление межведомственных запросов.

Максимальный срок выполнения административной процедуры, предусмотренной пунктом 3.2.2. настоящего Административного регламента, составляет 3 рабочих дня, а срок направления заявителю посредством почтовой связи, по электронной почте либо предоставления на личном приёме (при соответствующем желании заявителя) документов, предусмотренных пункта 3.2.2. настоящего Административного регламента, не может превышать 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в МФЦ, а если заявление заявителя поступило непосредственно в администрацию, то 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в администрацию.

3) Критерием принятия решения является наличие или отсутствие

предусмотренных пунктом 2.8 настоящего Административного регламента оснований для возврата документов.

4) Результатом административной процедуры является направление заявителю (предоставление заявителю на личном приеме) письма о возврате заявления о предоставлении земельного участка либо передача заявления о предоставлении земельного участка и документов, представленных заявителем, должностному лицу, уполномоченному на формирование и направление межведомственных запросов.

5) Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация письма о возврате заявления о предоставлении земельного участка.

3.4 Формирование и направление межведомственных запросов

1) Основанием (юридическим фактом) начала выполнения административной процедуры является непредставление заявителем документов, указанных в пункте 2.6 (Таблицы 3 и 4) настоящего Административного регламента, и (или) отсутствие в распоряжении администрации (её должностного лица) документов (сведений), указанных в пункте 2.6 (Таблицы 3 и 4) настоящего Административного регламента.

2) Должностным лицом, осуществляющим административную процедуру, является должностное лицо КУМИ, уполномоченное на формирование и направление межведомственных запросов (далее в настоящем подразделе – должностное лицо, ответственное за предварительное рассмотрение).

3) Если заявитель не представил документы, предусмотренные пунктом 2.6 (Таблицами 3 и 4) настоящего Административного регламента, и соответствующие документы (сведения содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении администрации (её должностного лица), должностное лицо,

уполномоченное на формирование и направление межведомственных запросов, готовит и направляет соответствующие запросы в органы (организации), предусмотренные соответственно графой «Орган (организация), в который направляется межведомственный запрос» Таблицы 3 настоящего Административного регламента и графой «Орган (организация), в который направляется межведомственный запрос в случае непредставления документа заявителем» Таблицы 4 настоящего Административного регламента.

Направление запросов в предусмотренные в пункте 2.6 (Таблицы 3 и 4) настоящего Административного регламента органы (организации) осуществляется через систему межведомственного электронного взаимодействия, по иным электронным каналам или по факсу. В исключительных случаях допускается направление запросов и получение ответов на эти запросы посредством почтовой связи.

Предельный срок для подготовки и направления межведомственных запросов в соответствии с настоящим Административным регламентом составляет 15 рабочих дней со дня передачи должностным лицом, ответственным за предварительное рассмотрение заявления о предварительном согласовании или заявления о предоставлении земельного участка и документов, представленных соответствующим заявителем, должностному лицу, уполномоченному на формирование и направление межведомственных запросов.

Предельный срок для ответов на межведомственные запросы составляет 5 рабочих дня со дня поступления запроса в соответствующий орган (организацию).

Испрашиваемая информация и (или) документы предоставляются в порядке, указанном в технологической карте межведомственного взаимодействия муниципальной услуги.

Направление межведомственного запроса в бумажном виде допускается только в случае невозможности направления межведомственных

запросов в электронной форме в связи с подтвержденной технической недоступностью или неработоспособностью веб-сервисов администрации либо неработоспособностью каналов связи, обеспечивающих доступ к сервисам.

Направление межведомственного запроса на бумажном носителе должностным лицом осуществляется одним из следующих способов:

- почтовым отправлением;
- курьером, под расписку.

В данном случае межведомственный запрос должен содержать следующие сведения:

1. наименование администрации, направляющей межведомственный запрос;
2. наименование органа (организации), в адрес которого направляется межведомственный запрос;
3. наименование муниципальной услуги, для предоставления которой необходимо представление документов и (или) информации;
4. указание на положения нормативного правового акта, которым установлено представление документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;
5. сведения, необходимые для представления документов и (или) информации, установленные настоящим Административным регламентом;
6. контактная информация для направления ответа на межведомственный запрос;
7. дата направления межведомственного запроса;
8. фамилия, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи.

4) Критерием принятия решения о направлении межведомственных запросов является отсутствие в распоряжении администрации документов

(информации, содержащейся в них), предусмотренных соответственно пунктом 2.6 настоящего Административного регламента.

5) Результатом административной процедуры является наличие документов (информации), полученных в результате межведомственного информационного взаимодействия.

6) Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация ответов органов (организаций), предусмотренных в пункте 2.6 (Таблицы 3 и 4) настоящего Административного регламента, на межведомственные запросы.

3.5. Рассмотрение заявления гражданина о предварительном согласовании

или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

1) Основанием (юридическим фактом) начала выполнения административной процедуры является получение должностным лицом, уполномоченным на формирование и направление межведомственных запросов, ответов на межведомственные запросы либо наличие в распоряжении администрации документов (информации, содержащейся в них), не требующих направления межведомственных запросов, в том числе в связи с представлением данных документов заявителем – гражданином, подавшим заявление о предварительном согласовании или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, либо гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, подавшим заявление о предварительном согласовании или о

предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

2) Должностным лицом, осуществляющим административную процедуру, является должностное лицо КУМИ, уполномоченное на подготовку и организацию опубликования извещения о предоставлении земельного участка для указанных в настоящей части Административного регламента целей (далее – должностное лицо, ответственное за публикацию извещения).

3) Должностное лицо, ответственное за публикацию извещения, совершает одно из следующих действий:

1. обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных в настоящей части Административного регламента целей по форме, предусмотренной Приложением № 9 к настоящему Административному регламенту (далее – извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом соответствующего образования Самарской области, и размещает извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), а также на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. В случае, если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и соответствующая схема расположения земельного участка представлена заявителем в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте и на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2. готовит и обеспечивает подписание решения об отказе в предварительном согласовании или об отказе в предоставлении земельного

участка в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Административного регламента по форме соответственно согласно Приложению № 10 или Приложению № 11 к настоящему Административному регламенту. В этом случае решение об отказе в предварительном согласовании или об отказе в предоставлении земельного участка направляется заявителю по почте по адресу, содержащемуся в заявлении заявителя, либо предоставляется на личном приёме (при соответствующем желании заявителя).

Если по истечении 30 дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее также – аукцион) не поступили, должностное лицо, ответственное за публикацию извещения, совершает одно из следующих действий:

1. осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю по почте по адресу, содержащемуся в заявлении заявителя, либо предоставление на личном приёме (при соответствующем желании заявителя) при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка. Если договор аренды земельного участка заключается на срок менее чем 1 год, заявителю направляются два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка;

2. готовит решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», направляет его заявителю по почте по адресу, содержащемуся в заявлении заявителя, либо предоставляет ему данное решение на личном приёме (при соответствующем желании заявителя). Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для

предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, предусмотренным настоящим Административным регламентом.

Максимальный срок осуществления административных действий, предусмотренных настоящим пунктом, составляет 7 рабочих дня со дня истечения 30 дней со дня опубликования извещения.

В случае поступления в течение 30 дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе должностное лицо, ответственное за публикацию извещения, в недельный срок со дня поступления этих заявлений:

1. готовит решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона заявителю, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка, направляет его заявителю по почте по адресу, содержащемуся в заявлении заявителя, либо предоставляет ему данное решение на личном приёме (при соответствующем желании заявителя);

2. готовит решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании, направляет его заявителю по почте по адресу, содержащемуся в заявлении заявителя, либо предоставляет ему данное решение на личном приёме (при соответствующем желании заявителя). В этом случае администрация обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании.

- 4) Критерием принятия решения для предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги заявителю, является поступление или непоступление в течение 30 дней со дня

опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе.

5) Результатом административной процедуры в случае поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги после публикации извещения является соответственно решение об отказе в предварительном согласовании или об отказе в предоставлении земельного участка.

Результатом административной процедуры в случае непоступления в течение 30 дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе являются:

- заключение договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с заявителем;
- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Результатом административной процедуры в случае поступления в течение 30 дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе являются:

- решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона;
- решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

6) Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация договоров и решений.

3.6. Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в её предоставлении и выдача (направление) заявителю документов

1) Основанием (юридическим фактом) начала выполнения административной процедуры является получение должностными лицами ответов на межведомственные запросы либо наличие представленных заявителем документов, не требующих направления межведомственных запросов.

Основанием (юридическим фактом) начала выполнения административной процедуры в отношении граждан, имеющих трех и более детей, в случае предоставления данным гражданам земельных участков, сформированных для последующего предоставления уполномоченным органом власти, является подача заявителем (заявителями) заявлений в соответствии с частью 2 статьи 7 Закона Самарской области от 13.04.2015 № 37-ГД «О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» по форме, предусмотренной Приложением № 4 к указанному Закону Самарской области.

2) Должностным лицом, осуществляющим административную процедуру, является должностное лицо КУМИ, уполномоченное на анализ документов (информации), необходимых для предоставления муниципальной услуги (далее – должностное лицо).

