

**АДМИНИСТРАЦИЯ
Сельского поселения
КОМСОМОЛЬСКИЙ
Муниципального района
Кинельский
Самарской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.07.2026 года № 119

«Об утверждении Порядка формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области и Порядка формирования плана мероприятий по обеспечению сохранности и ликвидности муниципального имущества сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области № 261 от 22.05.2009 г., Уставом сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области, в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, администрация сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области согласно приложению 1;

1.2. Порядок формирования плана мероприятий по обеспечении сохранности и ликвидности муниципального имущества сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Комсомольский».

Глава сельского поселения
Комсомольский



О.А. Деревяшкин

№ 119 от «05» июля 2026 г.

ПОРЯДОК

формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в целях повышения эффективности управления муниципального имущества сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области и определяет процедуру формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области (далее - реестр).

2. Объектами реестра являются объекты недвижимого имущества (далее - объекты), находящиеся в собственности сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области, соответствующие следующим критериям:

объект составляет имущество казны сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области и права третьих лиц на данный объект отсутствуют;

показатель эффективности использования объекта право хозяйственного ведения, которым предоставлено муниципальным унитарным предприятиям, или объекта, право оперативного управления, которым предоставлено муниципальным автономным, казенным и бюджетным учреждениям, составляет менее 50%.

3. Показатель эффективности использования объекта определяется с учетом актуальных результатов инвентаризации объектов недвижимого имущества сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области.

4. Ведение реестра осуществляется уполномоченным должностным лицом администрации сельского поселения Комсомольский.

5. Формирование реестра на очередной календарный год осуществляется в срок до 31 декабря текущего года.

6. Актуализация реестра производится:

при изменении состава муниципального имущества казны сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области;

при изменении показателя эффективности использования объекта право хозяйственного ведения, которым предоставлено муниципальным унитарным предприятиям, или объекта, право оперативного управления, которым предоставлено муниципальным автономным, казенным и бюджетным учреждениям (значение показателя эффективности составляет выше 50%);

при изменении правообладателя объекта;

при исключении объекта из реестра муниципального имущества сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области.

7. Актуализация реестра производится ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

8. Ведение реестра осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

№ 119 от «05» июля 2026 г.

ПОРЯДОК
формирования плана мероприятий по обеспечению сохранности
и ликвидности муниципального имущества сельского поселения
Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области и направлен на формирование эффективных механизмов вовлечения объектов недвижимости, относящихся к собственности сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области, в хозяйственный оборот.

2. План мероприятий по обеспечению сохранности и ликвидности муниципального имущества сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области (далее - план) формируется пообъектно в отношении имущества, относящегося к собственности сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области и включенного в реестр проблемных объектов недвижимости (далее - объект), находящихся в собственности сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области (далее - реестр).

3. В отношении объектов реестра, составляющих имущество казны сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области, права третьих лиц на которые отсутствуют, план администрацией сельского поселения Комсомольский.

4. В отношении объектов реестра, право хозяйственного ведения, которыми предоставлено муниципальным унитарным предприятиям, или объектов, право оперативного управления, которыми предоставлено муниципальным автономным, казенным и бюджетным учреждениям, план формируется администрацией сельского поселения Комсомольский.

5. План формируется и утверждается по следующим направлениям деятельности:

1) снос объекта (при неудовлетворительном состоянии и невозможности восстановления);

2) перераспределение имущества;

3) реализация на базе объекта инвестиционных проектов (с использованием механизмов государственно-частного партнерства, концессионных соглашений и т.д.);

- 4) предоставление объекта в аренду;
- 5) приватизация объекта.

Сведения о проблемных объектах недвижимости,
находящихся в собственности сельского поселения
Комсомольский муниципального района Кинельский
Самарской области

[illegible]