

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Чубовка муниципального района Кинельский
Самарской области по вопросу внесения изменений в Генеральный план
сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский
Самарской области.**

15 июля 2026 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 июня 2026 года по 15 июля 2026 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, д.13.

3. Основание проведения публичных слушаний – приказ министерства градостроительной политики Самарской области от 29.01.2026 №МГП/296, письмо министерства градостроительной политики Самарской области от 11.06.2026 №МГП/2197, постановление Главы сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 23 июня 2026 года № 146 «О проведении публичных слушаний по проекту внесению изменений в Генеральный план сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Чубовка», от 24 июня 2026 года № 77.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Решения министерства градостроительной политики Самарской области о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области».

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведены:

село Чубовка 30.06.2026 года в 09-00 по адресу: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, д. 13 (приняли участие 6 человек);

село Сырейка, п.Бугры 03.07.2021 года в 9-00 по адресу: 446402, Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, ул. Советская, д. 18 (СДК) (приняли участие 4 человек);

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил внесли в протокол публичных слушаний 7 (семь) человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по вопросу публичных слушаний:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Решения министерства градостроительной политики Самарской области о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, не высказаны.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний - не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

1) предложение от гр. Зезиной М. И., об изменении категории земель.

Земельные участки с кадастровыми номерами:

- 63:22:1703003:410, S=34000 кв.м.,

- 63:22:1703003:409, S=20000 кв.м.,

- 63:22:1703003:408, S=20000 кв.м.,

перевести из категории земель (П) производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры в (СХ), в категорию земель сельскохозяйственного использования;

2) предложение от гр. Симбиркина В.Н., главы КФХ «Чубовское подворье», об изменении категории земель.

Земельный участок с кадастровым номером:

- 63:22:0101002:241, S=29466 кв.м.,

перевести из категории земель (П) производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры в (СХ), в категорию земель сельскохозяйственного использования;

3) предложение А.А.Авдеева, главы сельского поселения Чубовка, с.Чубовка:

- откорректировать сведения о разрешённом использовании земельных участков в границах установленных территориальных зон с учётом их фактического использования: изменить территориальную зону с зоны Р (рекреационная) на зону Ж (жилая);

- земельные участки с кадастровыми номерами 63:22:0103004:423, 63:22:0103009:969 перенести из зоны рекреационного назначения (Р) в жилые зоны (Ж);

с.Сырейка: откорректировать сведения о разрешённом использовании земельных участков в границах установленных территориальных зон с учётом их фактического использования: изменить территориальную зону с зоны Р (рекреационная) на зону Ж (жилая);

4) предложение от гр. Лозинского С.В., директора ООО «Орикс», об изменении категории земель.

Земельные участки с кадастровыми номерами:

- 63:22:1703003:130, S= 31700 кв.м.,

- 63:22:1703003:129, S= 318300 кв.м.,

перевести из категории земель (П) производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры в (СХ), в категорию земель сельскохозяйственного использования;

5) предложение от гр.Кнышенко А.С. в части изменения территориальной зоны Р2 «Зона природного ландшафта» на территориальную зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в границах земельного участка, состоящего из двух контуров площадью 1417,68 кв.м. и 1031,72 кв.м. с кадастровым номером 63:22:1802002:1284, S=2449 кв.м., по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Сырейка, ул. Комсомольская, земельный участок 51. В части отнесения контура площадью 1030,18 кв.м. к территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется – одобрить проект Решения министерства градостроительной политики Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, с учетом предложений, указанных в пункте 7.3.

Руководитель органа, уполномоченного
на проведение публичных слушаний
глава сельского поселения Чубовка



А.А.Авдеев