

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Чубовка муниципального района Кинельский
Самарской области по вопросу внесения изменений в Генеральный план
сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский
Самарской области, в части населенного пункта с. Сырейка**

15 июля 2026 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 25 июня 2026 года по 15 июля 2026 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, д.13.

3. Основание проведения публичных слушаний – письмо министерства градостроительной политики Самарской области от 11.06.2026 №МГП/2197, приказ министерства градостроительной политики Самарской области от 29.01.2026 №МГП/296, постановление Главы сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 24 июня 2026 года № 146 «О проведении публичных слушаний по проекту внесению изменений в Генеральный план сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Чубовка», от 25 июня 2026 года № 77.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Решения министерства градостроительной политики Самарской области о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области».

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведены:

село Чубовка 30.06.2026 года в 09-00 по адресу: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, д. 13 (приняли участие 6 человек);

село Сырейка 03.07.2021 года в 9-00 по адресу: 446402, Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, ул. Советская, д. 18 (СДК) (приняли участие 4 человек);

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил внесли в протокол публичных слушаний 6 (шесть) человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по вопросу публичных слушаний:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Решения министерства градостроительной политики Самарской области о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, не высказаны.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний - не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

1) предложение от гр. Кузьмина М.Ю.

о целесообразности внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области. Изменить функциональное зонирование земельных участков 63:22:0000000:4680 (349 626 кв. м) — с зоны сельскохозяйственного использования на производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур“;

63:22:0000000:4681 (192 599 кв. м) — с зоны сельскохозяйственного использования на производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур“;

- 63:22:1703002:1003 (166 298 кв. м) — с производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур на зоны специального назначения.

Обоснование: необходимость учёта перспективного развития территории и размещения объектов производственной, транспортной и специальной инфраструктуры.

2) Предложение главы сельского поселения Чубовка А.А.Авдеева:

2.1. Изменить функциональное зонирование территории с зоны общественного-делового назначения на жилую земельных участков с кадастровыми номерами 63:22:0103004:423 S=1000кв.м , 63:22:0103009:969, S=940 кв.м. указанных в приложении 1;

2.2. Изменить функциональное зонирование территории (согласно прилагаемой схеме), с зон рекреационного назначения на жилую указанных в приложении 2;

2.3. Изменить функционального зонирования территории (согласно прилагаемой схеме) с зон рекреационного назначения и общественного-делового назначения на жилую указанных в приложении 3.

7.4. Мнения, предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

- предложение от гр. Симбиркина В.Н., главы КФХ «Чубовское подворье», Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером:

- 63:22:0101002:241, S=29466 кв.м., с производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур на зону сельскохозяйственного использования;

- предложение от гр.Кнышенко А.С. отнесение территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:22:1802002:284 S=2449 кв.м., полностью к функциональной зоне – жилая;

-предложение от гр. Зезиной М. И изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами:

- 63:22:1703003:410, S=34000 кв.м.,

- 63:22:1703003:409, S=20000 кв.м.,

- 63:22:1703003:408, S=20000 кв.м.,

с производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур на зону сельскохозяйственного использования.

- предложение от гр. Лозинского С.В., директора ООО «Орикс», изменить функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами:

- 63:22:1703003:130, S= 31700 кв.м.,

- 63:22:1703003:129, S= 318300 кв.м.,

с производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур на зону сельскохозяйственного использования.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется – одобрить проект Решения министерства градостроительной политики Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, с учетом мнений и предложений указанных в пункте 7.3., 7.4.

Руководитель органа, уполномоченного
на проведение публичных слушаний
глава сельского поселения Чубовка

А.А.Авдеев