

**Администрация
сельского поселения
Кинельский
муниципального района Кинельский
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2026 г. № 108

«Об утверждении Порядка формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области и Порядка формирования плана мероприятий по обеспечению сохранности и ликвидности муниципального имущества сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, Уставом сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, администрация сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области согласно приложению 1.

1.2. Порядок формирования плана мероприятий по обеспечению сохранности и ликвидности муниципального имущества сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области согласно приложению 2.

Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (kinel.ru) в разделе «Официальное опубликование».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Кинельский
муниципального района Кинельский
Самарской области**



О.Н. Кравченко

Приложение 1
Утвержден
постановлением администрации
сельского поселения Кинельский
муниципального района
Кинельский Самарской области

от «09» июля 2026 года № 108

ПОРЯДОК
формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в
собственности сельского поселения Кинельский
муниципального района Кинельский Самарской области
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в целях повышения эффективности управления муниципального имущества сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области и определяет процедуру формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области (далее - реестр).

2. Объектами реестра являются объекты недвижимого имущества (далее - объекты), находящиеся в собственности сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, соответствующие следующим критериям:

объект составляет имущество казны сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области и права третьих лиц на данный объект отсутствуют;

показатель эффективности использования объекта право хозяйственного ведения, которым предоставлено муниципальным унитарным предприятиям, или объекта, право оперативного управления, которым предоставлено муниципальным автономным, казенным и бюджетным учреждениям, составляет менее 50%.

3. Показатель эффективности использования объекта определяется с учетом актуальных результатов инвентаризации объектов недвижимого имущества сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области.

4. Ведение реестра осуществляется Администрацией сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области.

5. Формирование реестра на очередной календарный год осуществляется в срок до 31 декабря текущего года.

6. Актуализация реестра производится:

при изменении состава муниципального имущества казны сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области;

при изменении показателя эффективности использования объекта право хозяйственного ведения, которым предоставлено муниципальным унитарным предприятиям, или объекта, право оперативного управления, которым предоставлено муниципальным автономным, казенным и бюджетным учреждениям (значение показателя эффективности составляет выше 50%);

при изменении правообладателя объекта;

при исключении объекта из реестра муниципального имущества сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области.

7. Актуализация реестра производится ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

8. Ведение реестра осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

ПОРЯДОК
формирования плана мероприятий по обеспечению сохранности
и ликвидности муниципального имущества сельского поселения Кинельский
муниципального района Кинельский Самарской области
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области и направлен на формирование эффективных механизмов вовлечения объектов недвижимости, относящихся к собственности сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, в хозяйственный оборот.

2. План мероприятий по обеспечению сохранности и ликвидности муниципального имущества сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области (далее - план) формируется пообъектно в отношении имущества, относящегося к собственности сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области и включенного в реестр проблемных объектов недвижимости (далее - объект), находящихся в собственности сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области (далее - реестр).

3. В отношении объектов реестра, составляющих имущество казны сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, права третьих лиц, на которые отсутствуют, план формируется Администрацией сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Администрация поселения).

4. В отношении объектов реестра, право хозяйственного ведения, которыми предоставлено муниципальным унитарным предприятиям, или объектов, право оперативного управления, которыми предоставлено муниципальным автономным, казенным и бюджетным учреждениям, план формируется Администрацией поселения.

5. План формируется и утверждается по следующим направлениям деятельности:

- 1) снос объекта (при неудовлетворительном состоянии и невозможности восстановления);
- 2) перераспределение имущества;

3) реализация на базе объекта инвестиционных проектов (с использованием механизмов государственно-частного партнерства, концессионных соглашений и т.д.);

4) предоставление объекта в аренду;

5) приватизация объекта.

к Порядку формирования реестра
проблемных объектов недвижимости,
находящихся в собственности
сельского поселения Кинельский
муниципального района
Кинельский Самарской области

[illegible]