

Администрация
сельского поселения
КРАСНОСАМАРСКОЕ
муниципального района
Кинельский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25.06.2024 № 54

**«О подготовке проекта изменений в
Генеральный план сельского поселения
Красносамарское муниципального района
Кинельский Самарской области»**

В соответствии с частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект изменений в Генеральный план сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области от 04.12.2013 № 23 (в ред. от 20.12.2019 № 38), (далее – проект изменений в Генеральный план), в части установления для территорий, функциональной зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для территорий, указанных в Приложении №1 к настоящему постановлению

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке изменений в Генеральный план в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Постановлению.

3. Предложения заинтересованных лиц, связанные с корректировкой генерального плана сельского поселения Красносамарское по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в срок до «30» июня 2024 года по адресу: 446425, Самарская область, Кинельский район, с. Красносамарское, ул. Кооперативная, д.19, либо по адресу электронной почты aspkrсамарка@mail.ru.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Красносамарское» и на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский в сети «Интернет» по адресу : <http://kinel.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения
Красносамарское муниципального
района Кинельский Самарской области**



А.А. Калтахчян

Приложение № 1
к постановлению
Администрации сельского поселения
Красносамарское муниципального района Кинельский
Самарской области
от «25 » июня 2024 года № 54

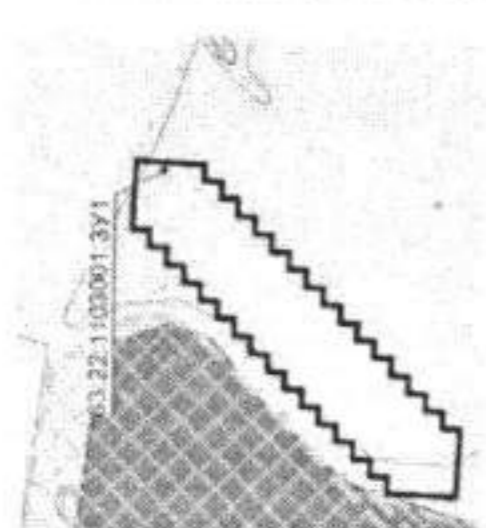
Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Постановление Администрации сельского поселения «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения»	Администрация сельского поселения	июнь 2024г.
2.	Разработка проекта изменений в генеральный план	МП г. Самары «Архитектурно-планировочное бюро»	До 28.06 2024г.
3.	Постановление Администрации сельского поселения «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения»	Администрация сельского поселения	01.07 2024г.
4.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план	Администрация сельского поселения	До 05.08.2024г.
5.	Размещение изменений в генеральный план во ФГИС ТП на основании Решения по результатам слушаний	МП г. Самары «Архитектурно-планировочное бюро»	До 12.08.2024
7.	Согласование проекта внесения изменений в генеральный план с уполномоченными органами государственной власти, в том числе с правительством Самарской области	Администрация сельского поселения	До 12.09.2024
8.	Утверждение проекта изменений в генеральный план	Собрание представителей сельского поселения	До 23.09.2024
9.	Опубликование утверждённых изменений в генеральный план	Глава сельского поселения	В течение 10 дней со дня утверждения изменений в генеральный план

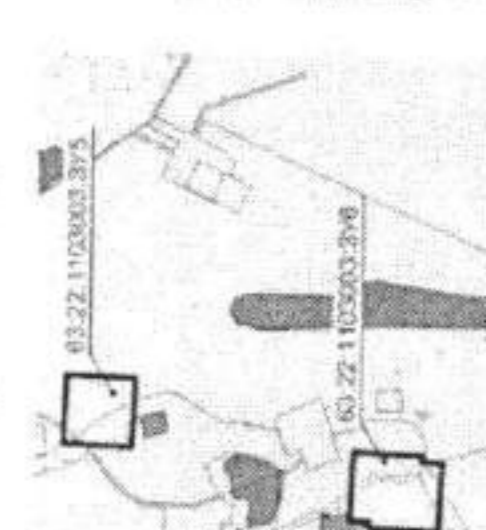
К Постановке
поселения Красносамарское
Кинельский Самарский
от 25.08.2024г.

Карта материалов по обоснованию внесения изменений в Генеральный план
городского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:25000)

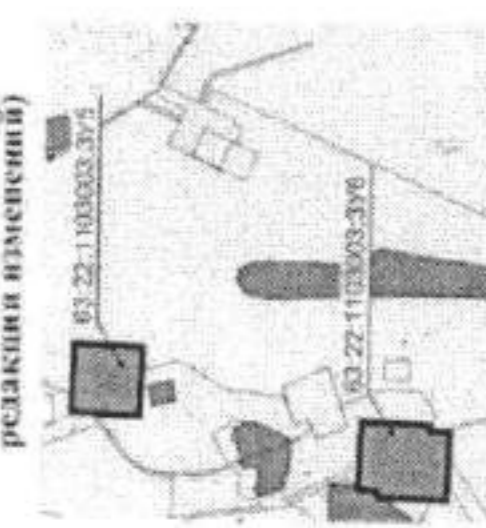
Карта функциональных зон (фрагмент №1) в редакции изменений



