

Администрация  
сельского поселения  
**КРАСНОСАМАРСКОЕ**  
муниципального района  
Кинельский  
Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 22.12.2025 года № 76

**"Об утверждении положения о комиссии по землепользованию и застройке сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области"**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области Администрация сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Утвердить положение о комиссии по землепользованию и застройке сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области.
2. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области № 49 от 14.05.2020 года "Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области".
3. Опубликовать настоящее Постановление на сайте муниципального района Кинельский [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru) и в газете «Вестник сельского поселения Красносамарское».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава сельского поселения Красносамарское  
муниципального района Кинельский  
Самарской области**



**А.А. Калтахян**

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Красносамарское  
муниципального района Кинельский  
Самарской области  
от 22.12.2025 г. № 76

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **О комиссии по землепользованию и застройке сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области**

#### **1. Общие положения.**

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области и формируется в целях совершенствования и функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, выработки рекомендаций по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Самарской области, нормативными правовыми актами сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, а также настоящим Положением.

#### **2. Основные функции и задачи комиссии**

Задачами Комиссии являются:

2.1. Рассмотрение предложений, обращений заинтересованных лиц:

2.1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, виды использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение огородничества», «ведение

садоводства»;

2.1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства применительно к земельным участкам с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение огородничества», «ведение садоводства».

2.2. Подготовка рекомендаций и предложений по разработке и реализации документов по планировке территорий, проектов межевания территорий, устранению земельных правонарушений.

2.3. Для обеспечения возложенных на нее задач Комиссия осуществляет следующие функции:

2.3.1. По вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - Разрешение) Комиссия:

- выносит после рассмотрения обращений, заявлений заинтересованных лиц одну из следующих рекомендаций: «о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений» или «об отказе в назначении публичных слушаний или общественных обсуждений»;

- в случае назначения публичных слушаний или общественных обсуждений в течение 10 дней направляет сообщение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное Разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное Разрешение;

- организует и проводит публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в сельском поселении Красносамарское;

- на основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления Разрешения осуществляет подготовку

рекомендаций о предоставлении Разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого Разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в министерство градостроительной политики Самарской области для принятия решения;

2.3.2. По вопросам предоставления Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Разрешение на отклонение) Комиссия:

- на основании заключения отдела о соответствии предполагаемых параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта требованиям технических регламентов рассматривает предложения о предоставлении Разрешения на отклонение для отдельного земельного участка;

- выносит после рассмотрения обращений, заявлений заинтересованных лиц одну из следующих рекомендаций: «о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений» или «об отказе в назначении публичных слушаний или общественных обсуждений»;

- в случае назначения публичных слушаний или общественных обсуждений в течение 10 дней направляет сообщение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- организует и проводит публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в сельском поселении Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области

- на основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления Разрешения на отклонение осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении Разрешения на отклонение или об отказе в предоставлении Разрешения на отклонение с указанием причин принятого решения и направляет их в министерство градостроительной политики Самарской области для принятия решения;

2.3.3. При подготовке рекомендаций и предложений по разработке и реализации документов по планировке территорий, проектов межевания территорий, устранению земельных правонарушений Комиссия:

- рассматривает заявления, обращения физических и юридических лиц администрации сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области по вопросам разработки и реализации документов по планировке территорий, проектов межевания территорий, устранению земельных правонарушений;

- по результатам рассмотрения обращения физических и юридических лиц по вопросам разработки и реализации документов по планировке территорий, проектов межевания территорий, устранению земельных правонарушений либо в инициативном порядке готовит рекомендации, предложения по подготовке проектов муниципальных нормативных правовых актов, по проведению мероприятий по устранению земельных правонарушений;

- организует и проводит публичные слушания или общественные обсуждения по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в сельском поселении Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области;

- рассматривает материалы, документы при размещении самовольных строений на территории сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, проводит необходимые мероприятия в соответствии с Положением о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки на территории сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и осуществления сноса самовольных построек;

- рассматривает схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

### **3. Состав Комиссии**

3.1 Решение об образовании Комиссии в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принимается главой местной администрации муниципального образования Самарской области.

3.2 В состав Комиссии включаются представители:

- представительного органа муниципального образования Самарской области;
- органов местного самоуправления, уполномоченных в сфере архитектуры и градостроительства, землеустройства, имущественных отношений;
- органа, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия (при наличии на соответствующей территории объектов культурного наследия);
- исполнительного органа Самарской области, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

3.3 В состав Комиссии могут быть включены по согласованию представители Самарской Губернской Думы, исполнительных органов Самарской области, общественных объединений, граждане, проживающие на соответствующей территории, а также иные заинтересованные лица.

