**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГДАНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 20 января 2025 года № 14

**О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области от 04 февраля 2020 года № 321, администрация сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области от 19 декабря 2013 № 167, (далее – проект решения).

2. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённым решением Собрания представителей сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области от 04 февраля 2020 года № 321, (далее – Порядок).

Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) по проекту решения в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Администрация поселения).

3. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила – с 21 января 2025 года по 20 февраля 2025 года.

4. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области: 446415, Самарская область, Кинельский район, с. Богдановка, ул. Конычева, 20.

Датой открытия экспозиции считается дата официального опубликования проекта решения и его размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский в сети Интернет (www.kinel.ru), в порядке, установленном пунктом 1 части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний.

Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 16.00 часов.

5. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области по адресам:

в с. Богдановка адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Богдановка, ул. Конычева, дом 20 - здание Администрации сельского поселения Богдановка;

в с. Кривая Лука по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Кривая Лука, ул. Набережная, д. 25 «Б»;

в п. Красный Ключ по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Красный Ключ, ул. Шевченко, 20;

в ауле Казахском по адресу: Самарская область, Кинельский район, аул. Казахский, ул. Казахская д.79 – здание СДК.

в п. Новосадовый по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Новосадовый, ул. Новосадовая, д. 4.6.

6. В целях доведения до участников публичных слушаний информации по проекту решения подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, обеспечить:

- доступ к ознакомлению с проектом решения в месте, указанном в пункте 4 настоящего Постановления;

- размещение проекта решения подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Богдановки», а также размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.kinel.ru.

7. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения, а также их учёт осуществляется в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приём предложений и замечаний от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 4 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, а также по адресам, указанным в пункте 5 в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту решения могут быть внесены участниками публичных слушаний:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Приём предложений и замечаний по проекту решения прекращается 13 февраля 2025 года – за 7 (семь) дней до окончания срока публичных слушаний, указанного в пункте 3 настоящего Постановления.

7. Назначить:

- лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учёта посетителей экспозиции по проекту решения, Ермолаеву Наталью Витальевну, специалиста 1 категории.

- лицом, уполномоченным председательствовать на собраниях участников публичных слушаний по проекту решения Кортикова Сергея Петровича, главу сельского поселения Богдановка.

8. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Вестник Богдановки», а также размещению на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»- www.kinel.ru.

9. В случае если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского

поселение Богдановка С.П. Кортиков

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению администрации сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области от 20.01.2025г. №14 |

|  |
| --- |
| **Собрание представителей**  **сельского поселения Богдановка**  **муниципального района Кинельский**  **Самарской области** |

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№\_\_\_\_\_\_** |  | **от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года** |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области**

В целях актуализации местных нормативно-правовых актов и приведения их в соответствие с требованиями федерального законодательства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельный участков», Уставом сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области

**РЕШИЛО**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области от 19.12.2013 года № 167 (далее – Правила) следующие изменения:
   * 1. Дополнить статью 25 Правил условным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне «ИТ – Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»:

|  |  |
| --- | --- |
| Производственная деятельность  (6.0) | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. |

* + 1. Дополнить статью 27 Правил условным видом разрешенного использования земельных участков и объектах капитального строительства в зоне «Сх1 - зоне сельскохозяйственных угодий»:

|  |  |
| --- | --- |
| Производственная деятельность  (6.0) | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. |

* + 1. Дополнить статью 27 Правил основным видом разрешенного использования земельных участков и объектах капитального строительства в зоне «Сх3 - зоне огородничества»:

|  |  |
| --- | --- |
| Благоустройство территории  (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

* + 1. Исключить из статьи 27 Правил основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне «Сх1 - зоне сельскохозяйственных угодий»:

|  |  |
| --- | --- |
| Тяжелая промышленность (6.2) | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования |
| Легкая промышленность (6.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) |

* + 1. Внести изменения в статью 30 Правил в части зоны «ИТ - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** |
|  |  | **ИТ** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 10 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для специальной деятельности, кв.м | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для специальной деятельности, кв. м | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 25 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 7-8 настоящей таблицы, % | - |
|  | Иные показатели | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | - |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 |

* + 1. Внести изменения в статью 31 Правил в зоне «Сх1 – Зоне сельскохозяйственных угодий»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** |
|  |  | **Сх1** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |
| 1. 1 | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 100 |
| 1. 2 | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 |
| 1. 3 | Минимальная площадь земельного участка для специальной деятельности, кв.м | - |
| 1. 4 | Максимальная площадь земельного участка для специальной деятельности, кв. м | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| 1. 5 | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 25 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| 1. 6 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
| 1. 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства, % | 0 |
| 8 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | - |
| 1. 9 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении складских объектов, % | - |
| 1. 10 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 7-9 настоящей таблицы, % | - |
|  | Иные показатели | |
| 1. 11 | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | - |
| 1. 12 | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 |

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Богдановки».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель Собрания представителей сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области** |  | **И.В. Панкратов** |
|  |  |  |
| **Глава сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области** |  | **С.П. Кортиков** |