3) При предоставлении муниципальной услуги должностное лицо совершает следующие административные действия:

1. осуществляет проверку документов (информации, содержащейся в них), необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Административного регламента;

2. обеспечивает хранение в бумажном или электронном виде документов (информации), представленной на межведомственные запросы;

3. в целях установления наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

а) устанавливает наличие или отсутствие противоречий между сведениями о земельном участке, содержащимися в представленных документах, и сведениями об этом земельном участке, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

б) исследуя сведения о границах территорий Самарской области, планируемых к использованию в рамках публичных обязательств, предусмотренные в размещенном на официальном сайте Минстроя перечне территорий Самарской области, планируемых к использованию в рамках публичных обязательств, устанавливает наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

в) исследуя утвержденные в соответствующем муниципальном образовании правила землепользования и застройки, устанавливает, относится ли предусмотренная в заявлении о предоставлении земельного участка цель использования земельного участка к условно разрешенному виду использования земельного участка;

4. в случае отсутствия в распоряжении должностного лица информации о наличии или отсутствии объектов недвижимого имущества на испрашиваемом земельном участке с учетом установленных законодательством требований к предоставлению земельных участков, предусматривающих в отдельных случаях обязательность предоставления земельных участков при отсутствии или при наличии на них объектов недвижимого имущества, обеспечивает осуществление осмотра соответствующего земельного участка на местности на предмет наличия (отсутствия) объектов недвижимого имущества на испрашиваемом земельном участке;

5. в случае невозможности утверждения предложенного заявителем варианта схемы расположения земельного участка разрабатывает иной вариант схемы расположения земельного участка и направляет его заявителю с сопроводительным письмом по форме согласно Приложению № 12 к настоящему Административному регламенту для получения в письменной

форме согласия заявителя, обратившегося с заявлением о предварительном согласовании. Максимальный срок осуществления административных действий, предусмотренных настоящим подпунктом, составляет 4 рабочих дня;

6. если должностным лицом не выявлены основания для отказа, либо возврата, а также в случае получения в установленный срок в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением о предварительном согласовании, с предложенным администрацией вариантом схемы расположения земельного участка должностное лицо соответственно обеспечивает подготовку, подписание и направление (вручение) заявителю в зависимости от разновидности предоставляемой под услуги настоящего Административного регламента:

- решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме согласно Приложению № 13 к настоящему Административному регламенту. В случае, если к заявлению о предварительном согласовании, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, должностное лицо без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на утверждение схемы его расположения. В этом случае обязательным приложением к решению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, направляемому (предоставляемому) заявителю, является схема расположения земельного участка;

- проекта договора купли-продажи (Приложение № 14 к настоящему Административному регламенту), договора аренды земельного участка (Приложение № 15 к настоящему Административному регламенту) или договора безвозмездного пользования земельным участком (Приложение № 16 к настоящему Административному регламенту) в трех экземплярах, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ. Если договор аренды земельного участка заключается на срок менее чем 1 год, подготавливаются, подписываются и направляются (вручаются) заявителю два экземпляра проекта договора аренды земельного участка;

- решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (Приложение № 17 к настоящему Административному регламенту) или решения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (Приложение № 18 к настоящему Административному регламенту), если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

7. в случае, предусмотренном пунктом 6 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, должностное лицо обеспечивает направление правообладателям здания, сооружения или помещений в них, имеющим право на заключение договора аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора. В течение 30 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка правообладатели здания, сооружения или помещений в них обязаны подписать этот договор аренды и представить его в администрацию. Договор аренды земельного участка заключается с лицами, которые подписали этот договор аренды и представили его в администрацию в указанный 30-дневный срок.

Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного

участка является основанием для предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Административным регламентом.

При выявлении оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, должностное лицо готовит и обеспечивает подписание соответственно решения об отказе в предварительном согласовании или решения об отказе в предоставлении земельного участка. В решении об отказе в предварительном согласовании и решении об отказе в предоставлении земельного участка должны быть указаны все основания отказа.

В случае если к заявлению о предварительном согласовании прилагалась схема расположения земельного участка, решение об отказе в предварительном согласовании должно содержать указание на отказ в утверждении схемы расположения земельного участка.

4) Критерием принятия решения о предоставлении муниципальной услуги или отказа в ее предоставлении является наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

5) Результатом административной процедуры является выдача заявителю с учетом принятого решения посредством направления данного документа заявителю по почте по адресу, содержащемуся в заявлении заявителя, либо предоставления на личном приеме (при соответствующем желании заявителя) не позднее рабочего дня, следующего за днем завершения административной процедуры. При выдаче документов на личном приеме должностное лицо обязано удостовериться в том, что заявитель имеет полномочия на получение соответствующих документов, в том числе проверить документ, удостоверяющий личность, доверенность или иной документ, подтверждающий полномочие на получение соответствующих документов представителя получателя муниципальной услуги.

6) Способом фиксации результата административной процедуры являются регистрация предусмотренных настоящим пунктом настоящего

Административного регламента документов в журнале регистрации входящих документов.

После предоставления заявителями в администрацию подписанных ими проектов договоров купли-продажи земельных участков, договоров аренды земельных участков, договоров безвозмездного пользования земельными участками должностное лицо в недельный срок обеспечивает направление документов в орган регистрации прав для государственной регистрации прав на земельные участки в случаях, когда такая государственная регистрация должна быть осуществлена в соответствии с федеральным законодательством.

Проекты указанных в настоящем пункте договоров, направленные заявителям, должны быть ими подписаны и представлены в администрацию не позднее чем в течение 30 дней со дня получения заявителями соответствующих проектов договоров.

3.7. В целях получения пространственных данных и сведений, необходимых для принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов на территории муниципального района Кинельский Самарской области, специалист, рассматривающий заявление, использует сервисы и сведения Федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД)

Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, отдельным
категориям физических и юридических
лиц без проведения торгов на территории
муниципального района Кинельский»

Главе муниципального района Кинельский Самарской области

(наименование руководителя и
уполномоченного органа)

для юридических лиц: наименование, место нахождения,

ОГРН, ИНН⁴

для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество,

дата и место рождения, адрес места жительства (регистрации)

реквизиты документа, удостоверяющего личность

(наименование, серия и номер, дата выдачи,
наименование органа, выдавшего документ)

номер телефона, факс

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, без проведения
торгов

Прошу предварительно согласовать предоставление

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество
физического лица в дательном падеже)

В

(вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок; если
подается заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка

⁴ ОГРН и ИНН не указываются в отношении иностранных юридических лиц.

в собственность, указывается также на предоставление по договору купли-продажи или бесплатно)

для _____

(цель использования земельного участка)

земельного участка, имеющего кадастровый номер:

(кадастровый номер указывается в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»)

государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов.

Основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов является:

(указывается основание из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.9 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»)

Проект межевания территории утвержден

(если образование земельного участка предусмотрено проектом межевания территории, указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории: форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта)

Образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено из земельного участка (земельных участков), имеющего (имеющих) кадастровый номер (кадастровые номера):

(заполняется в случае, если в государственный кадастр недвижимости (Единый государственный реестр недвижимости) внесены сведения о земельных участках, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта):

(заполняется в случае, если испрашиваемый земельный участок предоставляется взамен

земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (форма правового

акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта):

(заполняется в случае, если земельный участок предоставляется для размещения

объектов, предусмотренных документом территориального планирования и (или)

проектом планировки территории)

Приложения:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок);

3) проектная документация лесных участков (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка);

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя);

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо);

6) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства).⁵

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.⁶

(подпись)

М.П.
(для юридических
лиц)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

наименование должности подписавшего лица либо указание

на то, что подписавшее лицо является представителем по

доверенности)

Приложение № 2

⁵ Также указываются иные документы, обязательные к представлению вместе с заявлением заявителя в соответствии с настоящим Административным регламентом.

⁶ Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, отдельным
категориям физических и юридических
лиц без проведения торгов на территории
муниципального района Кинельский»

Главе муниципального района Кинельский Самарской области

(наименование руководителя и
уполномоченного органа)

для юридических лиц: наименование, место нахождения,

ОГРН, ИНН⁷

для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество,

дата и место рождения, адрес места жительства (регистрации)

реквизиты документа, удостоверяющего личность

(наименование, серия и номер, дата выдачи,
наименование органа, выдавшего документ)

номер телефона, факс

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка, государственная собственность на
который не разграничена, без проведения торгов

Прошу предоставить

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество
физического лица в дательном падеже)

В

(вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок; если
подается заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка
в собственность, указывается также на предоставление по договору купли-продажи или
бесплатно)

⁷ ОГРН и ИНН не указываются в отношении иностранных юридических лиц.

для

(цель использования земельного участка)

земельный участок, имеющий кадастровый номер:

государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов.

Основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов является:

(указывается основание из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьями 39.5, пунктом 2 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.9 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта):

(заполняется в случае, если испрашиваемый земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта):

(заполняется в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных документом территориального планирования и (или) проектом планировки территории)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта):

(заполняется в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка)

Прошу прекратить право безвозмездного пользования испрашиваемым земельным участком, основанное на договоре безвозмездного пользования № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г., заключенном между _____ и _____.

Дата прекращения права безвозмездного пользования в соответствии с указанным договором безвозмездного пользования: _____.
(заполняется в случаях, если земельный участок испрашивается на основании подпунктов 4 и 5 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)

Прошу прекратить право постоянного (бессрочного) пользования испрашиваемым земельным участком, основанное на _____.

