

**ПРОТОКОЛ № 269/1**

№22000062730000000269 № SBR012-2604100094.1

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области**

г. Кинель

13 мая 2026г.

08 час. 00 мин

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 581 от 10.04.2026 года «О проведении электронного аукциона в открытой форме по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 6 от 14.01.2026 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

**Председатель комиссии:** Григоцкин Дмитрий Викторович – первый заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области.

**Заместитель председателя комиссии:** Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Секретарь комиссии:** Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Члены комиссии:**

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Михалкина Ксения Анатольевна главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка дня:** о признании претендентов участниками открытого аукциона, назначенного на 09 часов 00 минут (время московское) 18.05.2026г по продаже в собственность земельного участка в электронной форме.

**Сведения о предмете аукциона:**

Предмет электронного аукциона – продажа в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 100% (руб.)
1	Продажа в собственность земельного участка относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский р-н, с. Георгиевка, для ведения личного подсобного хозяйства	63:22:0704009:3602	100,00	16 576,00	497,28	16 576,00

Земельный участок, на момент заключения договора купли-продажи, имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 28.12.2022 № 805 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1527; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны умеренного подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления р. Большой Кинель в границах с. Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории – весь участок.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Информация отражена в выписке из ЕГРН от 08.04.2026г. № КУВИ-001/2026 – 47341018. Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 10.04.2026г. № 22000062730000000269, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2604100094.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru).

#### Информация о поступивших заявках на участие в электронном аукционе:

Поступила 1 заявка на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки на участие в электронном аукционе	Заблокирован задаток, руб.
6847	Калачян Анна Владимировна ИНН 637101433104	08.05.2026 10:02:34	16 576.00

Решение об отказе в допуске принято в отношении следующих претендентов:

Регистрационный номер заявки	Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе	Обоснование отказа в допуске претендента к участию
-	-	-

**По итогам рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе комиссией принято следующее решение:** в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:22:0704009:3602 площадью 100,00 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский р-н, с. Георгиевка, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная кадастровая стоимость земельного участка – 16 576 (Шестнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек. НДС не облагается. Земельный участок имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 28.12.2022 № 805 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1527; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны умеренного подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления р. Большой Кинель в границах с. Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории – весь участок.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, **на основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.**

Комиссия рассмотрела единственную заявку **Калачян Анны Владимировны** (№ 6847 от 08.05.2026г) которая соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведение электронного аукциона и приняла решение: **допустить.**

В соответствии с п. 12 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить **Калачян Анне Владимировне** в течении 5 дней со дня рассмотрения заявки, 2 (два) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704009:3602 площадью 100,00 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский р-н, с. Георгиевка, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная кадастровая стоимость земельного участка – 16 576

(Шестнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек. НДС не облагается. Земельный участок имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, по начальной кадастровой стоимости земельного участка 16 576 (Шестнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Разместить протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом электронном аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/new/private/notice/edit/new> и на официальном сайте муниципального образования – [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru).

Председатель комиссии



Григошкин Д.В.

Зам. председателя комиссии




Новикова С.П.

Секретарь



Плотникова Е.В.

Член комиссии



Синельникова Е.И.



Михалкина К.А.