

**Администрация
сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 146

от 23 июня 2026 г.

О проведении публичных слушаний по
внесению изменений в Генеральный план
сельского поселения Чубовка

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании письма министерства градостроительной политики Самарской области от 11.06.2026 №МГП/2197, приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 29.01.2026 №МГП/296, Уставом сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, руководствуясь Порядком организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденного решением Собрании представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области № 312 от 07.02.2020 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по прилагаемому проекту министерства градостроительной политики Самарской области о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области.
2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения – с 24 июня 2026 года по 15 июля 2026 года.
3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденный решением Собраний представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области № 312 от 07.02.2020г.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, д. 13.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний:

в селе Чубовка 30.06.2026 года в 9-00 по адресу: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, д. 13;

в селе Сырейка 03.07.2026 года в 9-00 по адресу: 446402, Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, ул. Советская, д. 18 (СДК);

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 8-00 часов до 16-00 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения прекращается 10 июля 2026 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Находнову Ю.Г.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Чубовка».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения в газете «Вестник сельского поселения Чубовка»;

размещение Проекта решения на официальном сайте муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [http:// www.kinel.ru](http://www.kinel.ru).

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с порядком организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области.

Глава сельского поселения Чубовка



А.А.Авдеев

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении изменений и дополнений в Генеральный план сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский самарской области

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства градостроительной политики Самарской области от 29.01.2026 №МГП/296, Уставом сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения министерства градостроительной политики Самарской области "О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области" от 2026 года, Собрание представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в Генеральный план сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области № 186 от 15 июля 2022 г, следующие изменения и дополнения.

- На картах утверждаемой части и материалов по обоснованию изменить:
- функциональное зонирование территории общей площадью 349 626 кв. м, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:4680 с «Зоны

сельскохозяйственного использования» на «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (Приложение 1);

- функциональное зонирование территории общей площадью 192 599 кв. м, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:4681 с «Зона сельскохозяйственного использования» на «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (Приложение 2);

- функциональное зонирование территории общей площадью 166 298 кв. м, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:22:1703002:1003 с «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» на «Зоны специального назначения» (Приложение 3).

Приложение 1



Приложение 2

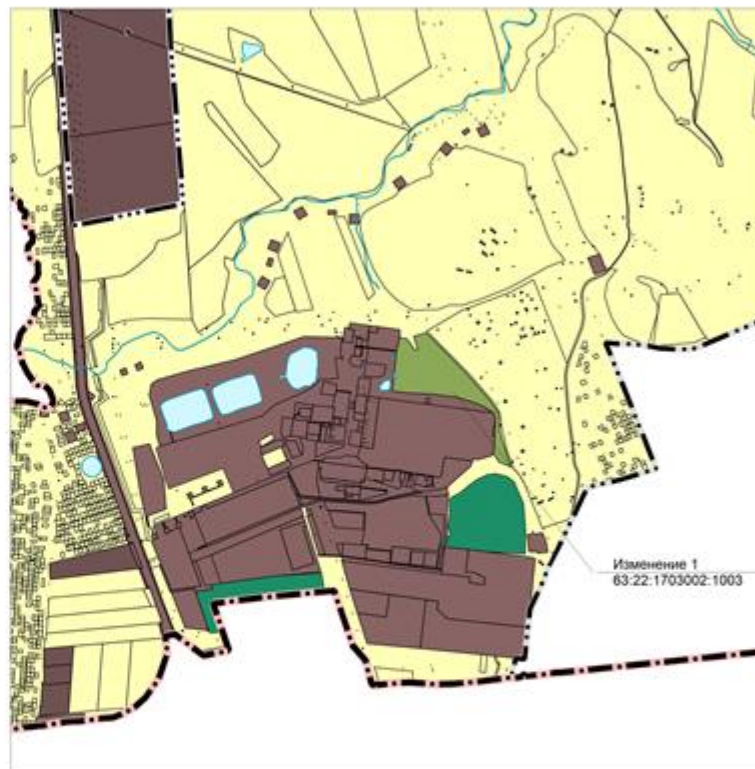


Приложение 3

Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский Самарской области

в редакции Генерального плана, утвержденного
решением от 15.06.2022 №186

в редакции проекта изменений в Генеральный план



Символические обозначения

символы административно-территориального
устройства Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Цвета функциональных зон

- Жилая зона
- Общественно-деловая зона
- Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения
- Зона лесов
- Зоны специального назначения

Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план исключаются из границ населённого пункта Сырейка, входящих в состав сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Площадь	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок, и цель его планируемого использования
1	2	3	4	5	6
1.	63:22:1701004:67	Категория не установлена	-	269 715 кв. м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (производственная и складская деятельность)
2.	63:22:1701006:146	Категория не установлена	-	438 622 кв. м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (производственная и складская деятельность)
3.	63:22:1701006:147	Категория не установлена	Склады	370 000 кв. м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (производственная и складская деятельность)