(указывается форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта, которым оформлено решение о предоставлении

земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
строки заполняются в случаях, если земельный участок испрашивается на основании подпункта 7 пункта 2 статьи 39.3, подпункта 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)

Приложения:

- 1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя⁸);
- 3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо)⁹;
- 4) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов (в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства).¹⁰

⁸ Предоставление документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, не требуется, если указанный документ направлялся в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

⁹ Предоставление заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, не требуется, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

¹⁰ Предоставление подготовленных некоммерческой организацией, созданной гражданами, списков ее членов не требуется, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.¹¹

(подпись)	(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,
М.П.	наименование должности подписавшего лица либо указание
(для юридических лиц)	на то, что подписавшее лицо является представителем по
	доверенности)

Дата _____

предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Также указываются иные документы, обязательные к представлению вместе с заявлением заявителя в соответствии с настоящим Административным регламентом, если они не были ранее представлены в администрацию при подаче заявления о предварительном согласовании.

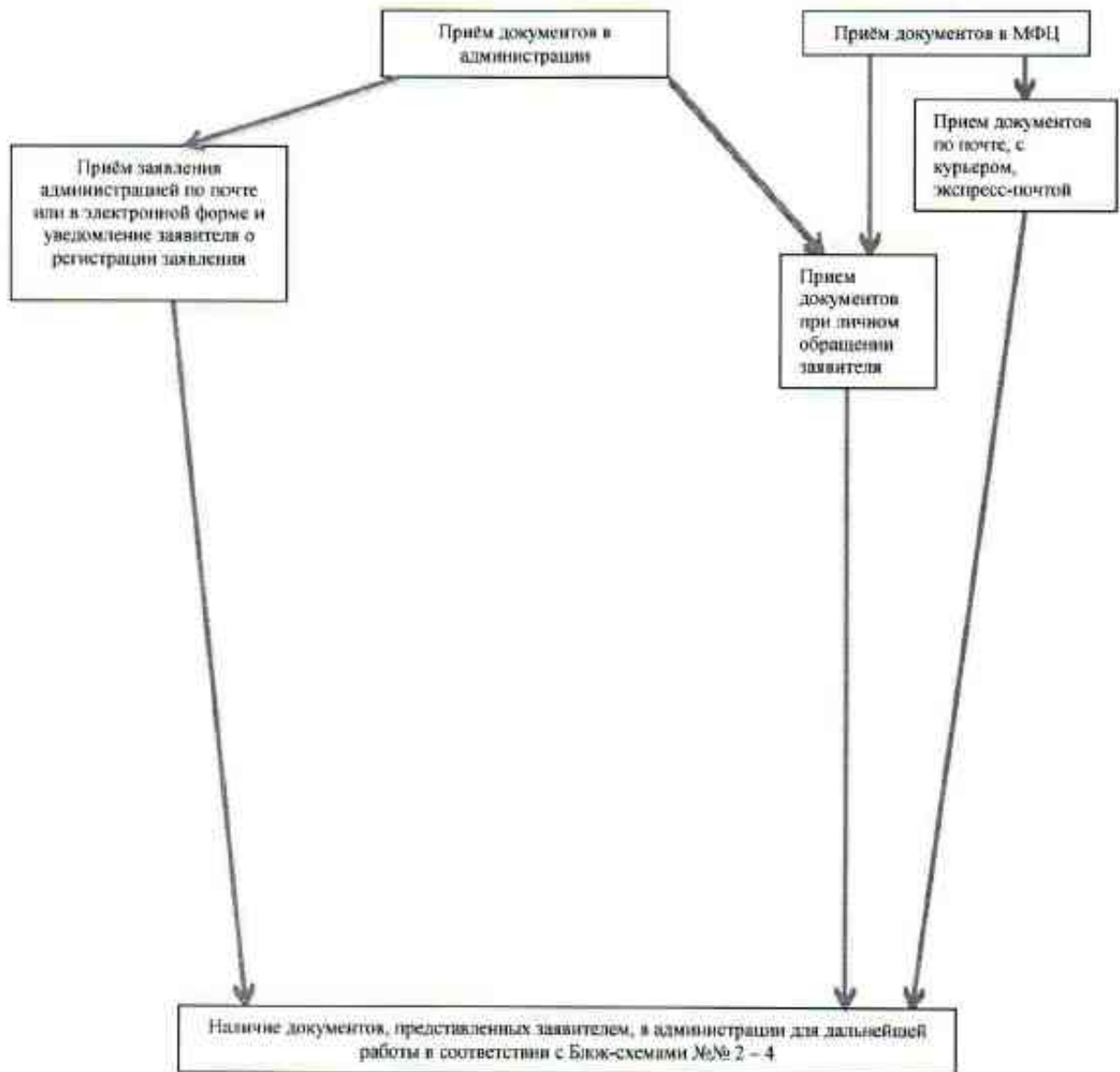
¹¹ Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

Приложение № 3
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, отдельным
категориям физических и юридических
лиц без проведения торгов на территории
муниципального района Кинельский»

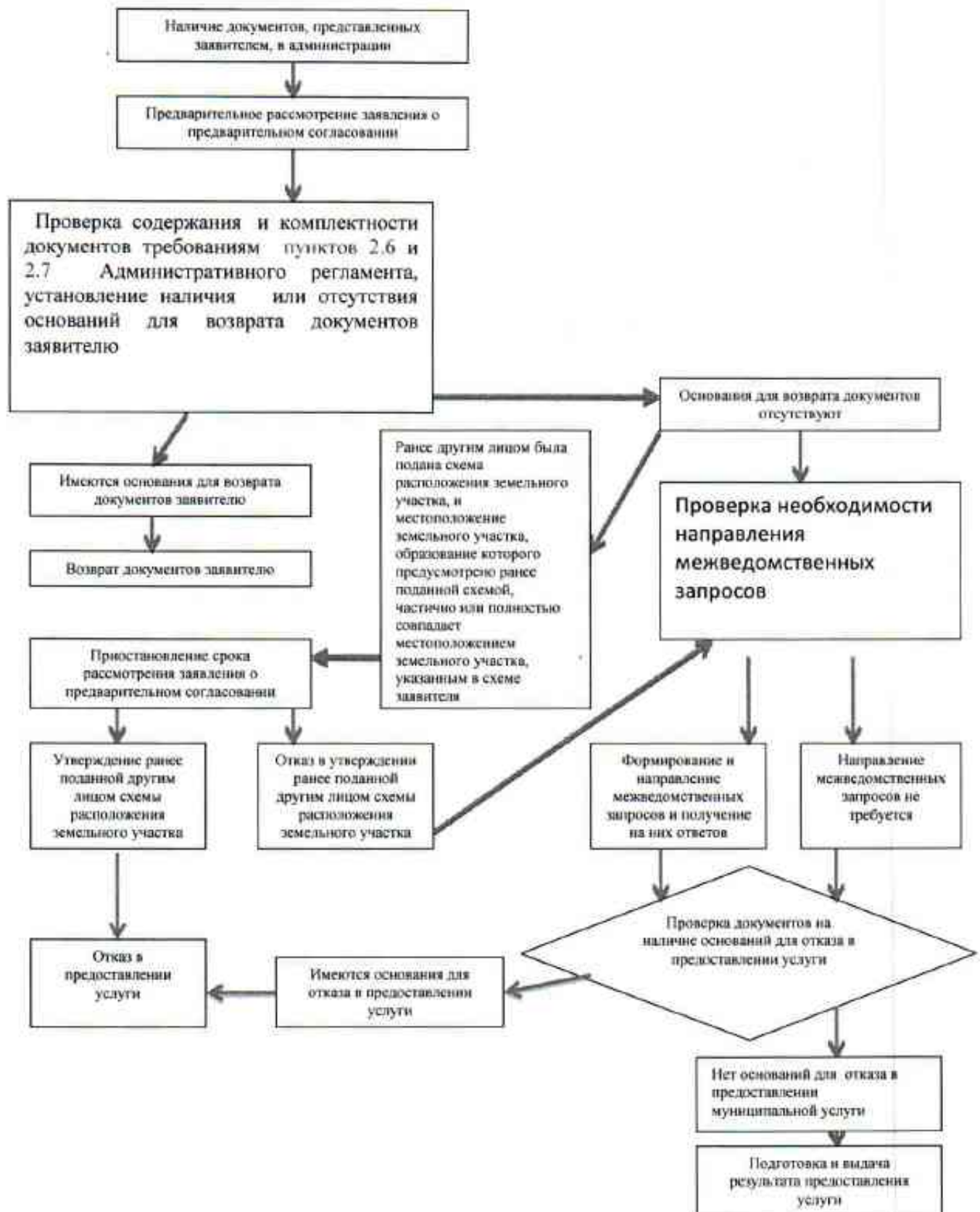
Блок-схемы
административных процедур и соотношение административных процедур
с предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации этапами
предоставления земельных участков без проведения торгов

Этапы, предусмотренные статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации	Административные процедуры, регулируемые Административным регламентом	Самостоятельная деятельность заявителя
1. Подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок		1. Подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации
2. Подача в уполномоченный орган гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»	2. Подача в администрацию гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. К заявлению прилагается схема расположения земельного участка согласно подпункту 2 пункта 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации	
3. Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса РФ; в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»	3. Принятие уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке установленном статьей 39.15 Земельного кодекса РФ	4. Обеспечение выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке
4. Обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией, о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках земельных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка	6. Подача в уполномоченный орган гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка	5. Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка
5. Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	7. Подготовка и подписание администрацией договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно участка, решения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование	8. Подписание договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, возврат договора в уполномоченный орган
6. Подача в уполномоченный орган гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка		
7. Заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, принятие администрацией решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно		

