

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КИНЕЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446433, Самарская область,  
г. Кинель,  
ул. Ленина, д. 36

**ПРОТОКОЛ № 271/2**

№2200006273000000271 № SBR012-2604100101.1

**о результатах аукциона в электронной форме на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области**

20 мая 2026 года

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 580 от 10.04.2026 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 6 от 14.01.2026 года).

На заседании комиссии присутствовало – 3 члена комиссии из 5:

**Председатель комиссии:** Григошкин Дмитрий Викторович – первый заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области.

**Секретарь комиссии:** Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Члены комиссии:**

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Повестка дня:** подведение итогов открытого аукциона, назначенного на 09 часов 00 минут (время московское) 19.05.2026г по продаже права аренды земельного участка в электронной форме.

**Сведения о предмете аукциона:**

Предмет электронного аукциона – продажа права аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 100% (руб.)
1	Право на заключение договора аренды земельного участка метра, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, индивидуальная жилая застройка, на 20 лет.	63:22:1503008:1078	866,00	7 240,11	217,21	7 240,11

Земельный участок, на момент заключения договора аренды, не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка. Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Информация отражена в выписке из ЕГРН от 24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-2455852. Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 10.04.2026г. № 22000062730000000271, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2604100101.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru).

**Место проведения аукциона** - электронная площадка - Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата и время начала торгов 19.05.2026 09:00:00

Дата и время окончания торгов 20.05.2026 00:18:49

#### Сведения об участниках:

	ФИО участника	Предложение о цене	Дата и время подачи предложения о цене	Занятое место	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
5379	Аширов Михаил Сергеевич				Нет
5488	Куликов Валентин Валентинович				Нет
9242	Титов Сергей Александрович				Нет
4592	Прудаев Евгений Николаевич				Да
3069	Добрынина Маргарита Станиславовна	€			Да
9606	Алиев Жениш Фронтович				Да
7024	Юдина Ксения Владимировна				Да
8667	Семенова Ольга Веняминовна				Да
106	Общество с				Нет

	ограниченной ответственностью специализированный застройщик «САМАРСКИЙ ХЛЕБОЗАВОД №9»				
1382	Куниевская Варвара Вячеславовна				Да
8570	Ригин Евгений Михайлович				Да
8930	Чуйкова Ольга Вячеславовна	177532.75	20.05.2026 00:08:49	1	Да
6587	Рышталовский Евгений Владимирович	177315.54	20.05.2026 00:06:03	2	Да
1890	Безрукова Екатерина Константиновна	176663.91	19.05.2026 23:58:08	3	Да
6625	Каштанкина Любовь Викторовна	171885.29	19.05.2026 22:48:28	4	Да
9196	Исмагил Бахутгараевич Ахметсафин	137348.90	19.05.2026 16:08:53	5	Да
8150	Гареева Валентина Владимировна	125185.14	19.05.2026 14:39:12	6	Да
5439	Скоропадская Юлия Анатольевна	92820.85	19.05.2026 13:11:01	7	Да
967	Ксенофонтова Наталья Евгеньевна	28309.48	19.05.2026 09:27:32	8	Да
617	Есир Наталья Николаевна	27875.06	19.05.2026 09:25:35	9	Да

**Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:**

Регистрационный номер заявки	Предложение участника руб.	Дата и время подачи предложения участника	ФИО участника аукциона
8930	177 532.75- последнее предложение	20.05.2026 00:08:49	Чуйкова Ольга Вячеславовна - победитель
6587	177 315.54- предпоследнее предложение	20.05.2026 00:06:03	Рышталовский Евгений Владимирович

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с **Чуйковой Ольгой Вячеславовной** по цене аренды, предложенной победителем аукциона **177 532 (Сто семьдесят семь тысяч пятьсот тридцать два) рубля 75 копеек - в год.**

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение с Продавцом договора аренды земельного участка, указанного выше, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

В случае уклонения или отказа от подписания победителем аукциона договора аренды земельного участка, указанного выше, результаты аукциона аннулируются Продавцом, задаток ему не возвращается и переходит в распоряжение Продавца.

Председатель комиссии

Секретарь

Член комиссии

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Григошкин Д.В.

Плотникова Е.В.

Синельникова Е.И.