

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Чубовка муниципального
района Кинельский Самарской области

1. Дата оформления протокола публичных слушаний 15 июля 2026 года.
2. Дата проведения публичных слушаний – с 25 июня 2026 года по 15 июля 2026 года.
3. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области.
4. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний с 25 июня 2026 года по 15 июля 2026 года.
5. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, д. 13.
6. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 24 июня 2026 года № 146 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Чубовка» от 25 июня 2026 № 77.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола
(подпись) *ФИО*
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний
(подпись) *ФИО*

 Ю.Г. Находнова
А.А. Авдеев

7. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области».

8. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

8.1. Мнения, предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Подпись
1.	30.06.2026, 10.15	Считаю целесообразным внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области. Изменить функциональное зонирование земельных участков 63:22:0000000:4680 (349 626 кв. м) — с <u>зоны</u> сельскохозяйственного использования на производство на инженерной и транспортной инфраструктур, 63:22:0000000:4681 (192 599 кв. м) — с <u>зоны</u> сельскохозяйственного использования на производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур на зоны специального назначения. Обоснование: необходимость учёта перспективного развития территории и размещения объектов производственной, транспортной и специальной инфраструктуры. Изменить функциональное зонирование земельных участков с	
2.	30.06.2026, 10.35	Изменить функциональное зонирование земельных участков с	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола
(подпись) ФИО
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний



Ю.Г. Находнова


А.А. Авдеев

		кадастровыми номерами 63:22:0103004:423 S=1000 кв.м, 63:22:0103009:969 S=940 кв.м. с зоны общественного-делового назначения на жилую указанных в приложении 1. Обоснование: на данных участках отсутствуют объекты общественно-делового назначения, участки фактически используются под жилищные цели, на них расположены объекты индивидуального жилищного строительства и хозяйственные постройки.	
3	30.06.2026, 10.55	Изменить функциональное зонирование территории (согласно прилагаемой схеме), с зон рекреационного назначения на жилую указанных в приложении 2. Обоснование: текущее зонирование территории не соответствует фактически сложившемуся: в границах данной территории уже осуществлено предоставление земельных участков отдельным категориям граждан(льготная) для целей индивидуального жилищного строительства.	
4	30.06.2026, 10.25	Изменить функциональное зонирование территории (согласно прилагаемой схеме) с зон рекреационного назначения на жилую указанных в приложении 3. Обоснование: на данных территориях будет осуществлено предоставление земельных участков отдельным категориям граждан(льготная) для целей индивидуального жилищного строительства.	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола
(подпись) *ФИО*
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний



Ю.Г.Находнова


А.А.Авдеев

8.2. Мнения, предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Подпись
1.	30.06.2026, 11.20	Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером: - 63:22:0101002:241, S=29466 кв.м., с производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур на зону сельскохозяйственного использования. Обоснование: фактическое использование земельного участка соответствует сельскохозяйственному: на территории регулярно осуществляется обработка земель и иные виды сельскохозяйственной деятельности.	
2	03.07.2026, 11.00	Отнесение территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:22:1802002:284 S=2449 кв.м., полностью к функциональной жилой зоне. Обоснование: указанный земельный участок состоит из двух контуров, один из которых по действующей редакции генерального плана располагается в функциональной зоне рекреационного назначения.	
3	03.07.2026, 11.20	Изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами: - 63:22:1703003:410, S=34000 кв.м., - 63:22:1703003:409, S=20000 кв.м., - 63:22:1703003:408, S=20000 кв.м., с производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур на зону сельскохозяйственного использования. Обоснование: отсутствуют действующие производственные объекты, фактическое использование земельных участков соответствует сельскохозяйственному.	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола
(подпись) ФИО
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний
(подпись) ФИО

 Ю.Г. Находнова
А.А. Авдеев

4 03.07.2026, 11.40

Изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами:

- 63:22:1703003:130, S= 31700 кв.м.,
- 63:22:1703003:129, S= 318300 кв.м.,

с производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур на зону сельскохозяйственного использования.

Обоснование: отсутствуют действующие производственные объекты, фактическое использование земельных участков соответствует сельскохозяйственному.



5

9. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № _____ от _____ г.

Вх. № _____ от _____ г.

1. 10. Организатор публичных слушаний — администрация сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области — по итогам обсуждения принимает следующие решения:

- внести изменения в Генеральный план сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области.

Признать обоснованными предложения по изменению функционального зонирования следующих земельных участков:

- 63:22:0000000:4680 (349 626 кв. м) — с зоны сельскохозяйственного использования на производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

Подпись лица, ответственного за ведение протокола
(подпись) ФИО



Ю.Г. Находнова

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний



А.А. Авдеев

- 63:22:0000000:4681 (192 599 кв. м) — с зоны сельскохозяйственного использования на производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры“;
 - 63:22:1703002:1003 (166 298 кв. м); — с производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на зоны специального назначения.
 - 63:22:0103004:423 (площадь — 1000 кв. м.);
 - 63:22:0103009:969 (площадь -940 кв.м.) — изменить зонирование с общественно - деловой зоны назначения на жилую зону.
 - 63:22:1703003:410 (площадь — 34 000 кв. м);
 - 63:22:1703003:409 (площадь — 20 000 кв. м);
 - 63:22:1703003:408 (площадь — 20 000 кв. м);
 - 63:22:1703003:130 (площадь — 31 700 кв. м);
 - 63:22:1703003:129 (площадь — 318 300 кв.м);
 - 63:22:0101002:241 (площадь — 29 466 кв. м) - изменить зонирование с производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на зоны специального назначения на зону сельскохозяйственного использования.
 - 63:22:1802002:284 (площадь — 2 449 кв. м) -территорию в границах земельного участка полностью отнести к функциональной жилой зоне.
 - Изменить функционального зонирования территории (согласно прилагаемой схеме) с зон рекреационного назначения на жилую, указанных в приложении 2.
 - Изменить функционального зонирования территории (согласно прилагаемой схеме) с зон рекреационного назначения на жилую, указанных в приложении 3.
- Рассмотрев проект изменений в Генеральный план сельского поселения Чубовка, поручить Министерству градостроительной политики Самарской области осуществить доработку проекта Генерального плана с учётом поступивших предложений и замечаний.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола
(подпись) ФИО
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний



Ю.Г. Находнова



А.А. Авдеев