

ГЛАВА
сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1

от 28 апреля 2025 г.

О проведении публичных слушаний по вопросам
«О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельных
участков, государственная собственность, на
которые не разграничена, в кадастровых
кварталах 63:22:0103007, 63:22:0103011,
63:22:1802003, 63:22:1802001»

Рассмотрев обращения Куколкина Виталия Борисовича №29 от 28.03.2025 года о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка государственная собственность, на который не разграничена в кадастровом квартале 63:22:0103007, Бездетного Александра Александровича №32 от 02.04.2025 года о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена, в кадастровом квартале 63:22:0103011, Федотова Николая Александровича №33 от 03.04.2025 года о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 63:22:1802003, Малыгина Василия Ивановича №34А от 03.04.2025 года о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 63:22:1802001 и Малыгина Василия Ивановича №35А от 04.04.2025 года о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничен, в кадастровом квартале 63:22:1802001 руководствуясь статьями 28 и 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, Уставом сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденного от 07.02.2020 №312

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Провести на территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проектам:

- «О предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 63:22:0103007», площадью 340 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, с.Чубовка;

- «О предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 63:22:0103011», площадью 1987 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, с.Чубовка;

- «О предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 63:22:1802003», площадью 265 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, с.Сырейка;

- «О предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 63:22:1802001 площадью 440 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, с.Сырейка;

- «О предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 63:22:1802:001 площадью 214 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, с.Сырейка;

в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденного от 07.02.2020 №312.

2.Срок проведения публичных слушаний составляет 25 (двадцать пять) дней с 30 апреля по 26 мая 2025 года.

3.Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим решением, является Администрация сельского поселения Чубовка

4.Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) – 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, д. 13.

5.Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний состоится:

- в с. Чубовка 05.05.2025 года в 09-00 по адресу: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, д. 13.

- в с. Сырейка 06.05.2025 года в 09-00 по адресу: 446402, Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, ул. Советская,18.

- в п. Бугры 06.05.2025 года в 11-00 по адресу: 446402, Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, ул. Советская,18

6.Принятие замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

Приём предложений и замечаний по проекту прекращается 19.05.2025 г. – за 7 (семь) дней до окончания срока публичных слушаний,

указанного в пункте 2 настоящего Постановления.

7. Назначить:

- лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учёта посетителей экспозиции по проекту решения, Авдееву Ольгу Михайловну – специалиста землеустроителя администрации сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области.
- лицом, уполномоченным председательствовать на собраниях участников публичных слушаний по проекту планировки, Авдеева Алексея Александровича – главу сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области.

8. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Чубовка», а также размещению на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.kinel.ru.

9. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области



А.А.Авдеев

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУБОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИНЕЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №
от 2025 г.

ПРОЕКТ

О проведении публичных слушаний по вопросу
«О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, государственная собственность на
который не разграничена, в кадастровом
квартале 63:22:0103007»

Рассмотрев заявление Куколкина Виталия Борисовича №29 от 28.03.2025 года о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 63:22:0103007, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Чубовка, администрация сельского поселения Чубовка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «13.1 Ведение огородничества», в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 63:22:0103007, площадью 340 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Чубовка, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Чубовка»
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский

