

АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения
ГЕОРГИЕВКА
Муниципального района Кинельский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2026г. 160

от _____ № _____

**Об утверждении Порядка
формирования реестра проблемных
объектов недвижимости, находящихся
в собственности сельского поселения
Георгиевка муниципального района
Кинельский Самарской области и
Порядка формирования плана
мероприятий по обеспечению
сохранности и ликвидности
муниципального имущества сельского
поселения Георгиевка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденным Решением Собраний представителей муниципального района Кинельский Самарской области от 20.01.2023 года №217, Уставом сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, администрация сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области согласно приложению 1;

1.2. Порядок формирования плана мероприятий по обеспечению сохранности и ликвидности муниципального имущества сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области согласно приложению 2.

2. Опубликовать настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет (kinel.ru) в разделе «Официальное опубликование».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения
Георгиевка**



Н.В.Алясина

Приложение 1
к постановлению администрации
сельского поселения Георгиевка
муниципального района Кинельский
Самарской области
№ 160 от 03.07.2026 г.

ПОРЯДОК
формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в
собственности сельского поселения Георгиевка муниципального района
Кинельский Самарской области
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в целях повышения эффективности управления муниципального имущества сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области и определяет процедуру формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области (далее - реестр).

2. Объектами реестра являются объекты недвижимого имущества (далее - объекты), находящиеся в собственности сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, соответствующие следующим критериям:

объект составляет имущество казны сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области и права третьих лиц на данный объект отсутствуют;

показатель эффективности использования объекта право хозяйственного ведения, которым предоставлено муниципальным унитарным предприятиям, или объекта, право оперативного управления, которым предоставлено муниципальным автономным, казенным и бюджетным учреждениям, составляет менее 50%.

3. Показатель эффективности использования объекта определяется с учетом актуальных результатов инвентаризации объектов недвижимого имущества сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области.

4. Ведение реестра осуществляется специалистом администрации.

5. Формирование реестра на очередной календарный год осуществляется в срок до 31 декабря текущего года.

6. Актуализация реестра производится:

при изменении состава муниципального имущества казны сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области;

при изменении показателя эффективности использования объекта право хозяйственного ведения, которым предоставлено муниципальным унитарным

предприятиям, или объекта, право оперативного управления, которым предоставлено муниципальным автономным, казенным и бюджетным учреждениям (значение показателя эффективности составляет выше 50%);

при изменении правообладателя объекта;

при исключении объекта из реестра муниципального имущества сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области.

7. Актуализация реестра производится ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

8. Ведение реестра осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

ПОРЯДОК
формирования плана мероприятий по обеспечению сохранности
и ликвидности муниципального имущества сельского поселения Георгиевка
муниципального района Кинельский Самарской области
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области и направлен на формирование эффективных механизмов вовлечения объектов недвижимости, относящихся к собственности сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, в хозяйственный оборот.

2. План мероприятий по обеспечению сохранности и ликвидности муниципального имущества сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области (далее - план) формируется пообъектно в отношении имущества, относящегося к собственности сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области и включенного в реестр проблемных объектов недвижимости (далее - объект), находящихся в собственности сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области (далее - реестр).

3. В отношении объектов реестра, составляющих имущество казны сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, права третьих лиц на которые отсутствуют, план формируется ответственным специалистом.

4. В отношении объектов реестра, право хозяйственного ведения, которыми предоставлено муниципальным унитарным предприятиям, или объектов, право оперативного управления, которыми предоставлено муниципальным автономным, казенным и бюджетным учреждениям, план формируется ответственным специалистом.

5. План формируется и утверждается по следующим направлениям деятельности:

- 1) снос объекта (при неудовлетворительном состоянии и невозможности восстановления);
- 2) перераспределение имущества;
- 3) реализация на базе объекта инвестиционных проектов (с использованием механизмов государственно-частного партнерства, концессионных соглашений и т.д.);
- 4) предоставление объекта в аренду;
- 5) приватизация объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку формирования реестра
проблемных объектов недвижимости,
находящихся в собственности сельского
поселения Георгиевка
муниципального района
Кинельский Самарской области

Сведения о проблемных объектах недвижимости, находящихся в собственности
сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области

N п/п	Тип объекта	Наименование объекта	Реестровый номер объекта	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, кв. м	Вид права иных лиц	Балнисодержат ель объекта	Показатель эффективности использования объекта	Информация об оборотоспособности объекта
----------	----------------	-------------------------	--------------------------------	------------------------------	------------------	------------------------------	--------------------	------------------------------	---	--