



МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20.03.2026 № МГП/940

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области от 18.12.2013 № 280

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, с учетом протокола заседания комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области от 04.03.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области от 18.12.2013 № 280 (далее – Правила), в части:

1.1. внесения в статью 23 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» Главы IX «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил следующих изменений:

- установление параметра в пункте 22 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, указанных в пунктах 17-21 настоящей таблицы, %» в размере 60%;

- исключение пункта 27 «Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения автотранспорта) кв.м.»,

по предложению ИП Колосова Павла Леонидовича.

1.2. внесения изменений в статью 2 «Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования» Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в поселении» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области», по предложению министерства градостроительной политики Самарской области.

1.3. внесения в статью 16 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» главы VIII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил следующих изменений:

- исключение из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1, Ж1/1» виды разрешённого использования земельного участка (далее – ВРИ) «3.3 Бытовое обслуживание», «3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности», «4.4 Магазины», «4.6. Общественное питание», «5.0 Отдых (рекреация)»;

- включение ВРИ «3.3 Бытовое обслуживание», «3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности», «4.4 Магазины», «4.6. Общественное питание», «5.0 Отдых (рекреация)» в таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1, Ж1/1»;

- исключение из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2, Ж2/1» виды ВРИ «4.6. Общественное питание» «3.3. Бытовое обслуживание», «4.4 Магазины», «5.0 Отдых (рекреация)»;

- включение ВРИ «4.6. Общественное питание» «3.3. Бытовое обслуживание», «4.4 Магазины», «5.0 Отдых (рекреация)» в таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2, Ж2/1»;

- исключение из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж6» виды ВРИ «4.4 Магазины»;

- включения ВРИ в таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж6» виды ВРИ «4.4 Магазины»;

- исключение из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх4, Сх4/1» ВРИ «4.4 Магазины», «4.6. Общественное питание»,

по предложению министерства градостроительной политики Самарской области.

2. Осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в течение 10 (десяти) дней со дня издания настоящего приказа.

4. Направить сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в администрацию сельского поселения

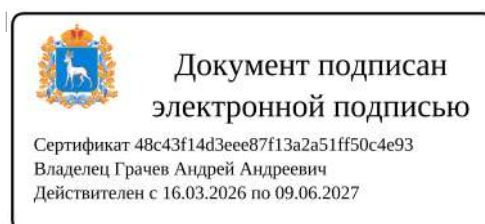
Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области для опубликования сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте администрации сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области в соответствии с требованиями части 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Направить настоящий приказ главе сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области в течение 3 (трех) дней со дня его издания для опубликования и размещения на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра – главного архитектора Самарской области Е.А. Семёнову.

Министр



А.А. Грачев