

Администрация
сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области

Постановление

№163 от «06 » июля 2026 г.

«Об утверждении Порядка
формирования реестра проблемных
объектов недвижимости, находящихся
в собственности сельского поселения
Чубовка муниципального района
Кинельский Самарской области и
Порядка формирования плана
мероприятий по обеспечению
сохранности и ликвидности
муниципального имущества сельского
поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области № 231 от 26.11.2009 года, Уставом сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, администрация сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области согласно приложению 1;

1.2. Порядок формирования плана мероприятий по обеспечении сохранности и ликвидности муниципального имущества сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (kinel.ru) в разделе «Официальное опубликование».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

Глава сельского поселения
Чубовка муниципального
района Кинельский



Приложение 1
Утвержден
постановлением администрации
сельского поселения Чубовка
муниципального района
Кинельский Самарской области

№163 от «07» июля 2026 г.

ПОРЯДОК
формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в
собственности сельского поселения Чубовка муниципального района
Кинельский Самарской области
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в целях повышения эффективности управления муниципального имущества сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области и определяет процедуру формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (далее - реестр).

2. Объектами реестра являются объекты недвижимого имущества (далее - объекты), находящиеся в собственности сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, соответствующие следующим критериям:

объект составляет имущество казны сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области и права третьих лиц на данный объект отсутствуют;

показатель эффективности использования объекта право хозяйственного ведения, которым предоставлено муниципальным унитарным предприятиям, или объекта, право оперативного управления, которым предоставлено муниципальным автономным, казенным и бюджетным учреждениям, составляет менее 50%.

3. Показатель эффективности использования объекта определяется с учетом актуальных результатов инвентаризации объектов недвижимого имущества сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области.

4. Формирование реестра на очередной календарный год осуществляется в срок до 31 декабря текущего года.

5. Актуализация реестра производится:

при изменении состава муниципального имущества казны сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области;

при изменении показателя эффективности использования объекта право хозяйственного ведения, которым предоставлено муниципальным унитарным предприятиям, или объекта, право оперативного управления, которым предоставлено муниципальным автономным, казенным и бюджетным учреждениям (значение показателя эффективности составляет выше 50%);

при изменении правообладателя объекта;

при исключении объекта из реестра муниципального имущества сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области.

6. Актуализация реестра производится ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

7. Ведение реестра осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

ПОРЯДОК
формирования плана мероприятий по обеспечению сохранности
и ликвидности муниципального имущества сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский Самарской области
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области и направлен на формирование эффективных механизмов вовлечения объектов недвижимости, относящихся к собственности сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, в хозяйственный оборот.

2. План мероприятий по обеспечению сохранности и ликвидности муниципального имущества сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (далее - план) формируется пообъектно в отношении имущества, относящегося к собственности сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области и включенного в реестр проблемных объектов недвижимости (далее - объект), находящихся в собственности сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (далее - реестр).

3. В отношении объектов реестра, составляющих имущество казны сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, права третьих лиц на которые отсутствуют.

4. В отношении объектов реестра, право хозяйственного ведения, которыми предоставлено муниципальным унитарным предприятиям, или объектов, право оперативного управления, которыми предоставлено муниципальным автономным, казенным и бюджетным учреждениям.

5. План формируется и утверждается по следующим направлениям деятельности:

1) снос объекта (при неудовлетворительном состоянии и невозможности восстановления);

2) перераспределение имущества;

3) реализация на базе объекта инвестиционных проектов (с использованием механизмов государственно-частного партнерства, концессионных соглашений и т.д.);

4) предоставление объекта в аренду;

5) приватизация объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку формирования реестра
проблемных объектов недвижимости,
находящихся в собственности
сельского поселения Чубовка муниципального района
Кинельский Самарской области

Сведения о проблемных объектах недвижимости, находящихся в собственности сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области

[illegible]

