



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146а,
т. 214-76-57

Mingrad@samregion.ru

25.09.2025 № МГП/2278

на № _____

Администрация
сельского поселения
Красносамарское
муниципального района
Кинельский
Самарской области

Кооперативная ул., д.19,
с. Красносамарское, Самарской
области, Россия, 446425

Министерство градостроительной политики Самарской области, рассмотрев пакет документов по заявлению Лукониной В.А., представленный Администрацией сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, направляет в Ваш адрес приказ министерства градостроительной политики Самарской области об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 63:22:1104003:232, в отношении которого запрошен условно разрешенный вид использования, расположен в зоне О1 (Зона размещения объектов общеделового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения) по карте градостроительного зонирования действующих Правил землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденных Решением Собрании представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области от 18.12.2013 №280.

Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» для территориальной жилой зоны О1 является условно разрешенным видом.

Данный вид разрешенного использования предполагает размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

Заявителем не предоставлено градостроительное обоснование изменения вида разрешенного использования под блокированную застройку, также отсутствует информация по дальнейшему использованию существующего нежилого здания, т.е. планируется ли снос здания, или его реконструкция под жилой дом блокированной застройки. Технический план здания отсутствует, характеристики существующего объекта капитального строительства не соответствуют характеристикам жилого дома блокированной застройки.

Заявителем не предоставлен проект объекта капитального строительства с разработанной проектной документацией систем инженерной защиты от затопления и подтопления и не предоставлены иные необходимые документы об обеспечении территории земельного участка сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов, предусмотренными водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды для зоны затопления. Указанные документы являются обязательными при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в зонах с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.

Заместитель министра



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат 572ba1a70b5230e33b92c79a857096a1
Владелец Райская Наталья Владимировна
Действителен с 10.04.2025 по 04.07.2026

Н.В. Райская