

Администрация
сельского поселения
КРАСНОСАМАРСКОЕ
муниципального района
Кинельский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «08» июля 2026 года № 65

**«Об утверждении Порядка
формирования реестра проблемных
объектов недвижимости,
находящихся в собственности
сельского поселения
Красносамарское муниципального
района Кинельский Самарской
области и Порядка формирования
плана мероприятий по обеспечению
сохранности и ликвидности
муниципального имущества
сельского поселения
Красносамарское
муниципального района
Кинельский Самарской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области от 28.09.2023 года №115, Уставом сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, администрация сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области согласно приложению 1;

1.2. Порядок формирования плана мероприятий по обеспечении сохранности и ликвидности муниципального имущества сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Красносамарское».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Красносамарское
муниципального района Кинельский
Самарской области



А.А. Калтахчян

Приложение 1
Утвержден
постановлением администрации
сельского поселения
Красносамарское
муниципального района Кинельский
Самарской области
№ 65 от «08» июля 2026 г.

ПОРЯДОК

формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области и определяет процедуру формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области (далее - реестр).

2. Объектами реестра являются объекты недвижимого имущества (далее - объекты), находящиеся в собственности сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, соответствующие следующим критериям:

объект составляет имущество казны сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области и права третьих лиц на данный объект отсутствуют;

показатель эффективности использования объекта право хозяйственного ведения, которым предоставлено муниципальным унитарным предприятиям, или объекта, право оперативного управления, которым предоставлено муниципальным автономным, казенным и бюджетным учреждениям, составляет менее 50%.

3. Показатель эффективности использования объекта определяется с учетом актуальных результатов инвентаризации объектов недвижимого имущества сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области.

4. Ведение реестра осуществляется Комитетом по управлению имуществом сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области.

5. Формирование реестра на очередной календарный год осуществляется в срок до 31 декабря текущего года.

6. Актуализация реестра производится:

при изменении состава муниципального имущества казны сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области;

при изменении показателя эффективности использования объекта право хозяйственного ведения, которым предоставлено муниципальным унитарным предприятиям, или объекта, право оперативного управления, которым предоставлено муниципальным автономным, казенным и бюджетным учреждениям (значение показателя эффективности составляет выше 50%);

при изменении правообладателя объекта;

при исключении объекта из реестра муниципального имущества сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области.

7. Актуализация реестра производится ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

8. Ведение реестра осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Приложение 2
Утвержден
постановлением администрации
сельского поселения
Красносамарское
муниципального района Кинельский
Самарской области
№ 65 от «08» июля 2026 г.

ПОРЯДОК
формирования плана мероприятий по обеспечению сохранности
и ликвидности муниципального имущества муниципального района
Кинельский Самарской области
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области и направлен на формирование эффективных механизмов вовлечения объектов недвижимости, относящихся к собственности сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, в хозяйственный оборот.

2. План мероприятий по обеспечению сохранности и ликвидности муниципального имущества сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области (далее - план) формируется пообъектно в отношении имущества, относящегося к собственности сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области и включенного в реестр проблемных объектов недвижимости (далее - объект), находящихся в собственности сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области (далее - реестр).

3. В отношении объектов реестра, составляющих имущество казны сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, права третьих лиц на которые отсутствуют, план формируется Комитетом по управлению имуществом сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области (далее - Комитет).

4. В отношении объектов реестра, право хозяйственного ведения, которыми предоставлено муниципальным унитарным предприятиям, или объектов, право оперативного управления, которыми предоставлено муниципальным автономным, казенным и бюджетным учреждениям, план формируется Комитетом.

5. План формируется и утверждается по следующим направлениям деятельности:

1) снос объекта (при неудовлетворительном состоянии и невозможности восстановления);

2) перераспределение имущества;

3) реализация на базе объекта инвестиционных проектов (с использованием механизмов государственно-частного партнерства, концессионных соглашений и т.д.);

4) предоставление объекта в аренду;

5) приватизация объекта.