Карта функциональных зон (фрагмент №8)



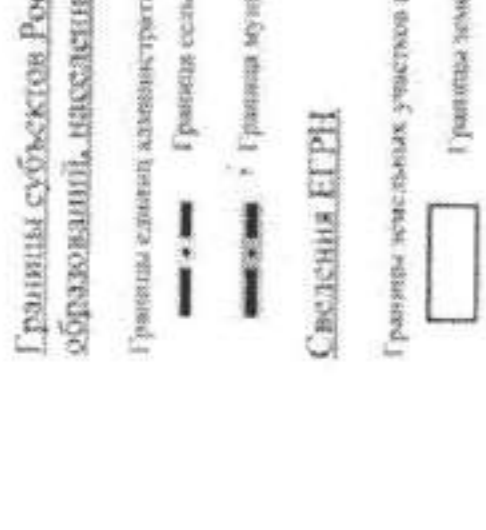
Карта функциональных зон (фрагмент №9)



Карта функциональных зон (фрагмент №10)



Карта функциональных зон (фрагмент №11)



Карта функциональных зон (фрагмент №12)



Карта функциональных зон (фрагмент №13)



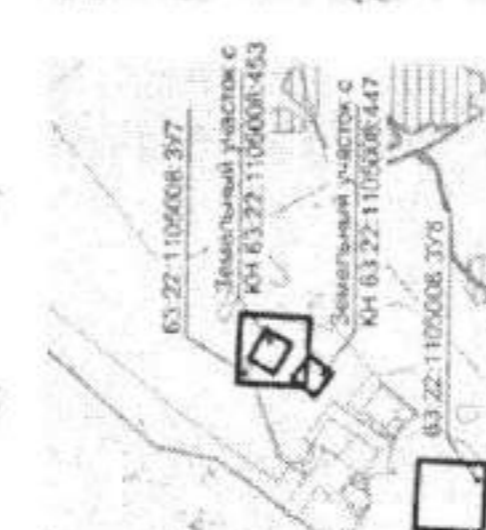
Карта функциональных зон (фрагмент №14)



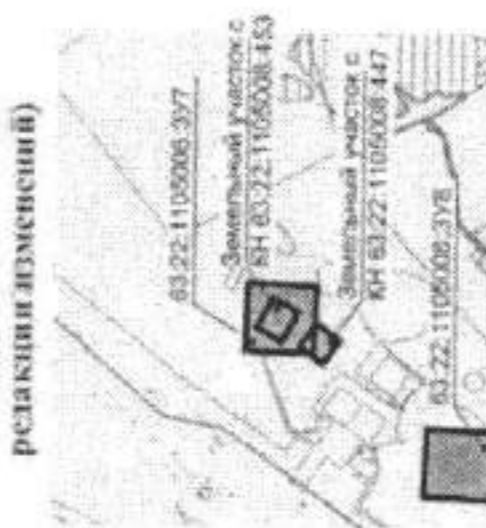
Карта функциональных зон (фрагмент №2) в редакции изменений



Карта функциональных зон (фрагмент №3)



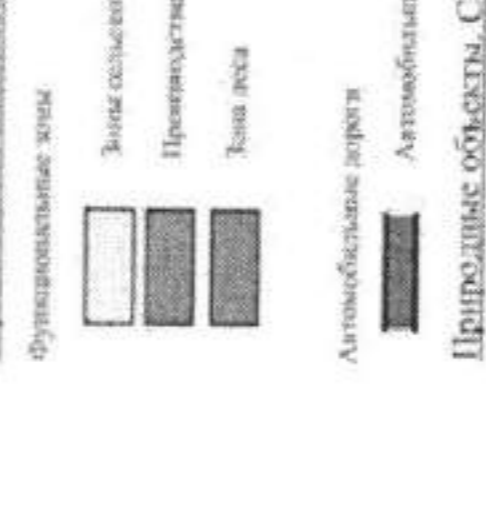
Карта функциональных зон (фрагмент №4)



Карта функциональных зон (фрагмент №5)



Карта функциональных зон (фрагмент №6)



Карта функциональных зон (фрагмент №7)



Карта функциональных зон (фрагмент №8)



Карта функциональных зон (фрагмент №9)



Условные обозначения:

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов. Существующие

Границы границ административно-территориального деления РФ

Границы сельские поселения

Границы муниципального района

Сводный ЕГРН

Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

Границы земельных участков

Иная информация о состоянии, об использовании, об ограничении использования территории. Существующие функциональные зоны

Зоны сельскохозяйственного использования

Производственная зона

Зона леса

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Природные объекты. Существующие

Поверхностные водные объекты

Водоём (озеро, пруд, общедоступный карьер, водохранилище)