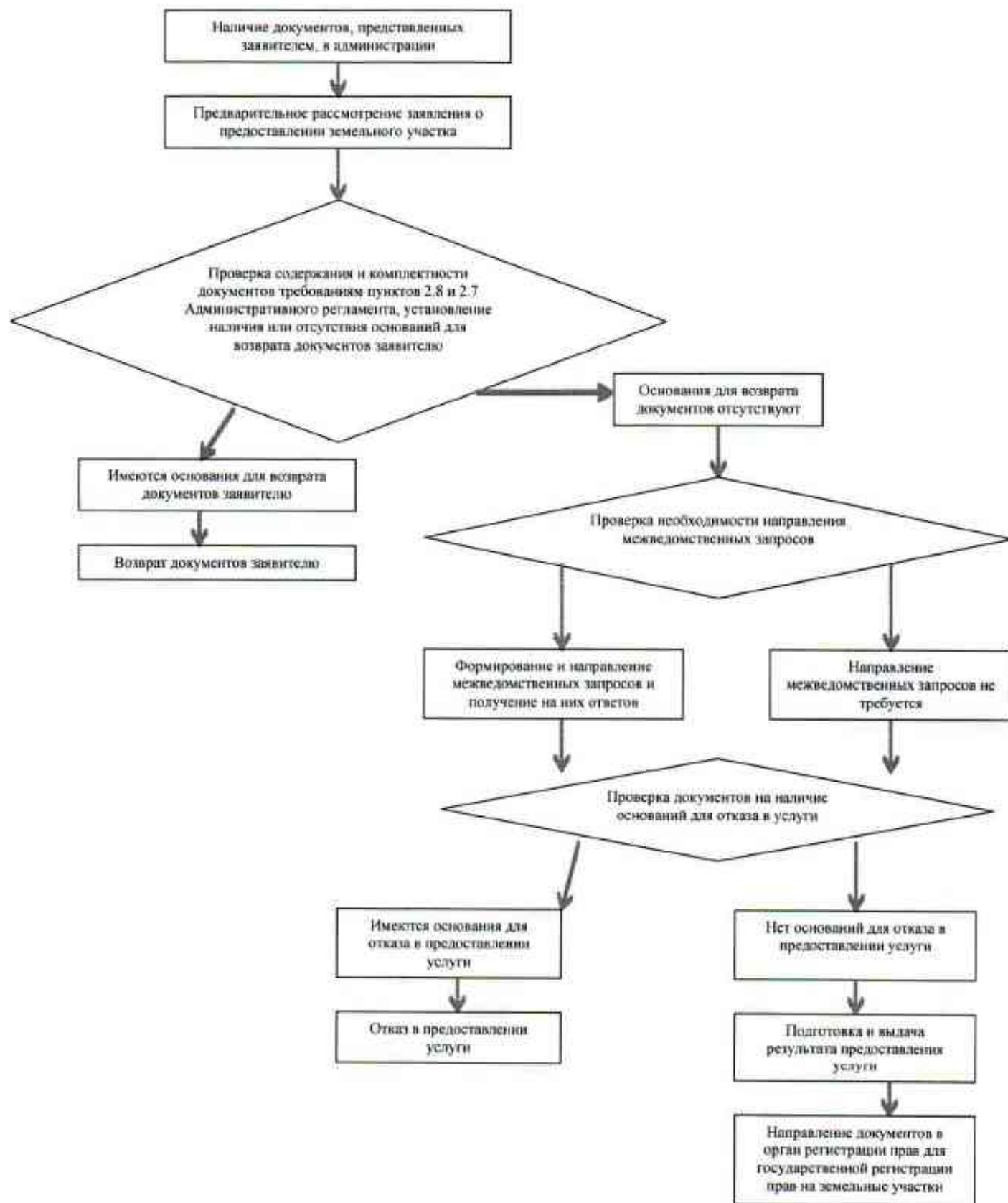
Блок-схема № 1: Представление документов заявителя в администрацию



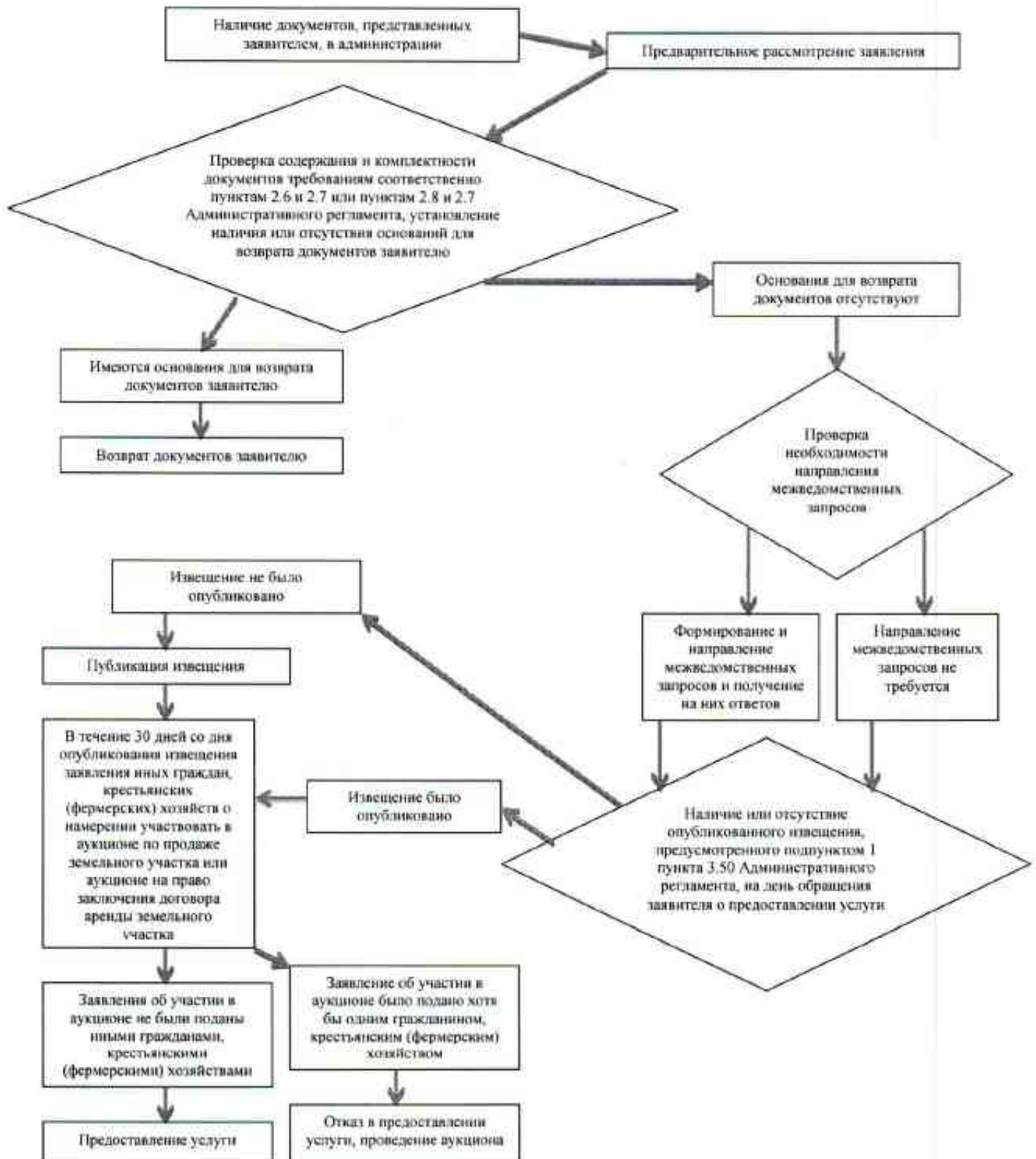
Блок-схема № 2: Рассмотрение в администрации заявления о предварительном согласовании и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги



Блок-схема № 3: Рассмотрение в администрации заявления о предоставлении земельного участка и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги



Блок-схема № 4: Рассмотрение в администрации заявления гражданина о предварительном согласовании или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности



Приложение № 4
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, отдельным
категориям физических и юридических
лиц без проведения торгов на
территории муниципального района
Кинельский»

Бланк уполномоченного органа

наименование и почтовый адрес
получателя муниципальной услуги
(для юридических лиц)

ФИО, почтовый адрес получателя
муниципальной услуги
(для физических лиц)

Уведомление о регистрации запроса (заявления),
направленного по почте (в электронной форме)

« ____ » _____ 20 __ г.
(дата)

Ваше заявление (уведомление) о предоставлении муниципальной услуги по предоставлению земельного участка без проведения торгов, направленное Вами в наш адрес по почте (в электронной форме), принято

« ____ » _____ 20 __ г. и зарегистрировано № _____.

Специалист _____

Глава муниципального
района Кинельский

М.П.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение № 5
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, отдельным
категориям физических и юридических
лиц без проведения торгов на
территории муниципального района
Кинельский»

РАСПИСКА

о приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной
услуги

Дана

(наименование – для заявителя – юридического лица,
фамилия, имя, отчество – для заявителя – физического лица)
в том, что от него (нее) «__» _____ 20__ г. получены
следующие
документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		

Итого предоставленных документов: _____
Документы зарегистрированы под № _____ от «__» _____ 20__ г.

(должность, инициалы, фамилия
должностного лица, принявшего документы)

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 6
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, отдельным
категориям физических и юридических
лиц без проведения торгов на
территории муниципального района
Кинельский»

Бланк уполномоченного органа

наименование и почтовый адрес
получателя муниципальной услуги
(для юридических лиц)

ФИО, почтовый адрес получателя
муниципальной услуги
(для физических лиц)

«О возврате заявления
о предварительном согласовании
предоставления земельного участка
и представленных документов»

Рассмотрев заявление ____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в родительном падеже) от ____ входящий номер ____ о предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов, (наименование уполномоченного органа) возвращает Вам указанное выше заявление и приложенные к нему документы по следующей причине: ____¹².