А.А.Авдеев

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:22:0103007

Сварочная
ПЗ-100
АВ-100

09.08.24 № 2024

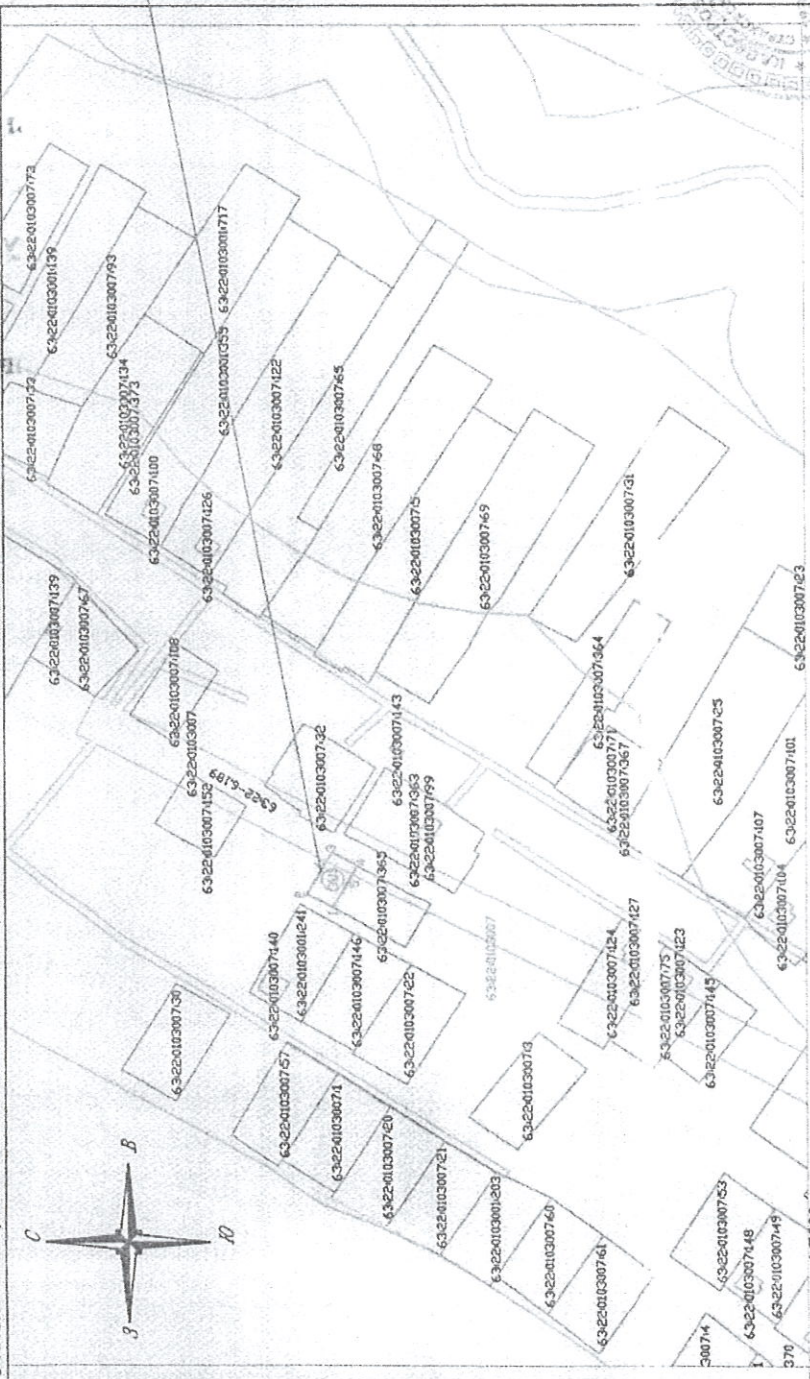
Местоположение земельного участка Самарская область, Кинельский район, с. Чузовка, ул. Аллеяная

Условный номер земельного участка ЗУ1
Проектная площадь земельного участка 340 кв.м
Система координат МСК 63, 2 зона
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

КЛТ. 2.1

Номер кадастрового квартала 63:22:0103007

1 План(черт.схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале



2 Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков
- условный номер образуемого земельного участка
- номер кадастрового квартала
- условный номер земельного участка

Кадастровый инженер

22.11.2024г.

Лист 1

Площадь образуемого
земельного участка ЗУ1
S= 340 кв.м.

№	X	Y	расстояние
1	410869,06	2201641,2	14,43
2	410861,78	2201648,02	24,21
3	410869,32	2201668,78	13,7
4	410857,25	2201662,29	24,17
1	410869,06	2201641,2	340

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУБОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИНЕЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №
от 2025 г.

