

Утверждаю:
 Глава с.п. Домашка/
 /Пушкарский В.В.
 Председатель совета МКД №7
 Пушкарская В.Н.

**План подготовки МКД
 по адресу с.п. Домашка с. Домашка ул. Братьев Летовых, д. 7, к
 отопительному периоду 2026- 2027 гг.
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)**

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	с.п. Домашка с. Домашка ул. Братьев Летовых, д. 7
1.2	Муниципальное образование	Сельское поселение Домашка муниципального района Кинельский Самарской области
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	-
1.5	Год постройки	1982
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
1.7	Количество подъездов	1
1.8	Материал стен	кирпич
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да
1.10	Наличие чердака	нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	16
2.2	Количество нежилых помещений	-
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	758,5
2.4	Общая площадь жилых помещений	496,0
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-
2.6	Отапливаемый объем	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта		

3.1	Тепловой ввод	-
3.2	Тепловой пункт	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	индивидуальная
3.4	Схема подключения	-
3.5	Внутридомовая система отопления	-
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-
3.7	Материал трубопроводов	-
3.8	Водопроводный ввод	+
3.9	Водомерный узел	имеется
3.10	Материал трубопроводов	сталь
3.11	Электрический ввод	+
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	+
3.13	Ввод газоснабжения (при наличии)	+
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	-
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	-
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	-
4.2	водоснабжение	да
4.3	водоотведение	-
4.4	электроснабжение	да
4.5	газоснабжение	да
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	25.09.2023
	2023-2024 гг.	27.09.2024
	2024-2025гг.	29.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023гг.	25.04.2023
	2023-2024 гг.	22.04.2024

	2024-2025 гг.	18.04.2025
	2025-2026гг.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/ определенный расчетным методом, при отсутствии приборов учета	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025гг.	-
	2025-2026гг.	-
5.4	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам	
	2023-2024 гг.	отсутствуют
	2024-2025гг.	отсутствуют
	2025-2026гг.	отсутствуют
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
6.1	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления	-
6.2	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	-
6.3	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях;	Срок выполнения: май - сентябрь
6.4	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и Отопление)» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок.	-
6.5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2026 -2027 гг.	Срок выполнения: июль - август
7. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
7.1	Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность	-
7.2	Акт о проведении гидравлического испытания системы теплоснабжения	-
7.3	Акт проверки дымоходов и вент каналов	Срок выполнения: август
7.4	Справка о задолженности за поставленные тепловую	-

	энергию (мощность), теплоноситель;	
7.5	Справка из организации-потребителя (обслуживающей организации) о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок;	-
7.6	Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Срок выполнения: июль - август
7.7	Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: июль - август
7.8	Акт отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	-
7.9	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	-
7.10	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета;	-
7.11	Акт слива и консервации водоразборных систем летнего использования	-
7.12	Акт проверки готовности к отопительному периоду	Срок выполнения: июль - август
7.13	Паспорт готовности к отопительному сезону 2026-2027гг.	Срок выполнения: июль - август
7.14	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.15	Должностная инструкция на ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.16	Удостоверение о проверке знаний	-
7.17	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	-