

ПРОТОКОЛ № 265/1

№ 22000062730000000265 № SBR012-2604090112.1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

г. Кинель

08 мая 2026г.

08 час. 00 мин

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № № 578 от 09.04.2026 года «О проведении электронного аукциона в открытой форме по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 6 от 14.01.2026 года).

На заседании комиссии присутствовало – 3 члена комиссии из 5:

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Михалкина Ксения Анатольевна - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка дня: о признании претендентов участниками открытого аукциона, назначенного на 10 часов 00 минут (время московское) 14.05.2026г по продаже в собственность земельного участка в электронной форме.

Сведения о предмете аукциона:

Предмет электронного аукциона – продажа в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 20% (руб.)
1	Продажа в собственность земельного участка относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский р-н, сельское поселение Кинельский, п/п Кинельский, для ведения личного подсобного хозяйства	63:22:1503008:1212	2000,00	797 420,00	23 922,60	159 484 ,00

Земельный участок, на момент заключения договора купли-продажи, не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Информация отражена в выписке из ЕГРН от 08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47340997. Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 09.04.2026г. № 22000062730000000265, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2604090112.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Информация о поступивших заявках на участие в электронном аукционе:

Поступили (пять) заявок на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	Заявители	Дата и время подачи заявки на участие в электронном аукционе	Заблокирован задаток, руб.
5015	Заявитель № 1	13.04.2026 12:05	159484.00
8354	Заявитель № 2	05.05.2026 21:30	159484.00
1928	Заявитель № 3	06.05.2026 13:59	159484.00
8875	Заявитель № 4	06.05.2026 22:47	159484.00

8683	Заявитель № 5	07.05.2026 07:09	159484.00
------	---------------	------------------	-----------

Отозванные заявки на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
-	-	-

Решение об отказе в допуске принято в отношении следующих претендентов:

Регистрационный номер заявки	Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе	Обоснование отказа в допуске претендента к участию
-	-	-

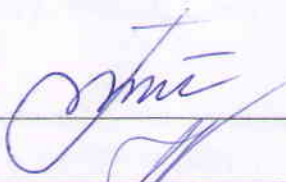
По итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссией принято следующее решение: на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 63:22:1503008:1212 площадью 2000,00 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский р-н, сельское поселение Кинельский, п Кинельский, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная кадастровая стоимость земельного участка – 797 420 (Семьсот девяносто семь тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек. НДС не облагается. Земельный участок имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка. Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, **допустить к участию и признать участниками аукциона в электронной форме 14.05.2026 года** по продаже права заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	Заявители	дата и время подачи заявки	№ заявки
1	Заявитель № 1	13.04.2026 12:05	5015
2	Заявитель № 2	05.05.2026 21:30	8354
3	Заявитель № 3	06.05.2026 13:59	1928
4	Заявитель № 4	06.05.2026 22:47	8875
5	Заявитель № 5	07.05.2026 07:09	8683

Голосовали: ЗА – единогласно.

Разместить протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом электронном аукционе на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, и сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Зам. председателя комиссии



Новикова С.П.

Члены комиссии



Синельникова Е.И.



Михалкина К.А.