

ПРОТОКОЛ № 280/1

№22000062730000000280 № SBR012-2605050024.1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

г. Кинель

11 июня 2026г.

08 час. 00 мин

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 708 от 04.05.2026 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 6 от 14.01.2026 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Григошкин Дмитрий Викторович – первый заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Михалкина Ксения Анатольевна главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка дня: о признании претендентов участниками открытого аукциона, назначенного на 08 часов 00 минут (время московское) 17.06.2026г по продаже права аренды земельного участка в электронной форме.

Сведения о предмете аукциона:

Предмет электронного аукциона – продажа права аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 100% (руб.)
1	Право на заключение договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Чубовка, с. Чубовка, ул. Теннисная, земельный участок № 18, для индивидуального жилищного строительства, на 20 лет.	63:22:0102005:612	1000,00	2 569,20	77,08	2 569,20

Земельный участок, на момент заключения договора аренды, имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № 6/н выдан: ООО "Группа ОНИКС"; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны №4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи): 8.3.1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 8.3.2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи

аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.; Реестровый номер границы: 63:00-6.139; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 4 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта – весь участок;

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № б/н выдан: ООО "Группа ОНИКС"; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 63:00-6.76; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 5 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта– весь участок;

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № б/н выдан: ООО "Группа ОНИКС"; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от подзоны: 1 и 2 подзоны: Запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, а также запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, обеспечивающие авиационную деятельности на аэродроме Самара(Безымянка). 3 подзона: Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 N 1215 "Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации", формулы расчета предельной высоты представлены в разделе 3 настоящего тома. 4 подзона: На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. 5 подзона: На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 6 подзона: На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотоводческих хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов. 7 подзона: В границах седьмой подзоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего

пользования, в том числе иные объекты медицинского назначения, не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 63:00-6.34; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка); Тип зоны: Охранная зона транспорта – весь участок.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № 6/н выдан: ООО "Группа ОНИКС"; Содержание ограничения (обременения): Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 N 1215 "Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации" Номер участка согласно графическому описанию 2 40,72 < либо = Н < либо = 90,53 Номер участка согласно графическому описанию 3 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 4 90,72 < либо = Н < либо = 157,79 Номер участка согласно графическому описанию 5 157,79 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 6 Н=190,72м Номер участка согласно графическому описанию 7 157,79 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 8 90,72 < либо = Н < либо = 157,79 Номер участка согласно графическому описанию 9 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 10 40,72 < либо = Н < либо = 90,53 Номер участка согласно графическому описанию 11 59,45 < либо = Н < либо = 88,04 Номер участка согласно графическому описанию 12 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 13 90,72 < либо = Н < либо = 155,30 Номер участка согласно графическому описанию 14 155,30 < либо = Н < либо = 188,22 Номер участка согласно графическому описанию 15 Н=190,72м Номер участка согласно графическому описанию 16 155,30 < либо = Н < либо = 188,22 Номер участка согласно графическому описанию 17 90,72 < либо = Н < либо = 155,30 Номер участка согласно графическому описанию 18 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 19 59,45 < либо = Н < либо = 88,04 Номер участка согласно графическому описанию 20 40,72 < либо = Н < либо = 48,61 Номер участка согласно графическому описанию 21 48,61 < либо = Н < либо = 90,72 Номер участка согласно графическому описанию 22 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 23 90,72 < либо = Н < либо = 110,47 Номер участка согласно графическому описанию 24 110,47 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 25 Н=190,72м Номер участка согласно графическому описанию 26 Н=190,72 Номер участка согласно графическому описанию 27 40,72 < либо = Н < либо = 87,03 Номер участка согласно графическому описанию 28 87,03 < либо = Н < либо = 89,62 Номер участка согласно графическому описанию 29 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 30 90,72 < либо = Н < либо = 123,09 Номер участка согласно графическому описанию 31 123,09 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 32 Н=190,72м Номер участка согласно графическому описанию 33 Н=190,72 Номер участка согласно графическому описанию 34 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 35 40,72 < либо = Н < либо = 90,72 Номер участка согласно графическому описанию 36 40,72 < либо = Н < либо = 90,72 Номер участка согласно графическому описанию 37 40,72 < либо = Н < либо = 90,72 Номер участка согласно графическому описанию 38 40,72 < либо = Н < либо = 90,72 Номер участка согласно графическому описанию 39 40,72 < либо = Н < либо = 90,72 Номер участка согласно графическому описанию 40 40,72 < либо = Н < либо = 90,72 Номер участка согласно графическому описанию 41 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 42 90,72 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 43 90,72 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 44 90,72 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 45 90,72 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 46 90,72 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 47 90,72 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 48 Н=190,72м Номер участка согласно графическому описанию 49 Н=190,72м; Реестровый номер границы: 63:00-6.200; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта - весь участок.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Информация отражена в выписке из ЕГРН от 08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47341090. Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 05.05.2026г. № 220000627300000000280, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2605050024.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Информация о поступивших заявках на участие в электронном аукционе:

Поступили 6 (шесть) заявок на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	Заявители	Дата и время подачи заявки на участие в электронном аукционе	Заблокирован задаток, руб.
6493	Заявитель № 1	28.05.2026 17:21	2 569.20
3121	Заявитель № 2	05.06.2026 14:03	2 569.20
7203	Заявитель № 3	08.06.2026 16:34	2 569.20
5012	Заявитель № 4	08.06.2026 22:18	2 569.20
7121	Заявитель № 5	09.06.2026 15:53	2 569.20
8240	Заявитель № 6	10.06.2026 03:12	2 569.20

Отозванные заявки на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
-	-	-

Решение об отказе в допуске принято в отношении следующих претендентов:

Регистрационный номер заявки	Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе	Обоснование отказа в допуске претендента к участию
-	-	-

По итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссией принято следующее решение: на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 63:22:1504004:493 площадью 67,00 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Кинельский, п. Кинельский, ул. Южная, уч. № 14 «В», для расширения территории магазина, сроком на 10 лет. Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 1 384 (Одна тысяча триста восемьдесят четыре) рубля 56 копеек. НДС не облагается. Земельный участок не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка. Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, **допустить к участию и признать участниками аукциона в электронной форме 12.05.2026 года по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,**

государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	Заявители	дата и время подачи заявки	№ заявки
1	Заявитель № 1	28.05.2026 17:21	6493
2	Заявитель № 2	05.06.2026 14:03	3121
3	Заявитель № 3	08.06.2026 16:34	7203
4	Заявитель № 4	08.06.2026 22:18	5012
5	Заявитель № 5	09.06.2026 15:53	7121
6	Заявитель № 6	10.06.2026 03:12	8240

Голосовали: ЗА – единогласно.

Разместить протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом электронном аукционе на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, и сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь

Член комиссии

Григошкин Д.В.

Новикова С.П.

Плотникова Е.В.

Михалкина К.А.