О проведении публичных слушаний по вопросу
«О предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, государственная собственность на
который не разграничена, в кадастровом
квартале 63:22:0103011»

Рассмотрев заявление Бездетного Александра Александровича №32 от 02.04.2025 года о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 63:22:0103011, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Чубовка, администрация сельского поселения Чубовка

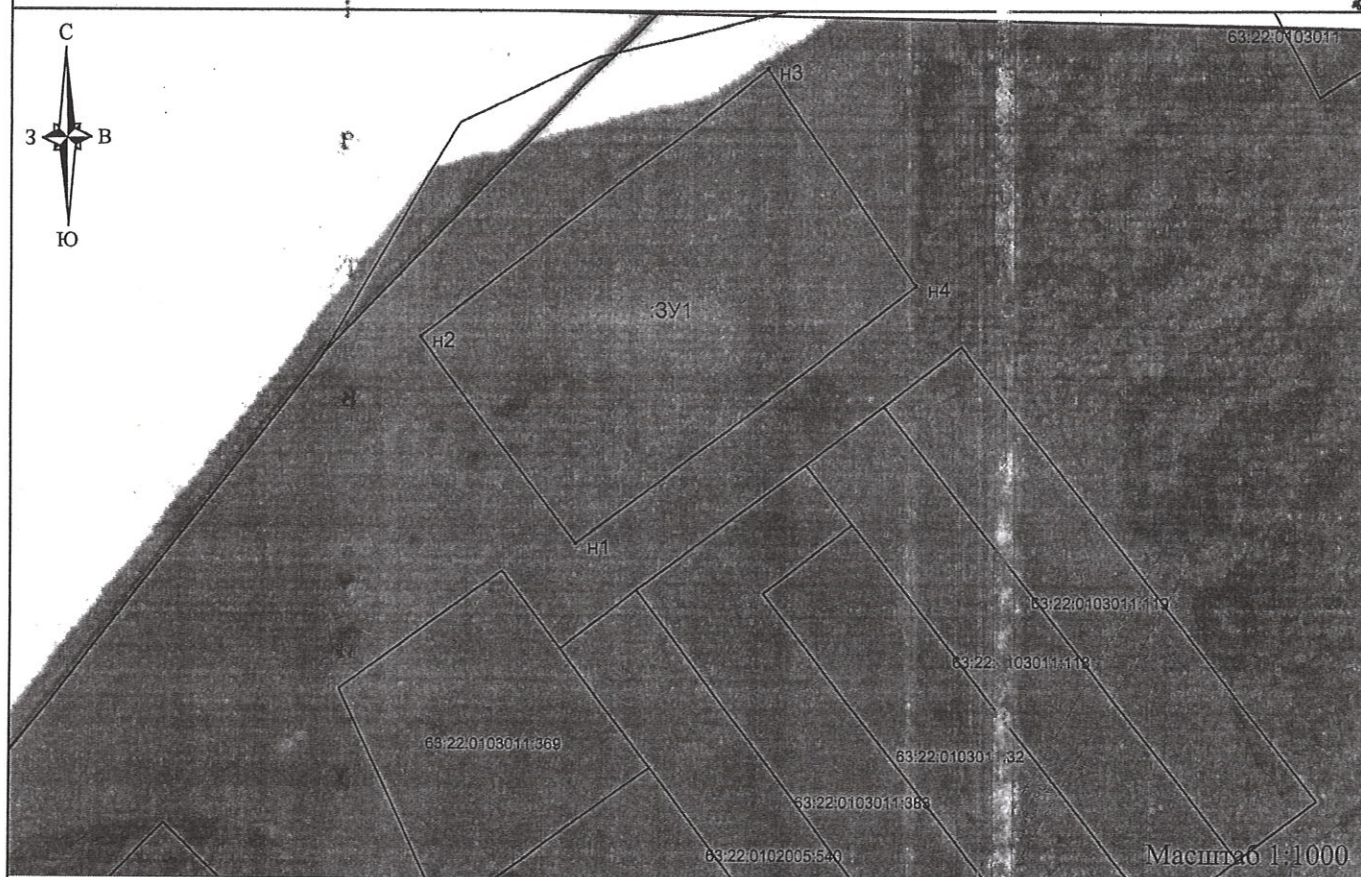
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «13.1 Ведение огородничества», в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 63:22:0103011, площадью 1987 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Чубовка, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Чубовка»
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский

А.А.Авдеев

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Система координат: МСК-63

Условный номер земельного участка 63:22:0103011:3У1

Площадь земельного участка 1987,0 кв.м.

