

ПРОТОКОЛ № 288/1

№22000062730000000288 № SBR012-2605190043.1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

г. Кинель

03 июля 2026г.

08 час. 00 мин

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 799 от 18.05.2026 года «О проведении электронного аукциона в открытой форме по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 6 от 14.01.2026 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Григошкин Дмитрий Викторович – первый заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Михалкина Ксения Анатольевна главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.
Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка дня: о признании претендентов участниками открытого аукциона, назначенного на 09 часов 00 минут (время московское) 06.07.2026г по продаже в собственность земельного участка в электронной форме.

Сведения о предмете аукциона:

Предмет электронного аукциона – продажа в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 20% (руб.)
1	Продажа в собственность земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский р-н, сельское поселение Домашка, с. Домашка, ул. Речная, земельный участок 7, для ведения личного подсобного хозяйства	63:22:1205002:9668	1737,00	192 650,00	5 779,52	38 530,14

Земельный участок, находящийся в собственности Продавца и приобретенный в собственность Покупателем, на момент заключения договора купли-продажи, имеет обременения в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к р.Самара в границах с.Заплавное муниципального района Борский; р.д. Богатое, с.Съезжее, с.Виловатое муниципального района Богатовский; с.Покровка, с.Утевка, с.Бариновка муниципального района Нефтегорский; с.Бобровка, с.Домашка муниципального района Кинельский; с.Спиридоновка муниципального района Волжский; г.о.Кинель, п.г.т. Алексеевка городского округа Кинель; г.Самара городского округа Самара Самарской области" от 20.11.2023 № 755 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Реестровый номер границы: 63:22-6.1637; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к р. Самара, в границах с. Домашка Кинельского муниципального района Самарской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории – весь участок.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Информация отражена в выписке из ЕГРН от 08.04.2026г. № КУВИ-001/2026 – 47341008. Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 19.05.2026г. № 22000062730000000288, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2605190043.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Информация о поступивших заявках на участие в электронном аукционе:

Поступили 0 (ноль) заявок на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	ИНН претендента	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки на участие в электронном аукционе	Заблокирован задаток, руб.
-	-	-	-	-

2.2. Отозванные заявки:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки на участие в электронном аукционе	Дата и время отзыва заявки на участие в электронном аукционе
-	-	-	-

Решение об отказе в допуске принято в отношении следующих претендентов:

Регистрационный номер заявки	Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе	Обоснование отказа в допуске претендента к участию
-	-	-

По итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссией принято следующее решение: по продаже в собственность земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 63:22:1205002:9668 площадью 1737,00 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Домашка, с. Домашка, ул. Речная, земельный участок 7, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная кадастровая стоимость земельного участка – 192 650 (Сто девяносто две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 67 копеек. НДС не облагается. Земельный участок имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе, то аукцион в электронной форме считается **не состоявшимся**.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Разместить протокол на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь

Член комиссии

Григошкин Д.В.

Новикова С.П.

Плотникова Е.В.

Михалкина К.А.