Приложения:

____¹³.

Глава муниципального
района Кинельский

М.П.

(подпись) (фамилия, инициалы)

¹² Указывается конкретная причина возврата документов со ссылкой на пункт 3 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации и положение Земельного кодекса Российской Федерации, к которому в пункте 3 статьи 39.15 имеется отсылка, а также со ссылкой на подпункты 1 – 3 пункта 2.11 Административного регламента.

¹³ Перечисляются заявление и документы, представленные заявителем.

Приложение № 7
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, отдельным
категориям физических и юридических
лиц без проведения торгов на
территории муниципального района
Кинельский»

Примерная форма решения
(решение принимается в форме постановления администрации или
муниципального правового акта иного органа местного самоуправления,
предусмотренного уставом муниципального района Кинельский)

О приостановлении рассмотрения заявления о предварительном
согласовании предоставления земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена

В связи с нахождением по состоянию на ____ (указывается дата поступления в администрацию заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, рассмотрение которого приостанавливается) на рассмотрении ____ (указывается наименование администрации) представленной ранее ____ (указывается наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица, ранее представившего схему, в творительном падеже) схемы расположения земельного участка и полным/частичным (оставить нужное) совпадением местоположения земельных участков, образование которых предусмотрено схемой, представленной ____ (указывается наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в творительном падеже, ранее представившего схему), и схемой, представленной ____ (указывается наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в творительном падеже, представившего схему позднее) в соответствии с пунктом 6 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов на территории муниципального района Кинельский»

ПОСТАНОВЛЯЮ¹⁴:

¹⁴ Слово «ПОСТАНОВЛЯЮ» используется в постановляющей части муниципального правового акта в случае принятия его в форме постановления администрации.

1. Приостановить срок рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданного (указываются дата подачи, а также наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица, представившего схему позднее, в творительном падеже) до принятия решения об утверждении представленной ранее (указывается наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица, ранее представившего схему, в творительном падеже) схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы, но не позднее ____¹⁵.

2. Направить настоящий муниципальный правовой акт (указывается наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица, представившего схему позднее, в творительном падеже).

Глава муниципального
района Кинельский

М.П.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Дата _____

¹⁵ Указываемый в комментируемом пункте крайний срок приостановления рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка не может превышать оставшийся срок для утверждения ранее поданной в уполномоченный орган схемы расположения земельного участка.

Приложение № 8
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, отдельным
категориям физических и юридических
лиц без проведения торгов на
территории муниципального района
Кинельский»

Бланк уполномоченного органа

наименование и почтовый адрес
получателя муниципальной услуги
(для юридических лиц)

ФИО, почтовый адрес получателя
муниципальной услуги
(для физических лиц)

«О возврате заявления
о предоставлении земельного участка
и представленных документов»

Рассмотрев заявление ____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в родительном падеже) от ____ входящий номер ____ о предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов, (наименование администрации) возвращает Вам указанное выше заявление и приложенные к нему документы по следующей причине: ____¹⁶.

Приложения:

____¹⁷.

Глава муниципального
района Кинельский

(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

Дата _____

¹⁶ Указывается конкретная причина возврата документов со ссылкой на пункт 3 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации и положение Земельного кодекса Российской Федерации, к которому в пункте 3 статьи 39.17 имеется отсылка, а также со ссылкой на подпункты 1 – 3 пункта 2.12 Административного регламента.

¹⁷ Перечисляются заявление и документы, представленные заявителем.

Приложение № 9
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, отдельным
категориям физических и юридических
лиц без проведения торгов на
территории муниципального района
Кинельский»

Примерная форма извещения

Извещение о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилищного строительства/ ведения личного
подсобного хозяйства в границах населенного пункта/
садоводства/ дачного хозяйства/ осуществления крестьянским (фермерским)
хозяйством его деятельности
(ненужное удалить)

(Наименование администрации) информирует о возможности предоставления в собственность / в аренду на ____ лет (ненужное удалить) для индивидуального жилищного строительства/ ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта/ садоводства/ дачного хозяйства/ осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (ненужное удалить) следующего земельного участка:

адрес (описание местоположения) _____;
кадастровый¹⁸/ условный¹⁹ номер _____;
площадь земельного участка _____²⁰.

Образование земельного участка предусмотрено проектом межевания территории, утвержденным (указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории: форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта), размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: ____/ схемой расположения земельного участка, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте (наименование администрации) по адресам: ____ / схемой расположения территории, имеющейся на

¹⁸ Кадастровый номер указывается, если земельный участок уже образован.

¹⁹ Условный номер земельного участка указывается, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

²⁰ Площадь земельного участка указывается в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости (ЕГРН), за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. Если извещение публикуется в связи с подачей заявления о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать, площадь земельного участка указывается в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка.

бумажном носителе, ознакомиться с которой можно _____ (указываются дата и время ознакомления) по адресу: _____ (ненужное удалить)²¹.

Граждане / граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (ненужное удалить), заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в настоящем извещении целей, вправе в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать в _____ (наименование администрации) заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка / в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка (ненужное удалить) следующим способом: лично по адресу: _____ / посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: _____ (ненужное удалить).

Прием заявлений оканчивается _____²².

(Наименование должности руководителя уполномоченного органа, уполномоченного лица, фамилия, инициалы)

Дата _____

²¹ Ссылка на проект межевания территории включается в текст извещения, если образование земельного участка предусмотрено проектом межевания территории.

Ссылка на схему расположения земельного участка, размещенную в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» включается в текст извещения в случае, если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа.

Ссылка на схему расположения земельного участка на бумажном носителе, включается в текст извещения, если схема расположения, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, была представлена на бумажном носителе.

²² Необходимо указать конкретную дату.

Приложение № 10
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, отдельным
категориям физических и юридических
лиц без проведения торгов на
территории муниципального района
Кинельский»

Примерная форма решения
(решение принимается в форме постановления администрации или
муниципального правового акта иного органа местного самоуправления,
предусмотренного уставом муниципального района Кинельский)

Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Рассмотрев заявление ____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в родительном падеже) от ____ входящий номер ____ о предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации/ подпунктом 2 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (ненужное удалить), Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов на территории муниципального района Кинельский»

ПОСТАНОВЛЯЮ²³:

1. Отказать ____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в дательном падеже), имеющему место нахождения/ жительства (ненужное удалить): ____, ОГРН²⁴ ____, ИНН ____, дата и место рождения²⁵: ____, реквизиты документа,

²³ Слово «ПОСТАНОВЛЯЮ» используется в постановляющей части муниципального правового акта в случае принятия его в форме постановления администрации.

²⁴ ОГРН и ИНН указываются в отношении юридических лиц (кроме иностранных). При подготовке решения в отношении физических лиц соответствующие слова исключаются.

²⁵ Дата и место рождения, а также реквизиты документа, удостоверяющего личность, указываются в отношении физических лиц. При подготовке решения в отношении юридических лиц соответствующие слова исключаются.

удостоверяющего личность: (наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ), в предварительном согласовании предоставления в _____ (указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок; если заявление было подано о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, указывается также, испрашивался земельный участок для предоставления по договору купли-продажи либо бесплатно) земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, который предстоит образовать²⁶, имеющего следующие характеристики:

площадь _____,
 адрес (местоположение) _____,
 кадастровый квартал/ условный номер _____,
 территориальная зона/ вид разрешенного использования _____,
 категория земель _____,

кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка

27

2. Основанием для отказа является: _____²⁸.

Глава муниципального
 района Кинельский

М.П.

 (подпись) (фамилия, инициалы)

Дата _____

²⁶ Если решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается в отношении земельного участка, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», вместо текста, начинающегося со слов «который предстоит образовать...», в текст муниципального правового акта включаются слова «границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», имеющего кадастровый номер: _____».

²⁷ Комментируемый абзац включается в текст муниципального правового акта, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости (ЕГРН).

²⁸ Указываются все основания для отказа со ссылкой на конкретные положения Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.15, и положения, к которым имеется отсылка в соответствующем подпункте пункта 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, и (или) на положение подпункта 2 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, а также со ссылкой на соответствующий подпункт (подпункты) пункта 2.13 Административного регламента.

Приложение № 11
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, отдельным
категориям физических и юридических
лиц без проведения торгов на
территории муниципального района
Кинельский»

Примерная форма решения
(решение принимается в форме постановления администрации или
муниципального правового акта иного органа местного самоуправления,
предусмотренного уставом муниципального района Кинельский)

Об отказе в предоставлении земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена

Рассмотрев заявление ____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в родительном падеже) от ____ входящий номер ____ о предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов, в соответствии с подпунктом ____²⁹ статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации/ подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов на территории муниципального района Кинельский»

ПОСТАНОВЛЯЮ³⁰:

1. Отказать ____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в дательном падеже), имеющему место нахождения/ жительства (ненужное удалить): ____, ОГРН³¹ ____, ИНН ____, дата и место рождения³²: ____, реквизиты документа,

²⁹ Указывается конкретный подпункт статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, являющийся правовым основанием для отказа предоставлении земельного участка.