в том числе в охранных зонах транспорта 63:00-6.34, 63:00-6.76, 63:00-6.139, 63:00-6.200 по 1987 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	X	Y
2	3	
n1	409988.63	2200683.93
n2	410016.48	2200663.30
n3	410051.96	2200709.11
n4	410023.24	2200728.73
n1	409988.63	2200683.93

Адрес: Самарская область, р-н. Кинельский, с. Чубовка, ул. Ново-Садовая

Испрашиваемое использование земельного участка: ведение огородничества

Категория земель: земли населенных пунктов

Территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Условные обозначения

—	Граница образуемого земельного участка
—	Граница земельного участка установленная в соответствии с федеральным законодательством, внесенная в ГКН и не изменяемая при проведении работ
63:22:0103011	Надпись кадастрового квартала
63:22:0103011:3	Надписи кадастрового номера существующего земельного участка
—	Граница кадастрового квартала
:3У1	Надписи кадастрового номера образуемого земельного участка
-----	Граница населенного пункта
● n2	Характерная точка границы, установленная в ходе кадастровых работ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУБОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №
от 2025 г.

ПРОЕКТ

О проведении публичных слушаний по вопросам
«О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, государственная собственность на
который не разграничена, в кадастровом
квартале: 63:22:1802003»

Рассмотрев заявление Федотова Николая Александровича №33 от 03.04.2025года о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 63:22:1802003, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Чубовка, администрация сельского поселения Чубовка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «13.1 Ведение огородничества», в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 63:22:1802003, площадью 265 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Сырейка, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Чубовка»
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский

