

Администрация
сельского поселения
Новый Сарбай
муниципального района
Кинельский
Самарской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13.07.2026 г. №34

«Об утверждении Порядка формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский и Порядка формирования плана мероприятий по обеспечению сохранности и ликвидности муниципального имущества сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Новый Сарбай сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский от 22.10.2009 года №211, Уставом сельского поселения Новый Сарбай сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский, в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, администрация сельского поселения Новый Сарбай

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский согласно приложению 1;

1.2. Порядок формирования плана мероприятий по обеспечению сохранности и ликвидности муниципального имущества сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (kinel.ru) в разделе «Официальное опубликование», а также в газете «Вестник Нового Сарбая».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Новый
Сарбай муниципального
района Кинельский

Е. В. Посашкова



Е. В. Посашкова

Приложение 1
Утвержден
постановлением администрации
сельского поселения Новый Сарбай
муниципального района Кинельский

№34 от «13» июля 2026 г.

ПОРЯДОК

**формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в
собственности сельского поселения Новый Сарбай сельского поселения
Новый Сарбай муниципального района Кинельский
(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок разработан в целях повышения эффективности управления муниципального имущества сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский и определяет процедуру формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский (далее - реестр).

2. Объектами реестра являются объекты недвижимого имущества (далее - объекты), находящиеся в собственности сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский, соответствующие следующим критериям:

объект составляет имущество казны сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский и права третьих лиц на данный объект отсутствуют;

показатель эффективности использования объекта право хозяйственного ведения, которым предоставлено муниципальным унитарным предприятиям, или объекта, право оперативного управления, которым предоставлено муниципальным автономным, казенным и бюджетным учреждениям, составляет менее 50%.

3. Показатель эффективности использования объекта определяется с учетом актуальных результатов инвентаризации объектов недвижимого имущества сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский.

4. Ведение реестра осуществляется Администрацией сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский.

5. Формирование реестра на очередной календарный год осуществляется в срок до 31 декабря текущего года.

6. Актуализация реестра производится:

при изменении состава муниципального имущества казны сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский;

при изменении показателя эффективности использования объекта право хозяйственного ведения, которым предоставлено муниципальным унитарным предприятиям, или объекта, право оперативного управления, которым предоставлено муниципальным автономным, казенным и бюджетным учреждениям (значение показателя эффективности составляет выше 50%);

при изменении правообладателя объекта;

при исключении объекта из реестра муниципального имущества сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский.

7. Актуализация реестра производится ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

8. Ведение реестра осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

ПОРЯДОК
формирования плана мероприятий по обеспечению сохранности
и ликвидности муниципального имущества сельского поселения Новый
Сарбай муниципального района Кинельский
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский и направлен на формирование эффективных механизмов вовлечения объектов недвижимости, относящихся к собственности сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский, в хозяйственный оборот.

2. План мероприятий по обеспечению сохранности и ликвидности муниципального имущества сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский (далее - план) формируется пообъектно в отношении имущества, относящегося к собственности сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский и включенного в реестр проблемных объектов недвижимости (далее - объект), находящихся в собственности сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский (далее - реестр).

3. В отношении объектов реестра, составляющих имущество казны сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский, права третьих лиц на которые отсутствуют, план формируется Администрацией сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский (далее - Администрация).

4. В отношении объектов реестра, право хозяйственного ведения, которыми предоставлено муниципальным унитарным предприятиям, или объектов, право оперативного управления, которыми предоставлено муниципальным автономным, казенным и бюджетным учреждениям, план формируется Администрацией.

5. План формируется и утверждается по следующим направлениям деятельности:

1) снос объекта (при неудовлетворительном состоянии и невозможности восстановления);

2) перераспределение имущества;

3) реализация на базе объекта инвестиционных проектов (с использованием механизмов государственно-частного партнерства, концессионных соглашений и т.д.);

4) предоставление объекта в аренду;

5) приватизация объекта.

к Порядку формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский

Сведения о проблемных объектах недвижимости, находящихся в собственности

[illegible]