³⁰ Слово «ПОСТАНОВЛЯЮ» используется в постановляющей части муниципального правового акта в случае принятия его в форме постановления администрации.

³¹ ОГРН и ИНН указываются в отношении юридических лиц (кроме иностранных). При подготовке решения в отношении физических лиц соответствующие слова исключаются.

³² Дата и место рождения, а также реквизиты документа, удостоверяющего личность, указываются в отношении физических лиц. При подготовке решения в отношении юридических лиц соответствующие слова исключаются.

удостоверяющего личность: (наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ), в предоставлении в _____ (указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок; если заявление было подано о предоставлении земельного участка в собственность, указывается также, испрашивался земельный участок для предоставления по договору купли-продажи либо бесплатно) земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, площадью _____ кв.м, отнесенного к землям _____ (указывается категория земель), имеющего целевое назначение _____, расположенного по адресу: _____.

2. Основанием для отказа является: _____³³.

Глава муниципального
района Кинельский

М.П.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Дата _____

³³ Указываются все основания для отказа со ссылкой на конкретные положения Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные статьей 39.16 и (или) подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18, а также со ссылкой на соответствующий подпункт (подпункты) пункта 2.14 Административного регламента.

Приложение № 12
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, отдельным
категориям физических и юридических
лиц без проведения торгов на
территории муниципального района
Кинельский»

Бланк уполномоченного органа

наименование и почтовый адрес
получателя муниципальной услуги
(для юридических лиц)

ФИО, почтовый адрес получателя
муниципальной услуги
(для физических лиц)

«Сообщение о невозможности утверждения
предложенного варианта схемы расположения
земельного участка и предложение иного варианта
схемы расположения земельного участка»

Рассмотрев заявление ____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в родительном падеже) от ____ входящий номер ____ о предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов, (наименование администрации) сообщает Вам о невозможности утверждения предложенного Вами варианта схемы расположения земельного участка по следующей причине: ____.

(Наименование администрации) предлагает Вам рассмотреть подготовленный (наименование администрации) иной вариант схемы расположения земельного участка, прилагаемый к настоящему сообщению.

Просим Вас в 20-дневный срок со дня получения настоящего сообщения выразить в письменной форме согласие либо несогласие с подготовленным (наименование администрации) вариантом схемы расположения земельного участка.

В случае Вашего несогласия с подготовленным (наименование администрации) вариантом схемы расположения земельного участка либо в случае непоступления в (наименование администрации) в обозначенный в настоящем сообщении срок Вашего согласия с подготовленным (наименование администрации)

администрации) вариантом схемы расположения земельного участка, в предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка Вам будет отказано.

Приложение – подготовленный *(наименование администрации)* вариант схемы расположения земельного участка.

Глава муниципального
района Кинельский

М.П.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Дата _____

Приложение № 13
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, отдельным
категориям физических и юридических
лиц без проведения торгов на
территории муниципального района
Кинельский»

Примерная форма решения
(решение принимается в форме постановления администрации или
муниципального правового акта иного органа местного самоуправления,
предусмотренного уставом муниципального района Кинельский)

О предварительном согласовании предоставления земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов на территории муниципального района Кинельский»

ПОСТАНОВЛЯЮ³⁴:

1. Предварительно согласовать _____

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество
физического лица в дательном падеже)

имеющему место нахождения (жительства): _____

ОГРН³⁵ _____ ИНН _____

дата и место рождения³⁶: _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность: _____

³⁴ Слово «ПОСТАНОВЛЯЮ» используется в постановляющей части муниципального правового акта в случае принятия его в форме постановления администрации.

³⁵ ОГРН и ИНН указываются в отношении юридических лиц (кроме иностранных). При подготовке решения в отношении физических лиц соответствующие строки исключаются.

³⁶ Дата и место рождения, а также реквизиты документа, удостоверяющего личность, указываются в отношении физических лиц. При подготовке решения в отношении юридических лиц соответствующие строки исключаются.

(наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)
предоставление следующего земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена:

условный номер земельного участка, который предстоит образовать:
_____³⁷;

площадь земельного участка, который предстоит образовать: _____
кв.м;

адрес земельного участка, который предстоит образовать:
_____³⁸;

кадастровый номер земельного участка (кадастровые номера
земельных участков), из которого (которых) предполагается образование
земельного участка: _____³⁹;

территориальная зона, в границах которой будет образован
испрашиваемый земельный участок: _____⁴⁰;

вид, виды разрешенного использования земельного участка, который
предстоит образовать: _____⁴¹;

земельный участок, который предстоит образовать, отнесен к землям
_____ (указывается категория земель);

реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в
соответствии с которым предусмотрено образование земельного участка:
_____⁴².

2. Условием предоставления земельного участка, предусмотренного
пунктом 1 настоящего Постановления⁴³, является проведение работ по его
образованию в соответствии _____

(указываются слова «с проектом межевания территории», «со схемой расположения
земельного участка» или «с проектной документацией лесных участков» в зависимости
от условий предоставления земельного участка).⁴⁴

³⁷ Указывается при наличии данного номера.

³⁸ При отсутствии адреса указывается иное описание местоположения такого земельного участка.

³⁹ Указывается в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр
недвижимости (ЕГРН).

⁴⁰ Указывается территориальная зона, в границах которой будет образован испрашиваемый земельный
участок, если на нее распространяется градостроительный регламент.

⁴¹ Указываются, если на территориальную зону, в границах которой будет образован земельный участок, не
распространяется градостроительный регламент.

⁴² Указываются при наличии такого утвержденного проекта межевания территории.

⁴³ Здесь и далее по тексту настоящего Приложения слово «Постановления» указывается в случае, если
соответствующий муниципальный правовой акт был оформлен как постановление администрации. В ином
случае указывается соответствующая форма муниципального правового акта.

⁴⁴ В случае границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с
Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» пункты 1 – 3 Постановления
должны быть изложены в следующей редакции:

«1. Предварительно согласовать _____»

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в
дательном падеже)

имеющему место нахождения (жительства): _____

ОГРН⁴⁴ _____

ИНН _____

3. Указанное (указанные) в пункте 1 настоящего Постановления лицо (лица) вправе обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, предусмотренного пунктом 1 настоящего Постановления.

4. Условием предоставления земельного участка, предусмотренного пунктом 1 настоящего Постановления, лицу (лицам), указанному (указанным) в пункте 1 настоящего Постановления, является:

- изменение вида разрешенного использования такого земельного участка на вид разрешенного использования _____ (указывается требуемый вид разрешенного использования)

- перевод земель, на которых находится земельный участок, в категорию _____ (указывается требуемая категория земель)⁴⁵.

5. Утвердить схему расположения земельного участка согласно приложению.⁴⁶

6. Срок действия настоящего Постановления составляет два года со дня его подписания.

Глава муниципального
района Кинельский

М.П.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Дата _____

дата и место рождения⁴⁶;

реквизиты документа, удостоверяющего личность: _____

(наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)
предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

2. В связи с тем, что границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» условием предоставления земельного участка лицу (лицам), указанным в пункте 1 Постановления является уточнение границ земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, находящегося по адресу _____.

3. Указанное (указанные) в пункте 1 настоящего Постановления лицо (лица) вправе обратиться без доверенности с заявлением об уточнении границ земельного участка, предусмотренного пунктом 2 настоящего Постановления.».

⁴⁵ Необходимость изменения вида разрешенного использования или категории земель указывается соответственно в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании цель его использования:

1) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;

2) не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию;

3) не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого предстает образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании.

⁴⁶ Указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок предстает образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка.

Приложение № 14
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, отдельным
категориям физических и юридических
лиц без проведения торгов на
территории муниципального района
Кинельский»

Форма

**Договор
купли-продажи № _____
земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена**

город Кинель
Самарской области

(дата заключения договора прописью)

Настоящий договор купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, составлен на основании заявления на приобретение земельного участка, в соответствии с _____ (указываются конкретные подпункты, пункты, статьи нормативных правовых актов Российской Федерации, на основании которых продажа земельного участка осуществляется без торгов.)

Мы нижеподписавшиеся,

Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН _____, КПП _____, адрес местонахождения: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, дом № 36, в лице главы муниципального района Кинельский Самарской области _____, действующего на основании Устава муниципального района Кинельский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(наименование юридического лица без сокращения, либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже, место нахождения (либо жительства), ОГРН (в отношении физического лица не указывается), ИНН

(может быть указан и в отношении физического лица), реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица),
 именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,
 заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, отнесенный к землям _____ (указывается категория земель), находящийся по адресу: Самарская область, Кинельский район, _____, имеющий целевое назначение _____.

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Прилагаемый кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Цена по договору и порядок оплаты

2.1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок, в соответствии с приложенной к договору Справкой о расчете выкупной стоимости земельного участка за

_____ (сумма прописью) рублей ____ копеек, каковую сумму Покупатель перечислил полностью на расчетный счет Продавца после заключения настоящего договора, но не позднее дня представления документов для государственной регистрации права собственности Покупателя. НДС не облагается.

3. Обременения земельного участка

3.1. Земельный участок, находящийся в собственности Продавца и приобретенный в собственность Покупателем, имеет обременения в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

4. Порядок передачи земельного участка

4.1. Передача Продавцом и принятие Покупателем земельного участка осуществлена путем составления и подписания акта приема-передачи, подписываемым обеими сторонами, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Покупатель до подписания настоящего договора осмотрел земельный участок, ему известна качественная характеристика и правовой режим отчуждаемого имущества и, принимая его в собственность, он несет ответственность за совершение любых действий, противоречащих законодательству Российской Федерации.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны должны руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Особые условия

7.1. Продавец гарантирует Покупателю, что:

7.1.1. До заключения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, и в дар не обещано, не заложено, и спора о нем не имеется, под арестом не значится.