А.А.Авдеев

2



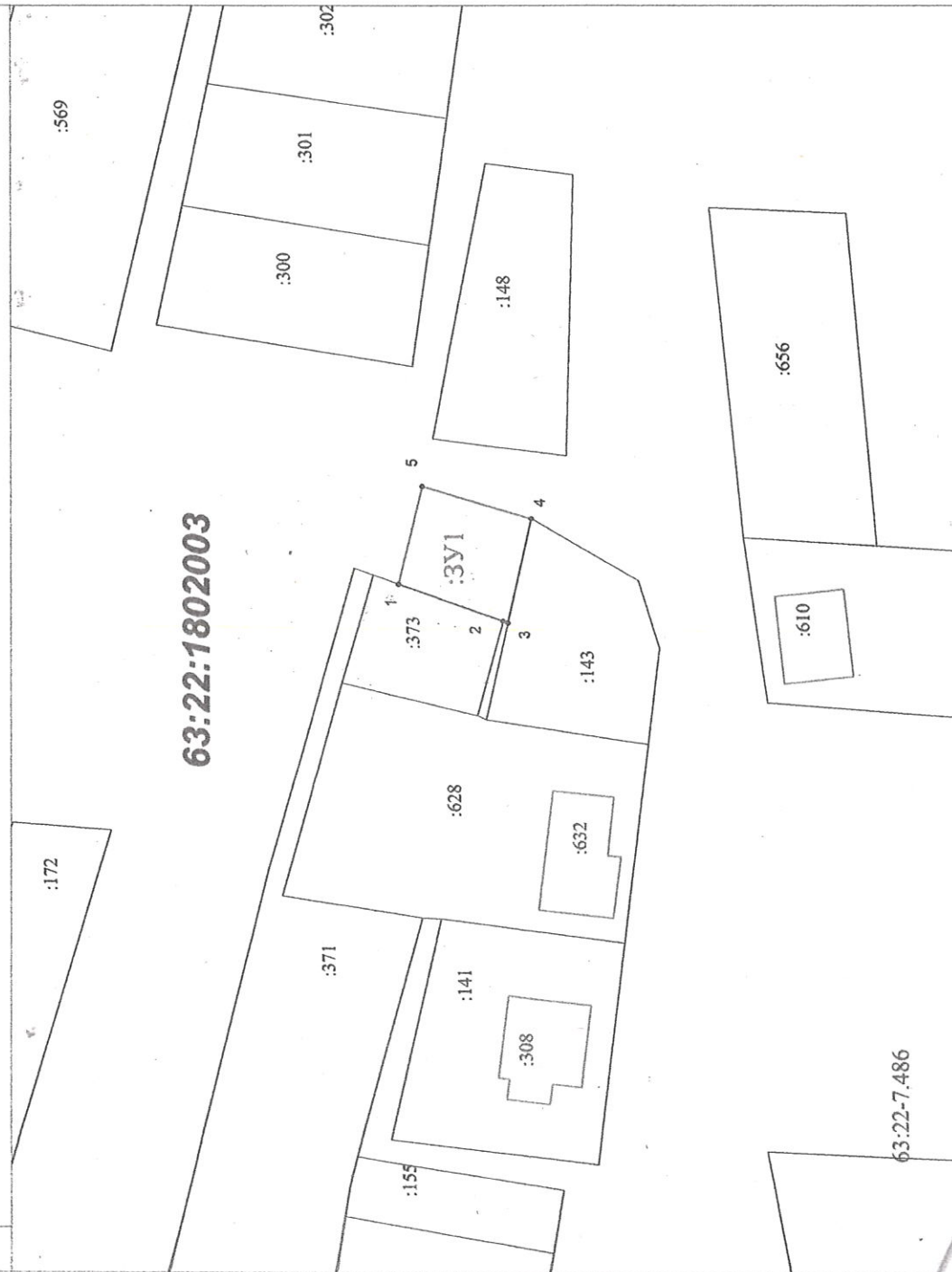
в кадастровом квартале 63:22:1802003

земельный участок расположен: Самарская область. Кинельский район. с. Сырейка, ул. 22 Партсъезда.

OH

КНИТ 2.1

План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:



система координат: МСК - 63

Росбарова Вера

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

0512252

Условный номер земельного участка: 301
Площадь земельного участка 265 кв. м.

Назв. точек	S = 265,00		Расстояние	Дирекцион- ный угол
	X	Y		
1	403463,15	2199203,30	15,00	103°41'36"
5	403459,60	2199217,87	17,00	196°28'24"
4	403443,30	2199213,05	15,93	282°32'40"
3	403446,76	2199197,50	0,74	19°39'14"
2	403447,46	2199197,75	16,64	19°28'48"
1	403463,15	2199203,30		

Центр государственных и муниципальных услуг
 МАУ городского округа Самара «МФУ №5»
 г. Самара, ул. М. Горького, дом 101/9
 Сектор «Административный отдел по работе с гражданами»
 Подпись: *Мухоморова В.С.*
 Дата: *17.02.2025*

Условные обозначения

- граница охранной зоны
- граница кадастровых кварталов
- граница уцененных земельных участков
- граница образуемых земельных участков
- кадастровый номер земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- ОКС

3Y1

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУБОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИНЕЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №
от 2025 г.

О проведении публичных слушаний по вопросам
«О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, государственная собственность на
который не разграничена, в кадастровом
квартале 63:22:1802001»

Рассмотрев заявление Малыгина Василия Ивановича №33А от 03.04.2025 года о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 63:22:1802001, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Чубовка, администрация сельского поселения Чубовка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «13.1 Ведение огородничества», в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 63:22:1802001, площадью 440 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Чубовка, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Чубовка»
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский

А.А.Авдеев

19.12. 2024 г.

/Ю.Н.Жидков/



Схема

расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал: 63:22:1802001

Условный номер земельного участка – 3У1

Площадь земельного участка – 440 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	404704,70	2199615,88
н2	404681,93	2199661,69
н3	404675,57	2199658,42
н4	404696,31	2199610,50

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

« 15 » Ноября 2024 г. № КУВИ-001/2024-168287560

КПТ.2.1



Масштаб 1:1000

система координат МСК-63

Условные обозначения:



Обозначение образуемого земельного участка



Обозначение земельных участков по данным ЕГРН



Границы кадастрового квартала



Границы охранных зон

:2055

Кадастровые номера земельных участков

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУБОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИНЕЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №
от 2025 г.

