

Администрация
муниципального района Кинельский
Самарской области

Постановление

от 23.06.2026 г. № 1025
г. Кинель

«Об оплате жилых помещений
государственного и муниципального
жилищного фонда в муниципальном
районе Кинельский во 2 полугодии
2026 года»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Соглашениями между администрациями сельских поселений Алакаевка, Бобровка, Богдановка, Георгиевка, Домашка, Кинельский, Комсомольский, Красносамарское, Новый Сарбай, Малая Малышевка, Сколково, Чубовка муниципального района Кинельский и администрацией муниципального района Кинельский Самарской области о передаче осуществления полномочий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской

Федерации, в части соблюдения предельного индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги на 2026 год, руководствуясь протоколом заседания тарифной комиссии от 16 июня 2026 г. № 2, на основании Устава муниципального района Кинельский администрация муниципального района Кинельский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, согласно приложению № 1.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты по договору с исполнителем услуг в лице управляющей организации, товарищества собственников жилья или жилищного кооператива, согласно приложению № 2.

3. Установить тарифы на услуги по откачке и вывозу жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, согласно приложению № 3.

4. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложениям № 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

5. Установить период действия тарифов (платы) с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г.

6. Официально опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский (www.kinel.ru) в разделе «Официальное опубликование».

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального района
Кинельский



В.А. Чихирев

Аникеева 21485

Рассылка: отдел экономики – 1 экз., организации коммунального комплекса – 12 экз., администрации сельских поселений 12 экз., прокуратура – 1 экз.

Приложение N 1
к постановлению администрации
муниципального района Кинельский
от 23.06.2026 г. № 1025

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений государственного и муниципального
жилищного фонда, производящих расчеты в соответствии с договорами,
заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды
деятельности

на 2 полугодие 2026 года

№ п/п	Сельские поселения	Размер платы, руб./м² общей площади в месяц					
		Жилые дома со всеми видами удобств, кроме лифтов		Жилые дома с частичными удобствами		Дома барачного типа	
		без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г.							
1	Алакаевка	19,35	20,32	-	-	-	-
2	Богдановка	18,50	19,42	16,66	17,49	12,65	13,28
3	Георгиевка	19,30	20,26	17,38	18,25	-	-
4	Домашка	18,50	19,42	16,66	17,49	12,65	13,28
5	Кинельский	18,50	19,42	16,66	17,49	12,65	13,28
6	Комсомольский	21,75	22,84	19,33	20,29	14,71	15,45
7	Красносамарское	18,50	19,42	16,66	17,49	12,65	13,28
8	Малая Малышевка	18,54	19,46	-	-	-	-
9	Новый Сарбай	18,50	19,42	16,66	17,49	12,65	13,28
10	Сколково	18,50	19,42	16,66	17,49	12,65	13,28
11	Чубовка	18,50	19,42	16,66	17,49	12,65	13,28

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты по договору с исполнителем услуг в лице управляющей организации, товарищества собственников жилья или жилищного кооператива

на 2 полугодие 2026 года

№ п/п	Сельские поселения	Размер платы, руб./м² общей площади в месяц (НДС не облагается)											
		Жилые дома со всеми видами удобств, кроме лифтов				Жилые дома с частичными удобствами				Дома барачного типа			
		оборудованные централизованны м водоотведением		с выгребными ямами		оборудованные централизованны м водоотведением		с выгребными ямами		оборудованные централизованны м водоотведением		с выгребными ямами	
		без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
		с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г.											
1	Алакаевка	19,35	20,32	83,91	88,11	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Богдановка	18,50	19,42	83,08	87,23	16,66	17,49	50,07	52,57	12,65	13,28	39,95	41,95
3	Георгиевка	19,30	20,26	87,68	92,07	17,38	18,25	52,77	55,40	-	-	-	-
4	Домашка	18,50	19,42	83,08	87,23	16,66	17,49	50,92	52,57	12,65	13,28	39,95	41,95
5	Кинельский	18,50	19,42	83,08	87,23	16,66	17,49	50,92	52,57	12,65	13,28	39,95	41,95
6	Комсомольский	21,75	22,84	90,14	94,64	19,33	20,29	54,84	57,46	14,71	15,45	43,58	45,76

7	Красносамарское	18,50	19,42	83,08	87,23	16,66	17,49	50,92	52,57	12,65	13,28	39,95	41,95
8	Малая Мальшевка	18,54	19,46	83,11	87,26	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Новый Сарбай	18,50	19,42	83,08	87,23	16,66	17,49	50,92	52,57	12,65	13,28	39,95	41,95
10	Сколково	18,50	19,42	83,08	87,23	16,66	17,49	50,92	52,57	12,65	13,28	39,95	41,95
11	Чубовка	18,50	19,42	83,08	87,23	16,66	17,49	52,46	54,11	12,65	13,28	39,95	41,95

Примечание

Размер платы распространяется только на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, производящих расчеты по договору с исполнителем услуг в лице управляющей организации, товарищества собственников жилья или жилищного кооператива и не применяется нанимателями жилых помещений, производящими расчеты в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности в сфере отправки жидких бытовых отходов

Приложение № 3
к постановлению администрации
муниципального района Кинельский
от 23.06.2026 г. № 1025

Тарифы на оплату услуг по откачке и вывозу жидких бытовых
отходов для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного и муниципального жилищного фонда,
производящих расчеты в соответствии с договорами, заключенными
с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности,
на 2 полугодие 2026 года

№ п/п	Наименование сельского поселения	Единица измерения	Утвержденный тариф, руб./1 м³	
			без НДС	с НДС
с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г.				
1	Алакаевка	руб./ м³	155,80	163,59
2	Бобровка	руб./ м³	155,80	163,59
3	Богдановка	руб./ м³	155,80	163,59
4	Георгиевка	руб./ м³	165,02	173,27
5	Домашка	руб./ м³	155,80	163,59
6	Кинельский	руб./ м³	155,80	163,59
7	Комсомольский	руб./ м³	165,02	173,27
8	Красносамарское	руб./ м³	155,80	163,59
9	Малая Малышевка	руб./ м³	155,80	163,59
10	Новый Сарбай	руб./ м³	155,80	163,59
11	Сколково	руб./ м³	155,80	163,59
12	Чубовка	руб./ м³	153,71	161,39