7.1.2. Не имеет задолженностей по налогам и платежам.

7.2. Согласно ст. 42 Земельного Кодекса РФ собственник обязан использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, в случае нарушения данной нормы и неиспользования данного земельного участка по целевому назначению в течение трех лет, ст. ст. 284, 285 Гражданского Кодекса РФ предусматривают изъятие земельного участка у собственника в порядке, определенном в ст. 286 Гражданского Кодекса РФ

8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Указанные три экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, из которых: один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Продавца, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

8.3. Договор прочитан сторонами. Со всеми условиями договора стороны согласны. Претензий друг к другу не имеют. Юридические последствия сделки известны.

8.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- кадастровый паспорт;
- акт приема-передачи земельного участка;
- справка о выкупной стоимости земельного участка.

9. Подписи и печати сторон

«Продавец»:

«Покупатель»:

Согласовано:

**Акт приема-передачи
земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена**

город Кинель
Самарская область
_____ года

Мы, нижеподписавшиеся,

Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН _____, КПП _____, адрес местонахождения: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, дом № 36, в лице главы муниципального района Кинельский Самарской области _____, действующего на основании Устава муниципального района Кинельский Самарской области, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

_____ (наименование юридического лица без сокращения, либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже, место нахождения (либо жительства), ОГРН (в отношении физического лица не указывается), ИНН (может быть указан и в отношении физического лица), реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица),

Именуемый(-ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий акт о том, что:

1. Продавец ПЕРЕДАЛ, а Покупатель ПРИНЯЛ в собственность земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Самарская область, Кинельский район, _____, имеющий целевое назначение _____.

2. Указанный земельный участок пригоден для пользования и эксплуатации, явных недостатков нет.

3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от _____ года земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

4. Подписи и печати сторон:

"Продавец":

«Покупатель»:

Приложение №2
к договору № _____
от _____ года.

Справка

о расчете выкупной стоимости земельного участка

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район,

1. Разрешенное использование земельного участка:

_____.

2. Кадастровая стоимость земельного участка:

_____ рублей _____ копеек

3. Выкупная стоимость земельного участка:

_____.

4. Льготы: нет

5. Итого размер выкупной стоимости земельного участка:

_____ (сумма прописью) рублей ____ копеек

Примечания:

Расчет выкупной стоимости земельного участка устанавливается в соответствии с:

- Постановлением Правительства Самарской области от 30.09.2015 года №618 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области» (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 08.06.2016 №294)

" ____ " _____ г.

Начальник

отдела земельных отношений

Покупатель

Приложение № 15
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, отдельным
категориям физических и юридических
лиц без проведения торгов на
территории муниципального района
Кинельский»

Форма

**Договор аренды № _____
земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена (примерная форма)**

город Кинель
Самарской области

(дата заключения договора прописью)

Настоящий договор аренды земельного участка составлен на основании заявления о предоставлении в аренду земельного участка, _____ (указываются конкретные подпункты, пункты статьи нормативных правовых актов Российской Федерации, на основании которых предоставление земельного участка в аренду осуществляется без торгов.)

Мы нижеподписавшиеся,

Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН _____, КПП _____, адрес местонахождения: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, дом № 36, в лице главы муниципального района Кинельский Самарской области _____, действующего на основании Устава муниципального района Кинельский Самарской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

(наименование юридического лица без сокращения, либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже, место нахождения (либо жительства), ОГРН (в отношении физического лица не указывается), ИНН (может быть указан и в отношении физического лица), реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица)

Именуемый(-ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок на срок ____ лет (с ____ года по ____ года), площадью ____ кв.м., с кадастровым номером ____, отнесенный к землям ____ (указывается категория земель), расположенный по адресу: Самарская область, р-н Кинельский, ____, имеющий целевое назначение ____, (в дальнейшем именуемый "Участок") в границах, указанных на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (приложение №1).

1.2. Участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Арендная плата

2.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком в размере ____ (сумма прописью) рублей ____ копеек в год, согласно прилагаемому к Договору Расчёту арендной платы (приложение №3). НДС не облагается.

Арендатор согласен с односторонним пересмотром размера арендной платы Арендодателем не чаще одного раза в год на основании нормативных правовых актов органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления с даты, указанной в данном нормативном правовом акте, при условии недопустимости увеличения размера арендной платы ранее дня официального опубликования соответствующего нормативного правового акта органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, а также на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором **ежеквартально, до 10 числа месяца**, следующего за отчетным кварталом, а за четвертый квартал года - не позднее **15 декабря** текущего года (срок внесения арендной платы может быть закреплён иным образом).

2.3. Арендная плата исчисляется с ____ года.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором в по следующим реквизитам:

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку просрочки в размере **0,06%** от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить

основанием не внесения арендной платы и не выполнения работ (услуг).

3. Обременения земельного участка

3.1. Земельный участок, находящийся в распоряжении Арендодателя и принятый Арендатором в пользование на условиях аренды, не обременен правами других лиц и не имеет ограничения пользования.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором существенных условий Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;
- требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае, если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, досрочно расторгнуть настоящий Договор, если использование Участка приводит к значительному ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки;
- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- изъять в соответствии с действующим законодательством земельный участок в случае истребования Участка (или его части) для государственных или муниципальных нужд;
 - требовать возмещения убытков (включая упущенную выгоду), причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
 - требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации;
- не издавать специальных актов, затрагивающих права Арендатора, кроме случаев, оговоренных в Договоре;
- письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

- на заключение нового договора аренды без проведения торгов при наличии в совокупности следующих условий:
- заявление о заключении нового договора аренды земельного участка подано Арендатором не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;
- исключительным правом на приобретение земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;
- ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с Арендатором по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- на момент заключения нового договора аренды земельного участка имеются предусмотренные подпунктами 1 - 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации основания для предоставления без проведения торгов земельного участка;
- требовать досрочного расторжения Договора при исчезновении необходимости аренды Участка, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю;
- требовать досрочного расторжения Договора, когда:
 - а) Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
 - б) переданный Арендатору Участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка при заключении Договора;
 - в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению;
- передавать земельные участки в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя при условии его уведомления исключительно для целей, указанных в п.1.1 раздела 1 данного Договора на срок, не более чем срок действия Договора. При этом все права Арендатора распространяются на субарендаторов.

5.2. Арендатор обязан:

- обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки;
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями предоставления «разрешенного использования», с учетом существующих ограничений в использовании, в соответствии со сведениями ЕГРН;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории прилегающего поселения;
- после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве, не хуже первоначального;
- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации или передаче прав Арендатора на здания, строения в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей;
- дать согласие на изменение площади Участка в случае начала разработки месторождений полезных ископаемых в границах горного отвода или в случае возникновения необходимости размещения на Участке объектов строительства, возводимых в соответствии с решениями органов, уполномоченных на распоряжение земельными участками;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;
- в случае обнаружения в границах земельного участка объекта археологического наследия, со дня его обнаружения использование такого участка для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия проводить исключительно с соблюдением условий, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; в частности, в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- представлять Арендодателю копии платежных документов по арендной плате до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения Арендодателем, либо Арендатором (нарушившая сторона) должным образом обязательства по Договору (нарушения), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

6.2. За нарушение условий Договора Арендодатель и Арендатор несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла не предвидеть, не предотвратить разумными методами (форс-мажор).

7.2. При наступлении, указанных в п.7.1. обстоятельств, сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих свидетельств.

8. Рассмотрение споров

8.1. Споры, возникающие из предмета Договора, разрешаются Арбитражным судом Самарской области по иску заинтересованной стороны.

9. Особые условия

9.1. Арендодатель гарантирует Арендатору, что:

9.1.1. До заключения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, и в дар не обещано, не заложено, и спора о нем не имеется, под арестом не значится.

9.1.2. Не имеет задолженностей по налогам и платежам.

9.2. Согласно ст.284 ГК РФ земельный участок может быть

использован только по назначению.

9.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды земельного участка на новый срок без проведения торгов.

10. Дополнительные условия Договора

10.1. Передача Арендодателем и принятие Арендатором земельного участка в аренду осуществлена путем составления и подписания акта приема-передачи (приложение №1), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

10.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

11. Заключительные положения

11.1. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

11.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Указанные три экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, из которых: один экземпляр для Арендатора, один экземпляр для Арендодателя, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

11.4. Договор прочитан сторонами. Со всеми условиями договора стороны согласны. Претензий друг к другу не имеют. Юридические последствия сделки известны.

11.5. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

- приложение №1 - расчёт арендной платы.
- приложение №2 - акт приема-передачи земельного участка;

12. Подписи и печати сторон:

"Арендодатель":

"Арендатор":

Приложение №1
к договору аренды _____
от _____ г.

Акт приема-передачи земельного участка

город Кинель
Самарская область
_____ года

Мы, нижеподписавшиеся,

Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН _____, КПП _____, адрес местонахождения: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, дом № 36, в лице главы муниципального района Кинельский Самарской области _____, действующего на основании Устава муниципального района Кинельский Самарской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

_____ (наименование юридического лица без сокращения, либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже, место нахождения (либо жительства), ОГРН (в отношении физического лица не указывается), ИНН (может быть указан и в отношении физического лица), реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица)

Именуемый(-ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, заключили настоящий акт о том, что:

1. Арендодатель ПЕРЕДАЛ, а Арендатор ПРИНЯЛ в пользование на условиях аренды земельный участок на срок _____ лет (с _____ года по _____ года), площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, отнесенный к землям _____ (указывается категория земель), расположенный по адресу: Самарская область, р-н Кинельский, _____, имеющий целевое назначение _____.

