**07.08.2025**

**В Сергиевском районе Самарской области**

**идет расселение из ветхого жилья**

 **26** многоквартирных домов (МКД) общей площадью 15 231,22 кв.м. расселены в 2019-2023 гг. в муниципальном районе Сергиевский Самарской области. Это - 364 квартиры, где проживало 828 человек, что составляет **100 %** выполнение целевых показателей.

В межмуниципальном отделе по Сергиевскому, Исаклинскому, Челно-Вершинскому и Шенталинскому районам самарского Росреестра прошла встреча начальника отдела **Людмилы Черновой** с руководителем Жилищного управления администрации муниципального района Сергиевский **Натальи Панфиловой**, посвященная актуальным вопросам реализации госпрограммы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда».

В 2024 г. за счет средств местного бюджета были расселены 2 МКД по адресам: п. Светлодольск, ул. Гагарина, д.2 и д.4.

В рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2025-2028 гг. на территории района планируется к расселению 6 МКД общей площадью 3968,9 кв.м: это 174 человека из 92 квартир.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса РФ при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья, собственникам жилых помещений предоставляется иное жилое помещение или денежное возмещение.

**Наталья Панфилова** рассказала об основных вопросах, возникающих при реализации программы: это отсутствие информации о фактическом местонахождении собственников жилых помещений; затягивание сроков по вступлению в наследство потенциальными наследниками; наличие арестов, запретов/ограничений на совершение сделок с непригодными для проживания помещениями; банкротство собственников-физических лиц.

На встрече были подробно рассмотрены конкретные ситуации, изучены имеющиеся документы и намечены пути решения проблем.

*«Сокращение аварийного фонда и переселение граждан в комфортное жилье - очень важная процедура,* – отмечает **Наталья Панфилова. -**  *Так как это не только обеспечивает граждан лучшими условиями для жизни, а также предоставляет муниципалитету возможности для комплексного развития территорий за счет увеличения их градостроительного потенциала».*

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Самарской области