О проведении публичных слушаний по вопросам
«О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, государственная собственность на
который не разграничена, в кадастровом
квартале 63:22:1802001»

Рассмотрев заявление Малыгина Василия Ивановича №34А от 04.04.2025 года о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 63:22:1802001, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Чубовка, администрация сельского поселения Чубовка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «13.1 Ведение огородничества», в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 63:22:1802001, площадью 214 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Чубовка, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Чубовка»
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский

А.А.Авдеев



Ю.Н.Жидков/

Схема
расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал: 63:22:1802001

Условный номер земельного участка – 3У1

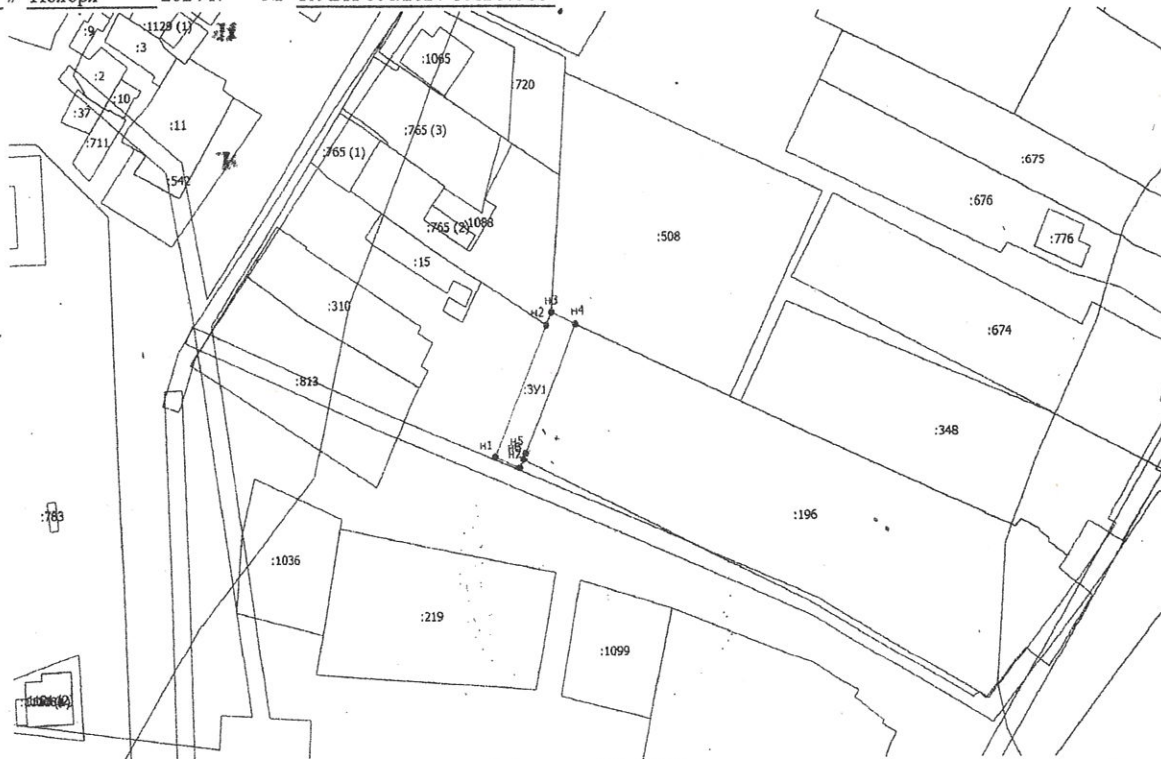
Площадь земельного участка–214 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	404609,10	2199590,35
н2	404638,03	2199602,39
н3	404640,82	2199603,61
н4	404638,21	2199609,25
н5	404609,94	2199597,45
н6	404608,58	2199596,88
н7	404606,71	2199596,10

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

« 15 » Ноября 2024 г. № КУВИ-001/2024-168287560

КПТ.2.1



Масштаб 1:1000

система координат МСК-63

Условные обозначения:



Обозначение образуемого земельного участка



Обозначение земельных участков по данным ЕГРН



Границы кадастрового квартала



Границы охранных зон

:2055

Кадастровые номера земельных участков