Указанный земельный участок пригоден для пользования и эксплуатации, явных недостатков нет.

2. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка _____ от _____ года.

3. Подписи и печати сторон:

"ПЕРЕДАЛ":

"ПРИНЯЛ":

Приложение №2
к договору аренды № _____
от _____ г.

Расчет арендной платы
к договору земельного участка № _____ от _____ года,
площадью _____ кв.м., расположенного по адресу:
Самарская область, р-н Кинельский,

1. Разрешенное использование земельного участка:

2. Кадастровая стоимость (Скад) земельного участка: _____ руб.;

3. Размер арендной платы (А) за арендуемую площадь в годовом исчислении:

$A = \text{Скад} \times K_v \times K_i$, где

K_v - коэффициент вида использования земельного участка, утверждаемый правовым актом представительного органа муниципального района;

K_i - коэффициент инфляции расчетного года по данной категории земель

$A = \text{_____ руб.} \times \text{_____} \times \text{_____} = \text{_____ руб.};$

4. Льготы: _____;

5. Итого размер арендной платы:

_____ (сумма прописью) рублей _____ копеек в год. НДС не облагается.

Примечания:

Размер арендной платы устанавливается в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации (п.3 ст.39.7);
- Постановлением Правительства Самарской области от 26 декабря 2012 года № 814 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в Самарской области»;
- Постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 года № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов»;
- Решением Собрании представителей муниципального района Кинельский № 9 от 15.10.2015 года «Об утверждении коэффициентов, применяемых в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов».

Главный специалист отдела

земельных отношений
КУМИ муниципального
района Кинельский

Арендатор

Приложение № 16
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, отдельным
категориям физических и юридических
лиц без проведения торгов на
территории муниципального района
Кинельский»

Форма

Договор безвозмездного пользования № _____
земельным участком, государственная собственность на который
не разграничена

(место заключения договора)	(дата заключения договора прописью)
(наименование органа местного самоуправления,	
осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная	
собственность на которые не разграничена, без сокращения)	
в лице	(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,
	подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)
действующего на основании Устава муниципального района Кинельский,	
принятого решением Собрания представителей муниципального района	
Кинельский от ____ № ____,	
и	(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся
	руководителем органа местного самоуправления; если договор подписывается
	руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка
	исключается из текста договора)
именуемая (-ый) в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и	
(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц:	
фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа,	
удостоверяющего личность)	
в лице	(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,
	подписывающего договор от имени Ссудополучателя; если физическое лицо действует
	от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

действующего на основании _____,

(наименование документа, на основании которого
действует представитель;
если физическое лицо действует от собственного
имени, соответствующие строки исключаются из
текста договора)

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «стороны», в соответствии с подпунктом _____⁴⁷ пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю во временное пользование земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, отнесенный к землям _____ (указывается категория земель), имеющий целевое назначение _____, расположенный по адресу: _____ (в дальнейшем именуемый «земельный участок»), а Ссудополучатель обязуется вернуть земельный участок Ссудодателю в состоянии не хуже того, в котором Ссудополучатель его получил⁴⁸.

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц⁴⁹.

1.5. Земельный участок предоставляется Ссудополучателю – религиозной организации в связи с нахождением на земельном участке принадлежащего Ссудополучателю на праве безвозмездного пользования здания/сооружения, имеющего следующие характеристики: _____⁵⁰.

⁴⁷ Указывается конкретный подпункт пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании которого предоставление земельного участка в безвозмездное пользование осуществляется без торгов.

⁴⁸ В силу пункта 1 статьи 689 Гражданского кодекса Российской Федерации договором безвозмездного пользования может быть обусловлено иное состояние земельного участка, в котором ссудополучатель обязан вернуть земельный участок ссудодателю.

⁴⁹ Если в отношении земельного участка имеются какие-либо обременения и (или) ограничения его использования, соответствующие обременения и (или) ограничения должны быть перечислены в комментируемом пункте договора.

⁵⁰ Комментируемый пункт сформулирован для случаев предоставления в безвозмездное пользование религиозным организациям земельных участков, на которых расположены принадлежащие этим религиозным организациям на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подобным образом комментируемый пункт договора необходимо сформулировать для каждого из случаев, предусмотренных соответствующими подпунктами пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Срок безвозмездного пользования

2.1. Земельный участок предоставляется Ссудополучателю на срок ____ лет⁵¹, исчисляемый со дня передачи Ссудополучателю земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

3. Порядок передачи и возврата земельного участка

3.1. Ссудодатель обязуется передать земельный участок Ссудополучателю в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

3.2. Передача Ссудодателем земельного участка Ссудополучателю оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

3.3. Обязательство Ссудодателя передать земельный участок Ссудополучателю считается исполненным после предоставления его Ссудополучателю во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

3.4. При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Ссудодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего договора, не позднее дня окончания срока безвозмездного пользования.

4. Права и обязанности Сторон, запреты

4.1. Ссудодатель обязуется:

- 1) выполнять в полном объеме все условия договора;
- 2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

4.2. Ссудодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;
- 2) на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;
- 3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых

Федерации, указав юридически значимые обстоятельства, в силу которых предоставление земельного участка в безвозмездное пользование.

⁵¹ При определении срока безвозмездного пользования необходимо исходить из положений пунктов 2 и 3 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ссудополучателем с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Ссудополучателя, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

5) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

4.3. Ссудополучатель обязуется:

1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2) выполнять в полном объеме все условия договора;

3) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Ссудодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;

4) в случае прекращения действия договора, по требованию Ссудодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);

5) обеспечивать Ссудодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;

6) не нарушать права других землепользователей;

7) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

8) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

9) в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка;

10) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами⁵².

⁵² Комментируемый пункт должен предусматривать другие обязанности Ссудополучателя, предусмотренные действующим законодательством, в зависимости от условий безвозмездного пользования

4.4. Ссудополучатель осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством⁵³.

5. Заключительные положения

5.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации⁵⁴.

5.5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

5.7. Настоящий договор составлен на ____ (*количество листов прописью*) листах.

5.8. Настоящий договор составлен в трех⁵⁵ экземплярах: по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Ссудодатель

(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Место нахождения: _____

или специфики земельного участка (см., в частности, пункты 4 и 5 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

⁵³ Комментируемый пункт может предусматривать другие права Ссудополучателя, предусмотренные действующим законодательством, в случае, если они применимы, например, право гражданина, которому в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Самарской области, на срок не более чем шесть лет, приобрести соответствующий земельный участок в собственность бесплатно по истечении пяти лет со дня предоставления при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием (см. пункты 4 и 5 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации).

⁵⁴ Комментируемый пункт в приведенной редакции подлежит включению в договоры безвозмездного пользования, заключаемые на срок один год и более. В соответствии с пунктом 2 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации договоры безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

⁵⁵ Договор может быть составлен в большем количестве экземпляров. В случае, если договор безвозмездного пользования земельным участком заключается на срок менее чем один год, пункт 5.8 договора излагается в следующей редакции: «5.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.»

ОГРН _____ ИНН _____

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

(Ф.И.О. полностью)_____
(подпись)

Ссудополучатель

(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо
жительства)⁵⁶:

ОГРН⁵⁷ _____ ИНН _____

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью)_____
(подпись)

⁵⁶ В отношении физических лиц указывается место жительства.

⁵⁷ В отношении физического лица ОГРН не указывается; ИНН может быть указан и в отношении физического лица.

Приложение № 17
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, отдельным
категориям физических и юридических
лиц без проведения торгов на
территории муниципального района
Кинельский»

Примерная форма решения
(решение принимается в форме постановления администрации или
муниципального правового акта иного органа местного самоуправления,
предусмотренного уставом муниципального района Кинельский)

О предоставлении земельного участка, государственная собственность на
который не разграничена, в собственность бесплатно

В соответствии с подпунктом ____⁵⁸ статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов на территории муниципального района Кинельский»

ПОСТАНОВЛЯЮ⁵⁹:

предоставить

*(наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество
физического лица в дательном падеже)*

имеющему место нахождения (жительства):

ОГРН⁶⁰ _____ ИНН _____

дата и место рождения⁶¹:

реквизиты документа, удостоверяющего личность: _____

⁵⁸ Указывается конкретный подпункт статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

⁵⁹ Слово «ПОСТАНОВЛЯЮ» используется в постановляющей части муниципального правового акта в случае принятия его в форме постановления администрации.

⁶⁰ ОГРН и ИНН указываются в отношении юридических лиц (кроме иностранных). При подготовке решения в отношении физических лиц соответствующие строки исключаются.

⁶¹ Дата и место рождения, а также реквизиты документа, удостоверяющего личность, указываются в отношении физических лиц. При подготовке решения в отношении юридических лиц соответствующие строки исключаются.

(наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)
в собственность бесплатно земельный участок, государственная
собственность на который не разграничена, имеющий кадастровый номер
_____, площадью _____ кв.м, отнесенный к землям _____
(указывается категория земель), имеющий целевое назначение _____,
расположенный по адресу: _____.

Глава муниципального
района Кинельский

М.П.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Дата _____