Водоём

Канал

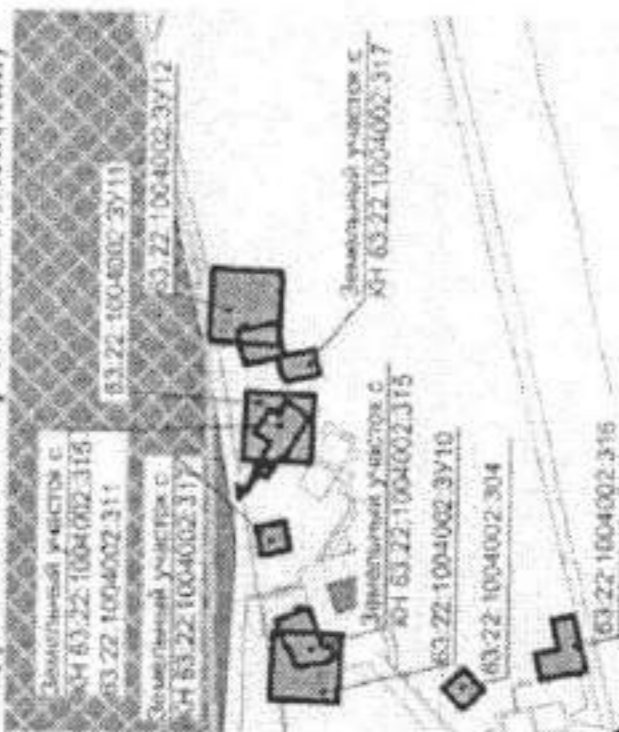
Изменение функционального зонирования территории общей площадью 4372,46 кв.м в границах земельных участков с КН 63.22.1105008.447, 63.22.1105001.264, 63.22.00000000.4448, 63.22.1004002.304, 63.22.1004002.313, 63.22.1004002.311, 63.22.103003.348, 63.22.1105008.453, 63.22.00000000.4574, 63.22.00000000.4572, 63.22.00000000.4580, 63.22.1105001.266, 63.22.1004002.315, 63.22.1004002.316, 63.22.1004002.317, 63.22.1101010.368, 63.22.1101010.367, 63.22.00000000.3988, 63.22.1103002.372, 63.22.1103002.373, 63.22.1103003.374, 63.22.1103003.375, 63.22.1103003.376, 63.22.1105008.377, 63.22.1105008.378, 63.22.1105008.379, 63.22.1004002.3710, 63.22.1004002.3711, (существующая) на функциональную зону «Производственная зона» (существующая).

Изменение в таблице «Параметры функциональных зон»:

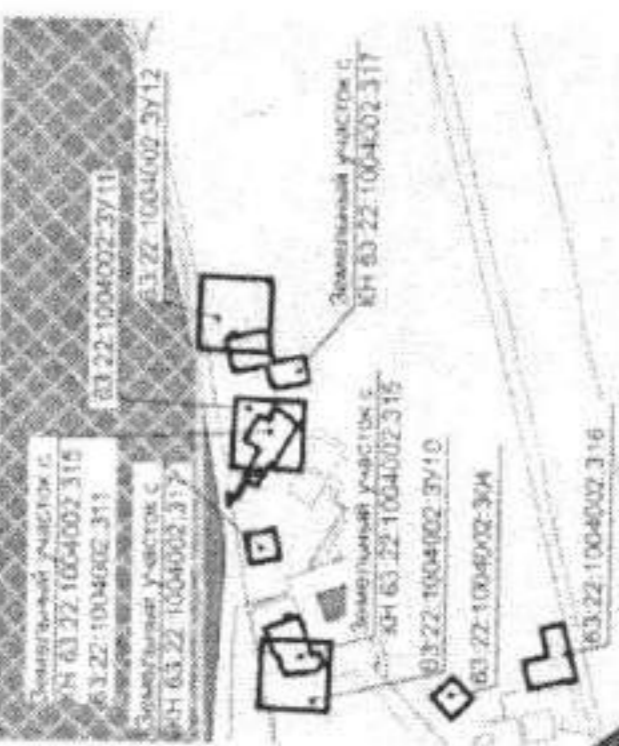
- В строке 4 изменить значение функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» в части уточнения ее площади. Значение «15687,36» заменить на «15643,63»
- Добавить новой строкой функциональную зону - «Производственная зона», и изменить назначения следующим образом:

№	Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел./га
8	Производственная зона	43,73	0,8	2,4	

Карта функциональных зон (фрагмент №11 в редакции изменений)



Карта функциональных зон (фрагмент №11)



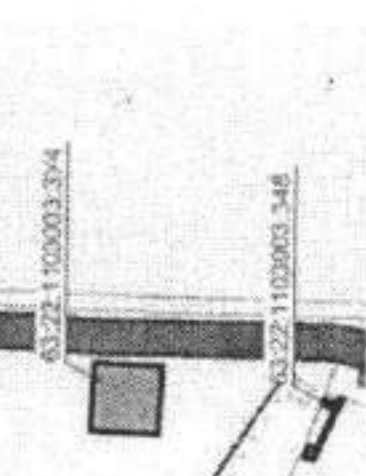
Карта функциональных зон (фрагмент №5 в редакции изменений)



Карта функциональных зон (фрагмент №6 в редакции изменений)



Карта функциональных зон (фрагмент №7 в редакции изменений)



Карта функциональных зон (фрагмент №7)

