

ПРОТОКОЛ № 292/1

№22000062730000000292 № SBR012-2605190132.1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

г. Кинель

22 июля 2026г.

08 час. 00 мин

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 803 от 18.05.2026 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 6 от 14.01.2026 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Григошкин Дмитрий Викторович – первый заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотнокова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка дня: о признании претендентов участниками открытого аукциона, назначенного на 10 часов 00 минут (время московское) 27.07.2026г по продаже права аренды земельного участка в электронной форме.

Сведения о предмете аукциона:

Предмет электронного аукциона – продажа права аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 100% (руб.)
1	Право на заключение договора аренды земельного участка относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Богдановка, с. Кривая Лука, для индивидуального жилищного строительства, на 20 лет.	63:22:0504011:2755	1006,00	2 562,28	76,87	2 562,28

Земельный участок, на момент заключения договора аренды, не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Информация отражена в выписке из ЕГРН от 08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47341110. Извещение* о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 19.05.2026г. № 22000062730000000292, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2605190132.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Информация о поступивших заявках на участие в электронном аукционе:

Поступили 16 (шестнадцать) заявок на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	Заявители	Дата и время подачи заявки на участие в электронном аукционе	Заблокирован задаток, руб.
4250	Заявитель № 1	29.05.2026 13:50	2562.28
5334	Заявитель № 2	05.06.2026 14:08	2562.28
7949	Заявитель № 3	09.06.2026 22:43	2562.28

7738	Заявитель № 4	17.06.2026 06:00	00,00
2365	Заявитель № 5	17.06.2026 14:46	2562.28
1491	Заявитель № 6	29.06.2026 14:57	2562.28
1101	Заявитель № 7	03.07.2026 11:34	2562.28
9753	Заявитель № 8	08.07.2026 15:02	2562.28
3761	Заявитель № 9	12.07.2026 20:28	2562.28
4734	Заявитель № 10	19.07.2026 18:02	2562.28
8713	Заявитель № 11	19.07.2026 21:42	2562.28
389	Заявитель № 12	20.07.2026 13:32	2562.28
2471	Заявитель № 13	20.07.2026 15:43	2562.28
231	Заявитель № 14	20.07.2026 23:35	2562.28
7660	Заявитель № 15	21.07.2026 03:17	2562.28
6538	Заявитель № 16	21.07.2026 04:36	2562.28

Отозванные заявки на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
-	-	-

Решение об отказе в допуске принято в отношении следующих претендентов:

Регистрационный номер заявки	Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе	Обоснование отказа в допуске претендента к участию
7738	Заявитель № 4	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

По итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссией принято следующее решение: на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 63:22:0504011:2755 площадью 1006,00 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Богдановка, с. Кривая Лука, для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет. Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 2 562 (Две тысячи пятьсот шестьдесят два) рубля 28 копеек. НДС не облагается. Земельный участок не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка. Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, допустить к участию и признать участниками аукциона в электронной форме 27.07.2026 года по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	Заявители	дата и время подачи заявки	№ заявки
1	Заявитель № 1	29.05.2026 13:50	4250
2	Заявитель № 2	05.06.2026 14:08	5334
3	Заявитель № 3	09.06.2026 22:43	7949
4	Заявитель № 5	17.06.2026 14:46	2365
5	Заявитель № 6	29.06.2026 14:57	1491
6	Заявитель № 7	03.07.2026 11:34	1101
7	Заявитель № 8	08.07.2026 15:02	9753
8	Заявитель № 9	12.07.2026 20:28	3761
9	Заявитель № 10	19.07.2026 18:02	4734
10	Заявитель № 11	19.07.2026 21:42	8713
11	Заявитель № 12	20.07.2026 13:32	389
12	Заявитель № 13	20.07.2026 15:43	2471
13	Заявитель № 14	20.07.2026 23:35	231
14	Заявитель № 15	21.07.2026 03:17	7660
15	Заявитель № 16	21.07.2026 04:36	6538

Голосовали: ЗА – единогласно.

Разместить протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом электронном аукционе на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, и сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь

Член комиссии

Григошкин Д.В.

Новикова С.П.

Плотникова Е.В.

Синельникова Е.И.