



Утверждаю :
Глава с.п. Домашка/
Пушкарский В.В.
Председатель совета МКД №1
Баландина Т.М.

План подготовки МКД
по адресу с.п. Домашка с. Домашка ул. Рабочая, д.1, к отопительному
периоду 2026- 2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	с.п. Домашка с. Домашка ул. Рабочая, д.1
1.2	Муниципальное образование	Сельское поселение Домашка муниципального района Кинельский Самарской области
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	-
1.5	Год постройки	1957
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
1.7	Количество подъездов	1
1.8	Материал стен	кирпич
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.10	Наличие чердака	да
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	8
2.2	Количество нежилых помещений	-
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	384,2
2.4	Общая площадь жилых помещений	262,5
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-
2.6	Отапливаемый объем	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта		

3.1	Тепловой ввод	-
3.2	Тепловой пункт	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	индивидуальная
3.4	Схема подключения	-
3.5	Внутридомовая система отопления	-
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-
3.7	Материал трубопроводов	-
3.8	Водопроводный ввод	+
3.9	Водомерный узел	имеется
3.10	Материал трубопроводов	сталь
3.11	Электрический ввод	+
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	+
3.13	Ввод газоснабжения (при наличии)	+
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	-
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	-

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	-
4.2	водоснабжение	да
4.3	водоотведение	-
4.4	электроснабжение	да
4.5	газоснабжение	да

5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 гг.	25.09.2023
	2024-2025гг.	27.09.2024
	2025-2026гг.	29.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	25.04.2023

2023-2024 гг.	22.04.2024
2024-2025гг.	18.04.2025
2025-2026гг.	

5.3 Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/ **определенный расчетным методом, при отсутствии приборов учета**

2022-2023 гг.	-
2023-2024 гг.	-
2024-2025гг.	-

5.4 Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам

2022-2023 гг.	отсутствуют
2023-2024 гг.	отсутствуют
2024-2025гг.	отсутствуют

6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

6.1	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления	-
6.2	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	-
6.3	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях;	Срок выполнения: май - сентябрь
6.4	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и Отопление)» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок.	-
6.5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2026 -2027 гг.	Срок выполнения: июль - август

7. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

7.1	Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность	-
7.2	Акт о проведении гидравлического испытания системы теплоснабжения	-
7.3	Акт проверки дымоходов и вент каналов	Срок выполнения: август

7.4	Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель:	
7.5	Справка из организации-потребителя (обслуживающей организации) о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок:	
7.6	Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов:	Срок выполнения: июль - август
7.7	Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: июль - август
7.8	Акт отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией:	
7.9	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов:	
7.10	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета:	
7.11	Акт слива и консервации водоразборных систем летнего использования	
7.12	Акт проверки готовности к отопительному периоду	Срок выполнения: июль - август
7.13	Паспорт готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	Срок выполнения: июль - август
7.14	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплоснабжающей организации	
7.15	Должностная инструкция на ответственного за эксплуатацию теплоснабжающей организации	
7.16	Удостоверение о проверке знаний	
7.17	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	