

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КИНЕЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446433, Самарская область,  
г. Кинель,  
ул. Ленина, д. 36

**ПРОТОКОЛ № 265/2**

№ 22000062730000000265

№ SBR012-2604090112.1

**о результатах открытого аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области**

14 мая 2026г.

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № № 578 от 09.04.2026 года «О проведении электронного аукциона в открытой форме по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 6 от 14.01.2026 года).

На заседании комиссии присутствовало – 3 члена комиссии из 5:

**Заместитель председателя комиссии:** Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Секретарь комиссии:** Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Члены комиссии:**

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Повестка дня:** подведение итогов открытого аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка в электронной форме.

**Сведения о предмете аукциона:**

Предмет электронного аукциона – продажа в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена у(руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 20% (руб.)
1	Продажа в собственность земельного участка относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский р-н, сельское поселение Кинельский, п Кинельский, для ведения личного подсобного хозяйства	63:22:1503008:1212	2000,00	797 420,00	23 922,60	159 484 ,00

Земельный участок, на момент заключения договора купли-продажи, не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Информация отражена в выписке из ЕГРН от 08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47340997. Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 09.04.2026г. № 22000062730000000265, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2604090112.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru).

**Местопроведения аукциона** - электронная площадка - Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата и время начала торгов 14.05.2026 10:00:00

Дата и время окончания торгов 14.05.2026 11:02:48

**Сведения об участниках:**

	ФИО участника	Предложение о цене	Дата и время подачи предложения о цене	Занятое место	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
5015	Давыдова Валерия Александровна				Да
8683	Максимов Леонид Петрович	2 041 395.20	14.05.2026 10:52:48	1	Да
8354	Ломакин Евгений Владимирович	2 017 472.60	14.05.2026 10:51:43	2	Да
1928	Лукьянов Александр Иванович	1 299 794.60	14.05.2026 10:22:48	3	Да
8875	Ромашевская Юлия Александровна	1 036 646.00	14.05.2026 10:07:49	4	Да

**Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:**

Регистрационный номер заявки	Предложение участника руб.	Дата и время подачи предложения участника	ФИО участника аукциона
8683	2 041 395.20- последнее предложение	14.05.2026 10:52:48	Максимов Леонид Петрович - победитель

8354	2 017 472.60 - предпоследнее предложение	14.05.2026 10:51:43	Ломакин Евгений Владимирович
------	--	---------------------	---------------------------------

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ договор купли-продажи земельного участка заключается с **Максимовым Леонидом Петровичем** по цене, предложенной победителем аукциона **2 041 395 (Два миллиона сорок одна тысяча триста девяносто пять) рублей 20 копеек**,

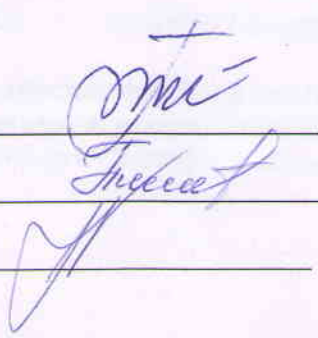
Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение с Продавцом договора купли-продажи земельного участка, указанного выше, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

В случае уклонения или отказа от подписания победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка, указанного выше, результаты аукциона аннулируются Продавцом, задаток ему не возвращается и переходит в распоряжение Продавца.

Зам. председателя комиссии \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

Член комиссии \_\_\_\_\_



Новикова С.П.

Плотникова Е.В.

Синельникова Е.И.