Собрание представителей
сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области

РЕШЕНИЕ

№117 **от 12 ноября 2026 г.**

«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области»

В соответствии с главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Установить и ввести на территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области налог на имущество физических лиц.

2. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости в отношении:

а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

г) гаражей и машино-мест;

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской

Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

2.3. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом;

2.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившими силу с 1 января 2027 года следующие решения Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области:

- от 19 февраля 2016 года № 40 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области»

- от 14 апреля 2017г № 106. «О внесении изменений в решение от 19 февраля 2016г. №40 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области»

- от 10 июля 2018г., № 181 «О внесении изменений в решение от 19 февраля 2016г. №40 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области»

- от 20 мая 2019г № 257 «О внесении изменений в решение от 19 февраля 2016г. №40 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области»

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Чубовка».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2027 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Глава сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области А.А.Авдеев

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области Е.А.Михина