

ПРОТОКОЛ № 271/1

№22000062730000000271 № SBR012-2604100101.1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

Дата проведения – 19 мая 2026 года 09 час 00 мин (московское время)

г. Кинель

14 мая 2026г.

08 час. 00 мин

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 580 от 10.04.2026 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 6 от 14.01.2026 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Григошкин Дмитрий Викторович – первый заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Повестка дня: о признании претендентов участниками открытого аукциона, назначенного на 09 часов 00 минут (время московское) 19.05.2026г по продаже права аренды земельного участка в электронной форме.

Сведения о предмете аукциона:

Предмет электронного аукциона – продажа права аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 100% (руб.)
1	Право на заключение договора аренды земельного участка метра, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, индивидуальная жилая застройка, на 20 лет.	63:22:1503008:1078	866,00	7 240,11	217,21	7 240,11

Земельный участок, на момент заключения договора аренды, не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Информация отражена в выписке из ЕГРН от 24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-2455852. Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 10.04.2026г. № 22000062730000000271, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2604100101.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Информация о поступивших заявках на участие в электронном аукционе:

Поступила 21 (двадцать одна) заявка на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	Заявители	Дата и время подачи заявки на участие в электронном аукционе	Заблокирован задаток, руб.
1890	Заявитель № 1	21.04.2026 12:27	7240.11
8667	Заявитель № 2	25.04.2026 18:53	7240.11
106	Заявитель № 3	29.04.2026 13:07	7240.11
8930	Заявитель № 4	01.05.2026 08:30	7240.11
9606	Заявитель № 5	07.05.2026 20:43	7240.11
967	Заявитель № 6	08.05.2026 12:03	7240.11
8150	Заявитель № 7	08.05.2026 12:52	7240.11

617	Заявитель № 8	08.05.2026 15:26	7240.11
5439	Заявитель № 9	10.05.2026 09:50	7240.11
6587	Заявитель № 10	12.05.2026 08:18	7240.11
9196	Заявитель № 11	12.05.2026 12:56	7240.11
7024	Заявитель № 12	12.05.2026 21:11	7240.11
8570	Заявитель № 13	12.05.2026 21:16	7240.11
5379	Заявитель № 14	12.05.2026 22:56	7240.11
9242	Заявитель № 15	12.05.2026 22:59	7240.11
5488	Заявитель № 16	12.05.2026 23:06	7240.11
6625	Заявитель № 17	12.05.2026 23:07	7240.11
6004	Заявитель № 18	13.05.2026 01:43	00,00
1382	Заявитель № 19	13.05.2026 01:54	7240.11
4592	Заявитель № 20	13.05.2026 06:00	7240.11
3069	Заявитель № 21	13.05.2026 07:05	7240.11

Отозванные заявки на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
-	-	-

Решение об отказе в допуске принято в отношении следующих претендентов:

Регистрационный номер заявки	Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе	Обоснование отказа в допуске претендента к участию
6004	Заявитель № 18	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

По итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссией принято следующее решение: на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 63:22:1503008:1078 площадью 866,00 кв. метра, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, индивидуальная жилая застройка, сроком на 20 лет. Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 7 240 (Семь тысяч двести сорок) рублей 11 копеек. НДС не облагается. Земельный участок не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, **допустить к участию и признать участниками аукциона в электронной форме 19.05.2026 года** по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	Заявители	дата и время подачи заявки	№ заявки
1	Заявитель № 1	21.04.2026 12:27	1890
2	Заявитель № 2	25.04.2026 18:53	8667
3	Заявитель № 3	29.04.2026 13:07	106
4	Заявитель № 4	01.05.2026 08:30	8930
5	Заявитель № 5	07.05.2026 20:43	9606
6	Заявитель № 6	08.05.2026 12:03	967
7	Заявитель № 7	08.05.2026 12:52	8150
8	Заявитель № 8	08.05.2026 15:26	617
9	Заявитель № 9	10.05.2026 09:50	5439
10	Заявитель № 10	12.05.2026 08:18	6587
11	Заявитель № 11	12.05.2026 12:56	9196
12	Заявитель № 12	12.05.2026 21:11	7024
13	Заявитель № 13	12.05.2026 21:16	8570
14	Заявитель № 14	12.05.2026 22:56	5379
15	Заявитель № 15	12.05.2026 22:59	9242
16	Заявитель № 16	12.05.2026 23:06	5488
17	Заявитель № 17	12.05.2026 23:07	6625
18	Заявитель № 19	13.05.2026 01:54	1382
19	Заявитель № 20	13.05.2026 06:00	4592
20	Заявитель № 21	13.05.2026 07:05	3069

Голосовали: ЗА – единогласно.

Разместить протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом электронном аукционе на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. и сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Председатель комиссии _____

Григошкин Д.В.

Зам. председателя комиссии _____

Новикова С.П.

Секретарь _____

Плотникова Е.В.

Член комиссии _____

Синельникова Е.И.