

ПРОТОКОЛ № 257/1

№ 22000062730000000257

№ SBR012-2604060014.1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

Дата проведения – 12 мая 2026 года 09 час 00 мин (московское время)

г. Кинель

05 мая 2026г.

08 час. 00 мин

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 567 от 03.04.2026 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 6 от 14.01.2026 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Григошкин Дмитрий Викторович – первый заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Повестка дня: о признании претендентов участниками открытого аукциона, назначенного на 09 часов 00 минут (время московское) 12.05.2026г по продаже права аренды земельного участка в электронной форме.

Сведения о предмете аукциона:

Предмет электронного аукциона – продажа права аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 100% (руб.)
1	Право на заключение договора аренды земельного участка относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Кинельский, п. Кинельский, ул. Южная, уч. № 14 «В», для расширения территории магазина, на 10 лет.	63:22:1504004:473	67,00	1 384,56	41,54	1 384,56

Земельный участок, на момент заключения договора аренды, не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Информация отражена в выписке из ЕГРН от 12.03.2025г. № КУВИ-001/2026-32816361. Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 06.04.2026г. № 22000062730000000257, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2604060014.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Информация о поступивших заявках на участие в электронном аукционе:

Поступили 11 (одиннадцать) заявок на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	Заявители	Дата и время подачи заявки на участие в электронном аукционе	Заблокирован задаток, руб.
3933	Заявитель № 1	20.04.2026 19:13	1384.56
3280	Заявитель № 2	30.04.2026 10:12	1384.56
9762	Заявитель № 3	30.04.2026 10:13	1384.56
8175	Заявитель № 4	01.05.2026 08:38	1384.56
4749	Заявитель № 5	01.05.2026 13:31	1384.56
3783	Заявитель № 6	02.05.2026 06:25	1384.56
7471	Заявитель № 7	02.05.2026 06:27	1384.56

1287	Заявитель № 8	03.05.2026 16:26	1384.56
6155	Заявитель № 9	03.05.2026 16:27	1384.56
8172	Заявитель № 10	03.05.2026 21:33	1384.56
3037	Заявитель № 11	03.05.2026 21:36	1384.56

Отозванные заявки на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
-	-	-

Решение об отказе в допуске принято в отношении следующих претендентов:

Регистрационный номер заявки	Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе	Обоснование отказа в допуске претендента к участию
-	-	-

По итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссией принято следующее решение: на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 63:22:1504004:473 площадью 67,00 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Кинельский, п. Кинельский, ул. Южная, уч. № 14 «В», для расширения территории магазина, сроком на 10 лет. Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 1 384 (Одна тысяча триста восемьдесят четыре) рубля 56 копеек. НДС не облагается. Земельный участок не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка. Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, допустить к участию и признать участниками аукциона в электронной форме 12.05.2026 года по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	Заявители	дата и время подачи заявки	№ заявки
1	Заявитель № 1	20.04.2026 19:13	3933
2	Заявитель № 2	30.04.2026 10:12	3280
3	Заявитель № 3	30.04.2026 10:13	9762
4	Заявитель № 4	01.05.2026 08:38	8175
5	Заявитель № 5	01.05.2026 13:31	4749
6	Заявитель № 6	02.05.2026 06:25	3783
7	Заявитель № 7	02.05.2026 06:27	7471
8	Заявитель № 8	03.05.2026 16:26	1287

9	Заявитель № 9	03.05.2026 16:27	6155
10	Заявитель № 10	03.05.2026 21:33	8172
11	Заявитель № 11	03.05.2026 21:36	3037

Голосовали: ЗА – единогласно.

Разместить протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом электронном аукционе на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, и сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Председатель комиссии



Григошкин Д.В.

Зам. председателя комиссии



Новикова С.П.

Секретарь



Плотникова Е.В.

Член комиссии



Синельникова Е.И.