

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский Самарской области»

1. Дата оформления протокола публичных слушаний 15 июля 2026 года.
2. Дата проведения публичных слушаний – с 24 июня 2026 года по 15 июля 2026 года.
3. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области.
4. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний с 25 июня 2026 года по 15 июля 2026 года.
5. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, д. 13.
6. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 23 июня 2026 года № 146 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Чубовка» от 24 июня 2026 № 77.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола
(подпись) *ФИО*
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний
(подпись) *ФИО*


Ю.Г. Находнова
А.А. Авдеев

7. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрании представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области».

8. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

8.1. Мнения, предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Подпись
1.	30.06.2026, 10.15	Считаю целесообразным внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области.	
2.	30.06.2026, 10.35	Откорректировать сведения о разрешённом использовании земельных участков в границах установленных территориальных зон с учётом их фактического использования: изменить территориальную зону с зоны Р (рекреационная) на зону Ж (жилая). (Приложение 1)	
3.	30.06.2026, 10.55	Земельные участки с кадастровыми номерами 63:22:0103004:423, 63:22:0103009:969 перенести из зоны рекреационного назначения (Р) в жилые зоны (Ж), в связи с высокой востребованностью участков под индивидуальное жилищное строительство, в том числе для льготных категорий граждан многодетные, семьи участников СВО.	
4.	03.07.2026, 10.25	Считаю целесообразным внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области.	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____
 (подпись) ФИО Ю.Г.Находнова
 Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____
 А.А.Авдеев

8.2. Мнения, предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Подпись
1.	03.07.2026, 11.00	Изменить территориальную зон у Р2 «Зона природного ландшафта» на территориальную зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в границах земельного участка, состоящего из двух контуров площадью 1417,68 кв.м. и 1031,72 кв.м. с кадастровым номером 63:22:1802002:1284, S=2449 кв.м., по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Сырейка, ул. Комсомольская, земельный участок 51. В части отнесения контура площадью 1030,18 кв.м. к территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».	
2	03.07.2026, 11.20	Изменить категории земель. Земельные участки с кадастровыми номерами: - 63:22:1703003:410, S=34000 кв.м., - 63:22:1703003:409, S=20000 кв.м., - 63:22:1703003:408, S=20000 кв.м., перевести из категории земель (II) производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры в (СХ), категорию земель сельскохозяйственного использования. Необходимость изменения категории земель связано с ведением сельскохозяйственной деятельности крестьянско-фермерского хозяйства «Камышное». В настоящее время участки засеваются. В дальнейшем планируется размещение строений (ангаров для размещения сельскохозяйственной техники и для хранения сельскохозяйственной продукции)	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола
(подпись) ФИО
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний
(подпись) ФИО

 Ю.Г. Находнова
 А.А. Авдеев

3	03.07.2026, 11.40	Земельные участки с кадастровыми номерами: - 63:22:1703003:130, S= 31700 кв.м., - 63:22:1703003:129, S= 318300 кв.м., перевести из категории земель (II) производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры в (СХ), категорию земель сельскохозяйственного использования. На данных участках предполагается ООО «Орикс», занимающаяся сельскохозяйственной деятельностью по выращиванию грибов.	
4	30.06.2026, 11.20	Земельный участок с кадастровым номером: - 63:22:0101002:241, S=29466 кв.м., перевести из категории земель (II) производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры в (СХ), категорию земель сельскохозяйственного использования. На данном участке ведет сельскохозяйственную деятельность КФХ «Чубовское подворье», предполагается стадо из 50 голов молочного крупно-рогатого скота.	

9. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

- письменных предложения и замечания не поступали

Подпись лица, ответственного за ведение протокола
(подпись) ФИО  Ю.Г. Находнова
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний  А.А. Авдеев

5.	03.07.2026, 10.40	откорректировать сведения о разрешённом использовании земельных участков в границах установленных территориальных зон с учётом их фактического использования: изменить территориальную зону с зоны Р (рекреационная) на зону Ж (жилая). (Приложение 1)

Подпись лица, ответственного за ведение протокола Ю.Г. Находнова
(подпись) *ФИО*

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний А.А. Авдеев
А.А. Авдеев