

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446433, Самарская область,
г. Кинель,
ул. Ленина, д. 36

ПРОТОКОЛ № 292/2

№22000062730000000292 № SBR012-2605190132.1

27 июля 2026 года

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 803 от 18.05.2026 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 6 от 14.01.2026 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Григошкин Дмитрий Викторович – первый заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской

Повестка дня: подведение итогов открытого аукциона, назначенного на 09 часов 00 минут (время московское) 27.07.2026г по продаже права аренды земельного участка в электронной форме.

Сведения о предмете аукциона:

Предмет электронного аукциона – продажа права аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 100% (руб.)
1	Право на заключение договора аренды земельного участка относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Богдановка, с. Кривая Лука, для индивидуального жилищного строительства, на 20 лет.	63:22:0504011:2755	1006,00	2 562,28	76,87	2 562,28

Земельный участок, на момент заключения договора аренды, не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка. Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Информация отражена в выписке из ЕГРН от 08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47341110. Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 19.05.2026г. № 22000062730000000292, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2605190132.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Место проведения аукциона - электронная площадка - Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата и время начала торгов 27.07.2026 08:00:00
Дата и время окончания торгов 27.07.2026 13:04:32

Сведения об участниках:

	ФИО участника	Предложение о цене	Дата и время подачи предложения о цене	Занятое место	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
2365	Кормилицын Александр Николаевич				Нет
4250	СЕМЕНОВА ОЛЬГА ВЕНЬЯМИНОВНА				Нет
231	Куниевская Варвара Вячеславовна				Да
6538	Горяинова Татьяна Михайловна	€			Нет
1491	Вишнякова Анастасия Владимировна				Нет
3761	Гладкова Кристина Дмитриевна	17936.28	27.07.2026 12:54:32	1	Да
4734	Огородникова Елена Сергеевна	17859.41	27.07.2026 12:53:32	2	Да

1101	Нахвальнов Денис Алексеевич	17705.67	27.07.2026 12:48:24	3	Да
7660	Кабанов Константин Вячеславович	17551.93	27.07.2026 12:35:53	4	Да
389	КОНДРАТЬЕВ АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ	17398.19	27.07.2026 12:34:47	5	Да
8713	Каштанкина Любовь Викторовна	16783.23	27.07.2026 11:57:04	6	Да
9753	Вакарина Александра Александровна	9864.93	27.07.2026 09:52:04	7	Да
5334	Харитоновна Екатерина Владимировна	9711.19	27.07.2026 09:49:59	8	Да
7949	БАГИЛОВ ИБРАГИМ МАГОМЕДОВИЧ	7174.48	27.07.2026 08:57:18	9	Да
2471	Баньковская Юлия Мансуровна	6405.78	27.07.2026 08:29:40	10	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:

Регистрационн ый номер заявки	Предложение участника руб.	Дата и время подачи предложения участника	7ФИО участника аукциона
3761	17936.28- последнее предложение	27.07.2026 12:54:32	Гладкова Кристина Дмитриевна - победитель
4734	17859.41-предпоследнее предложение	27.07.2026 12:53:32	Огородникова Елена Сергеевна

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с **Гладковой Кристиной Дмитриевной** по цене аренды, предложенной победителем аукциона **17 936 (Семнадцать тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 28 копеек - в год.**

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение с Продавцом договора аренды земельного участка, указанного выше, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

В случае уклонения или отказа от подписания победителя аукциона договора аренды земельного участка, указанного выше, результаты аукциона аннулируются Продавцом, задаток ему не возвращается и переходит в распоряжение Продавца.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь

Член комиссии

Григошкин Д.В.

Новикова С.П.

Плотникова Е.В.

Синельникова Е.И.