

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГДАНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 мая 2021 года №135

О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Богдановка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области, решением Собрания представителей сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области от 19.12.2013 г. №167 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Богдановка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – проект решения).
2. Срок проведения публичных слушаний составляет 65 дней - с 28 мая 2021 года по 31 июля 2021 года.
3. Место проведения публичных слушаний, в том числе место проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Богдановка по вопросу публичных слушаний – 446415, Самарская область, Кинельский район, с. Богдановка, ул. Кобычева, дом 20.
4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования проекта решения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Комиссия).
6. Провести мероприятия по информированию жителей сельского поселения Богдановка по вопросу публичных слушаний 8 июня 2021 года в 17:00. по

адресу: 446416, Самарская область, Кинельский район, село Богдановка, ул. Кобычева, дом 20.

7. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта решения обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта решения в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту решения.

8. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения прекращается 24 июля 2021 года.

10. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний специалиста администрации сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области Ермолаеву Наталью Витальевну.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Богдановки» и на официальном сайте муниципального района Кинельский www.kinel.ru.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

13. В случае, если настоящее постановление и (или) проект решения будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского
поселения Богдановка



А.А. Екимов

А.А. Екимов

**Собрание представителей
сельского поселения Богдановка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№ _____

« _____ » _____ 2021 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области от 19.12.2013 г. №167

Рассмотрев протест Самарской межрайонной природоохранной прокуратуры от 15.04.2021 №15-2021, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области от _____, Собрание представителей сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области от 19.12.2013 №167 (далее по тексту - Правила):

В статье 8 Правил:

дополнить часть 4 пунктами 3.1 и 3.2, 4.1

- 3.1) фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;
- 3.2) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

4.1) категория земель и вид разрешенного использования земельного участка;

пункт 8 части 4 изложить в новой редакции:

«8) обоснование необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе сведения о планируемой деятельности и (или) объектах капитального строительства, которые планируется построить или реконструировать, а также сведения о воздействии указанной деятельности и объектов на окружающую среду, о соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям технических регламентов;»;

пункт 10 части 4 изложить в новой редакции:

«10) подтверждение соответствия испрашиваемых отклонений требованиям технических регламентов;»;

в части 9 слова «в течение пяти рабочих дней» **заменить** словами «и осуществляет подготовку проекта решения о предоставлении соответствующего разрешения в течение пятнадцати рабочих дней»;

в части 12 слова «частью 8 настоящей статьи» **заменить** словами «частью 10 настоящей статьи, и проекта решения, подготовленного в соответствии с частью 9 настоящей статьи»;

в статье 20 Правил

часть 2 изложить в новой редакции:

«2. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, а также устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.»;

в статье 34 Правил

часть 2 изложить в новой редакции:

«2. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на

дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»);

часть 4 изложить в новой редакции:

«4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.»;

в статье 36 Правил:

часть 2 изложить в новой редакции:

«2. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.»;

часть 3 исключить.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник Богдановки».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей
сельского поселения Богдановка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

Л.В. Курилко

**Глава сельского поселения Богдановка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

А.А. Екимов