

Администрация
муниципального района Кинельский
Самарской области

Постановление

от 14.09.2025 № 154/2. Кинель

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» утвержденный постановлением Администрации муниципального района Кинельский Самарской области от 04.04.2024 № 460

В целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», во исполнение предписания министерства градостроительной политики Самарской области от 24.04.2026 № 2 об устранении нарушения законодательства о градостроительной деятельности, Уставом муниципального района Кинельский Самарской области, Администрация муниципального района Кинельский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент Администрации муниципального района Кинельский по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» на территории муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденный постановлением Администрации муниципального района Кинельский Самарской области от 04.04.2024 № 460, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются правообладатели земельных участков, а также иные лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях получения градостроительного плана земельного участка, образуемого в соответствии с земельным законодательством из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка вправе обратиться физическое или юридическое лицо.

В целях получения градостроительного плана земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с заявлением вправе обратиться оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.».

1.2. Подпункт «г» пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«г) утвержденные проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

1.3. Подпункт «а» пункта 2.16.1 изложить в следующей редакции:

«а) заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка представлено лицом, не являющимся правообладателем земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

1.4. Подпункт «в» пункта 2.16.1 изложить в следующей редакции:

«в) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.5. Подпункт «а» пункта 3.22 изложить в следующей редакции:

«а) заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка представлено лицом, являющимся правообладателем земельного участка, либо иным лицом в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

1.6. Подпункт «в» пункта 3.22 изложить в следующей редакции:

«в) границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.7. Подпункт «а» пункта 3.23 изложить в следующей редакции:

«а) заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка представлено лицом, не являющимся правообладателем земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

1.8. Подпункт «в» пункта 3.23 изложить в следующей редакции:

«в) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.9. В приложении № 2 к административному регламенту пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Реквизиты утвержденного проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на

кадастровом плане территории, проектная площадь образуемого земельного участка

(указываются в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

1.10. В приложении № 2 к административному регламенту пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Адрес или описание местоположения земельного участка

(указываются в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

1.11. Приложение № 6 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

2.16.1 «заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка представлено лицом, не являющимся правообладателем земельного участка, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.12. Пункт 2.8 «Правовые основания для предоставления муниципальной услуги» - исключить.

1.13. Раздел 4. «Формы контроля за исполнением административного регламента. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений» - исключить.

1.14. Раздел 5. «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий) Администрации, МФЦ, а также должностных лиц Администрации, муниципальных служащих, работников МФЦ» - исключить.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области обеспечить размещение настоящего постановления и административного регламента на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории».

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области обеспечить размещение актуальной информации о муниципальной услуге «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на Портале государственных и муниципальных услуг Самарской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Междуречье» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский Самарской области в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области С.П. Новикову.

Глава муниципального
района Кинельский



В.А. Чихирев

Новикова С.П. 21665

Комиссарова А.В.

Рассылка: прокуратура- 1 экз., КУМИ – 4 экз.