

Администрация
сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский
Самарской области

Постановление

от «06» июля 2026 г. № 98
с. Домашка

«Об утверждении Порядка формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области и Порядка формирования плана мероприятий по обеспечению сохранности и ликвидности муниципального имущества администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденным Решением Соборания представителей администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области от 22.04.2022 года №165, Уставом администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, администрация сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области согласно приложению 1;

1.2. Порядок формирования плана мероприятий по обеспечении сохранности и ликвидности муниципального имущества администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (kinel.ru) в разделе «Официальное опубликование».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации сельского
поселения Домашка
муниципального
района Кинельский



В.В. Пушкарский

Приложение 1
Утвержден
постановлением администрации
сельского поселения Домашка
муниципального района
Кинельский Самарской области

№ 98 от «06» июля 2026 г.

ПОРЯДОК
формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в
собственности администрации сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский Самарской области
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в целях повышения эффективности управления муниципального имущества администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области и определяет процедуру формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области (далее - реестр).

2. Объектами реестра являются объекты недвижимого имущества (далее - объекты), находящиеся в собственности администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, соответствующие следующим критериям:

объект составляет имущество казны администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области и права третьих лиц на данный объект отсутствуют;

показатель эффективности использования объекта право хозяйственного ведения, которым предоставлено муниципальным унитарным предприятиям, или объекта, право оперативного управления, которым предоставлено муниципальным автономным, казенным и бюджетным учреждениям, составляет менее 50%.

3. Показатель эффективности использования объекта определяется с учетом актуальных результатов инвентаризации объектов недвижимого имущества администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.

4. Ведение реестра осуществляется Комиссией по управлению имуществом администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.

5. Формирование реестра на очередной календарный год осуществляется в срок до 31 декабря текущего года.

Приложение 2
Утвержден
постановлением администрации
сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский
Самарской области
№ 98 от 06 июля 2026 года.

ПОРЯДОК
формирования плана мероприятий по обеспечению сохранности
и ликвидности муниципального имущества администрации сельского
поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области и направлен на формирование эффективных механизмов вовлечения объектов недвижимости, относящихся к собственности администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, в хозяйственный оборот.
2. План мероприятий по обеспечению сохранности и ликвидности муниципального имущества администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области (далее - план) формируется по объектно в отношении имущества, относящегося к собственности администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области и включенного в реестр проблемных объектов недвижимости (далее - объект), находящихся в собственности администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области (далее - реестр).
3. В отношении объектов реестра, составляющих имущество казны администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, права третьих лиц на которые отсутствуют, план формируется комиссия по управлению имуществом администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Комиссия).
4. В отношении объектов реестра, право хозяйственного ведения, которыми предоставлено муниципальным унитарным предприятиям, или объектов, право оперативного управления, которыми предоставлено муниципальным автономным, казенным и бюджетным учреждениям, план формируется Комиссией.
5. План формируется и утверждается по следующим направлениям деятельности:

1) снос объекта (при неудовлетворительном состоянии и невозможности восстановления);

2) перераспределение имущества;

3) реализация на базе объекта инвестиционных проектов (с использованием механизмов государственно-частного партнерства, концессионных соглашений и т.д.);

4) предоставление объекта в аренду;

5) приватизация объекта.

к Порядку формирования реестра
проблемных объектов недвижимости,
находящихся в собственности
администрации сельского поселения
Домашка муниципального района
Кинельский Самарской области

[illegible]