

ПРОТОКОЛ № 240/1

№2200006273000000240 № SBR012-2602020079.1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

Дата проведения – 06 марта 2026 года 10час 00 мин (московское время)

г. Кинель

03 марта 2026г.

08 час. 00 мин

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 131 от 30.01.2026 года «О проведении электронного аукциона в открытой форме по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 6 от 14.01.2026 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

Председатель комиссии: Григошкин Дмитрий Викторович – первый заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Михалкина Ксения Анатольевна главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка дня: о признании претендентов участниками открытого аукциона, назначенного на 10 часов 00 минут (время московское) 06.03.2026г по продаже в собственность земельного участка в электронной форме.

Сведения о предмете аукциона:

Предмет электронного аукциона – продажа в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 100% (руб.)
--------	--	-------------------	-----------------------	---	--------------------------	----------------------------

1	Продажа в собственность земельного участка относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский р-н, п Кинельский, для ведения личного подсобного хозяйства	63:22:1504005:403	284,00	165 171,56	4 955,15	33 034,32
---	--	-------------------	--------	------------	----------	-----------

Земельный участок, на момент заключения договора купли-продажи, не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Информация отражена в выписке из ЕГРН от 29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10845443. Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 02.02.2026г. № 22000062730000000240, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2602020079.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Информация о поступивших заявках на участие в электронном аукционе:

Поступила 1 заявка на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки на участие в электронном аукционе	Заблокирован задаток, руб.
4282	Таршилов Александр Владимирович ИНН 635004335813	26.02.2026 21:49:34	33 034.32

Решение об отказе в допуске принято в отношении следующих претендентов:

Регистрационный номер заявки	Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе	Обоснование отказа в допуске претендента к участию
-	-	-

По итогам рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе комиссией принято следующее решение:

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:22:1504005:403 площадью 284,00 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский р-н, п Кинельский, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная кадастровая стоимость земельного участка – 165 171 (Сто шестьдесят пять тысяч сто семьдесят один) рубль 56 копеек. НДС не облагается. Земельный участок не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка. Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, на основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Комиссия рассмотрела единственную заявку **Таршилова Александра Владимировича** (№ 4282 от 26.02.2026г) которая соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведение электронного аукциона и приняла решение: **допустить**.

В соответствии с п. 12 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить **Таршилову Александру Владимировичу** в течении 5 дней со дня рассмотрения заявки, 2 (два) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:1504005:403 площадью 284,00 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский р-н, п Кинельский, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, по начальной кадастровой стоимости земельного участка 165 171 (Сто шестьдесят пять тысяч сто семьдесят один) рубль 56 копеек, без НДС.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Разместить протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом электронном аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/new/private/notice/edit/new> и на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru.

Председатель комиссии



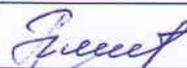
Григошкин Д.В.

Зам. председателя комиссии



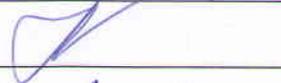
Новикова С.П.

Секретарь



Плотникова Е.В.

Член комиссии



Синельникова Е.И.



Михалкина К.А.