3.4 Численность Комиссии составляет не менее 11 человек и не более 17 человек.

3.5 Председатель Комиссии:

- утверждает повестку дня заседания Комиссии;
- созывает и ведет заседания Комиссии, подписывает протокол заседания Комиссии, публичных слушаний;
- снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня заседания, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены Комиссии;
- дает поручения членам Комиссии для доработки (подготовки) материалов;
- утверждает заключение о результатах публичных слушаний;
- представляет Комиссию в отношениях с органами исполнительной власти Самарской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления и иными организациями;

3.6 Секретарь Комиссии:

- подготавливает повестку дня по поручению председателя Комиссии;
- информирует членов Комиссии о повестке заседания за 3 дня до его проведения;
- осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения функций и задач Комиссии;

- осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям Комиссии;
- организует подготовку заключения по результатам заседания Комиссии, публичных слушаний;
- ведет протоколы заседаний Комиссии, публичных слушаний, оформляет и рассылает заключения, решения, выписки и готовит проекты письменных ответов, а также другие документы и информацию по направлению деятельности Комиссии;
- подписывает протокол заседания Комиссии;
- выполняет поручения председателя и заместителя председателя Комиссии;
- ведет базу данных по рассматриваемым вопросам и принятым решениям.

#### **4. Порядок деятельности Комиссии**

4.1 Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. Члены Комиссии участвуют в ее заседаниях без права замены.

4.2. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии и оформляются протоколом, подписываемым председательствующим и секретарем Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

4.3 Организационно-техническое обеспечение Комиссии осуществляет администрация сельского поселения Красносамарское.

#### **5. Права Комиссии**

Комиссия при выполнении возложенных на нее обязанностей вправе:

5.1. Взаимодействовать с органами исполнительной власти Самарской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления и иными организациями.

5.2. Создавать при необходимости рабочие группы для выработки согласованных решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

5.3. Готовить по результатам деятельности Комиссии заключения, рекомендации

по подготовке проектов нормативных правовых сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, а также о внесении изменений в действующие нормативные правовые акты сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, в том числе о внесении изменений в настоящее Положение и состав Комиссии по проведению мероприятий по устранению земельных правонарушений.

5.4. Принимать участие в разработке проектов нормативных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности.

5.5. Координировать деятельность должностных лиц администрации сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области по проведению мероприятий по выявлению, учету, освобождению самовольно занятых земельных участков, сносу (демонтажу) временно установленных сооружений и некапитальных объектов в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, в том числе проводить выездные совещания.

5.6. Осуществлять иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии земельным и градостроительным законодательством, Положением о Комиссии, Правилами землепользования, Генпланом, другими муниципальными правовыми актами сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области.

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Красносамарское  
муниципального района Кинельский  
Самарской области  
от 22.12.2025 г. № 76

**СОСТАВ**  
**комиссии по землепользованию и застройке сельского поселения**  
**Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области**

	Председатель Комиссии:	
1.	Калтахчян А.А.	-Глава сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области
	Заместитель председателя Комиссии:	
2.	Хабибуллина О.Ю.	- Заместитель главы сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области
	Секретарь Комиссии:	
3.	Саранкина В.В.	- Главный специалист МБУ «Управление и обслуживание муниципального хозяйства муниципального района Кинельский Самарской области»
	Иные члены Комиссии:	
4.	Гудина А.В.	- Главный специалист МБУ «Управление и обслуживание муниципального хозяйства муниципального района Кинельский Самарской области»;
5.	Кочарян Л.А.	- Специалист МБУ «Управление и обслуживание муниципального хозяйства муниципального района Кинельский

		Самарской области»;
6.	Представитель	- министерства градостроительной политики Самарской области (по согласованию);
7.	Фетисова Д.Н.	- депутат Собрания представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области;

Представители отделов администрации муниципального района Кинельский Самарской области (по согласованию)

8.		- руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области;(по согласованию)
9.		Начальник отдела архитектуры и градостроительства КУМИ муниципального района Кинельский
10.		Директор МБУ «Управления природопользования муниципального района Кинельский»
11.		Руководитель управления административного и муниципального контроля муниципального района Кинельский