

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446433, Самарская область,
г. Кинель,
ул. Ленина, д. 36

ПРОТОКОЛ № 257/2

№ 22000062730000000257

№ SBR012-2604060014.1

о результатах аукциона в электронной форме на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

12 мая 2026 года

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 567 от 03.04.2026 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 6 от 14.01.2026 года).

На заседании комиссии присутствовало – 3 члена комиссии из 5:

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плутникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Повестка дня: подведение итогов открытого аукциона, назначенного на 09 часов 00 минут (время московское) 12.05.2026г по продаже права аренды земельного участка в электронной форме.

Сведения о предмете аукциона:

Предмет электронного аукциона – продажа права аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер залатка 100% (руб.)
1	Право на заключение договора аренды земельного участка относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Кинельский, п. Кинельский, ул. Южная, уч. № 14 «В», для расширения территории магазина, на 10 лет.	63:22:1504004:473	67,00	1 384,56	41,54	1 384,56

Земельный участок, на момент заключения договора аренды, не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Информация отражена в выписке из ЕГРН от 12.03.2025г. № КУВИ-001/2026-32816361. Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 06.04.2026г. № 22000062730000000257, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2604060014.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Место проведения аукциона - электронная площадка - Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата и время начала торгов 12.05.2026 08:00:00

Дата и время окончания торгов 12.05.2026 14:29:27

Сведения об участниках:

	ФИО участника	Предложение о цене	Дата и время подачи предложения о цене	Занятое место	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
3037	Лаврухин Игорь Владимирович				Да
9762	Нестеренко Илья Андреевич				Да
8172	Субботина Юлия Александровна				Да
6155	Гильфанов Михаил Игоревич				Нет
1287	Гильфанова Александра Викторовна				Да
3933	Меренков Сергей Александрович	4084.66	12.05.2026 14:19:27	1	Да
4749	Лазарева Наталья Александровна	4043.12	12.05.2026 14:10:30	2	Да

3783	Богданова Ольга Васильевна	2589.22	12.05.2026 09:48:08	3	Да
7471	Жиляков Сергей Александрович	2547.68	12.05.2026 09:47:48	4	Да
3280	Борисенко Сергей Владимирович	2049.20	12.05.2026 08:43:11	5	Да
8175	Костыгов Лев Олегович	1550.72	12.05.2026 08:07:16	6	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:

Регистрационный номер заявки	Предложение участника руб.	Дата и время подачи предложения участника	ФИО участника аукциона
3933	4 084.66- последнее предложение	12.05.2026 14:19:27	Меренков Сергей Александрович - победитель
4749	4 043.12-предпоследнее предложение	12.05.2026 14:10:30	Лазарева Наталья Александровна

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с Меренковым Сергеем Александровичем по цене аренды, предложенной победителем аукциона 4 084 (Четыре тысячи восемьдесят четыре) рубля 66 копеек - в год.

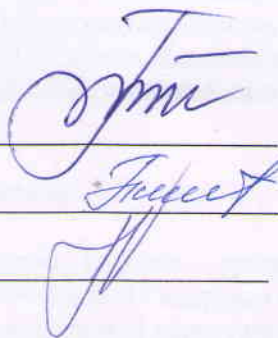
Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение с Продавцом договора аренды земельного участка, указанного выше, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

В случае уклонения или отказа от подписания победителем аукциона договора аренды земельного участка, указанного выше, результаты аукциона аннулируются Продавцом, задаток ему не возвращается и переходит в распоряжение Продавца.

Зам. председателя комиссии _____

Секретарь _____

Член комиссии _____



Новикова С.П.

Плотникова Е.В.

Синельникова Е.И.