



УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального
района Кинельский

Ю.Н. Жидков

2021 года

ПРОТОКОЛ № 8

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

17 мая 2021г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 193 от 24.03.2021 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

Председатель комиссии: Цыкунова Надежда Николаевна – и.о. заместителя главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Богданова Татьяна Владимировна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Конакова Алена Юрьевна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 20.05.2021 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

- **продажа в собственность земельных участков, в разрезе Лот:**

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0706002:2661 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Георгиевка, село Большая Малышевка, ул. Первомайская, 73 А, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная кадастровая стоимость – 137 940 рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 4 138 рублей 20 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 27 588 рублей 00 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704009:3524 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 63,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, ул. Специалистов, участок № 44, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная кадастровая стоимость – 9 131 рубль 22 копейки, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 273 рубля 93 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 1 826 рублей 24 копейки.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704009:3523 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 661,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, ул. Школьная, участок 105, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная кадастровая стоимость – 95 805 рублей 34 копейки, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 2 874 рубля 16 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 19 161 рубль 06 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1504004:558 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 775,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, поселок Кинельский, улица Ясная, участок № 7а, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная кадастровая стоимость – 121 233 рубля 25 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 3 636 рублей 99 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 24 246 рублей 65 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

- продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1703002:1221, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 9101,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Чубовка, вид разрешенного использования – гаражи, площадки, стоянки и сооружения для хранения коммерческого и индивидуального транспорта. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 57 352 рубля 68 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 1 720 рублей 58 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 11 470 рублей 53 копейки.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 08.04.2021 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем:*

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов - продажа в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1. К рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация о внесенных задатках
107	3	Игнатьева Тамара Александровна, 20.02.1955 г.р.	15.04.2021г. 13 час. 30 мин.	Задаток в размере 19161руб.06коп. поступил 15.04.2021г.
109	5	Пронин Сергей Михайлович, 25.05.1988г.р.	22.04.2021г. 15 час. 30 мин.	Задаток в размере 11470руб.53коп. поступил 22.04.2021г.
110	5	Пыресев Игорь Юрьевич,	22.04.2021г.	Задаток в размере

		18.04.1988г.р.	15 час. 35 мин.	11470руб.53коп. поступил 22.04.2021г.
114	2	Царев Владимир Алексеевич, 01.06.1958г.р.	27.04.2021г. 09 час. 00 мин.	Задаток в размере 1826руб.24коп. поступил 27.04.2021г.
116	5	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978г.р.	27.04.2021г. 11 час. 30 мин.	Задаток в размере 11470руб.53коп. поступил 27.04.2021г.
119	4	Сливкин Валерий Александрович, 30.09.1974г.р.	29.04.2021г. 13 час. 30 мин.	Задаток в размере 24246руб.65коп. поступил 29.04.2021г.
121	5	Ярцев Виктор Александрович 01.10.1976г.р.	30.04.2021г. 08 час. 20 мин.	Задаток в размере 11470руб.53коп. поступил 30.04.2021г.
123	5	Славкин Денис Викторович 24.02.1987г.р.	30.04.2021г. 08 час. 40 мин.	Задаток в размере 11470руб.53коп. поступил 30.04.2021г.
125	5	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	30.04.2021г. 11 час. 20 мин.	Задаток в размере 11470руб.53коп. поступил 30.04.2021г.
127	5	Железников Артём Андреевич, 22.08.1990г.р.	30.04.2021г. 11 час. 40 мин.	Задаток в размере 11470руб.53коп. поступил 30.04.2021г.
128	1	Карпов Сергей Александрович, 07.01.1971г.р.	30.04.2021г. 14 час. 00 мин.	Задаток в размере 27588руб.00коп. поступил 30.04.2021г.
129	5	Вахтангашвили Паата Гивиевич, 03.06.1966г.р.	06.05.2021г. 09 час. 20 мин.	Задаток в размере 11470руб.53коп. поступил 06.05.2021г.
130	5	Акбулатов Хизир Сайдаевич, 15.11.1971г.р.	06.05.2021г. 09 час. 30 мин.	Задаток в размере 11470руб.53коп. поступил 06.05.2021г.
132	5	Черек Александр Алексеевич, 01.07.1980г.р.	11.05.2021г. 08 час. 40 мин.	Задаток в размере 11470руб.53коп. поступил 11.05.2021г.
134	5	Аббасов Руслан Аббас 22.08.1984г.р.	11.05.2021г. 10 час. 30 мин.	Задаток в размере 11470руб.53коп. поступил 11.05.2021г.
138	5	Рышталовский Евгений Владимирович, 10.12.1985г.р.	11.05.2021г. 13 час. 10 мин.	Задаток в размере 11470руб.53коп. поступил 11.05.2021г.
140	5	Бочкарева Лариса Владимировна 18.08.1977г.р.	12.05.2021г. 08 час. 20 мин.	Задаток в размере 11470руб.53коп. поступил 12.05.2021г.
142	5	Коновалова Мария Евгеньевна 07.04.1990г.р.	12.05.2021г. 08 час. 30 мин.	Задаток в размере 11470руб.53коп. поступил 12.05.2021г.
144	4	Пырялин Алексей Геннадьевич, 14.02.1989г.р.	12.05.2021г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 24246руб.65коп. поступил 12.05.2021г.
145	5	Пырялин Алексей Геннадьевич, 14.02.1989г.р.	11.05.2021г. 11 час. 30 мин.	Задаток в размере 11470руб.53коп. поступил 12.05.2021г.

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки

2.3.Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 20.05.2021 года по продаже в собственность и права на

заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	1	Карпов Сергей Александрович, 07.01.1971г.р.	№ 128 от 30.04.2021г. 14 час. 00 мин.
2	2	Царев Владимир Алексеевич, 01.06.1958г.р.	№ 114 от 27.04.2021г. 09 час. 00 мин.
3	3	Игнатьева Тамара Александровна, 20.02.1955 г.р.	№ 107 от 15.04.2021г. 13 час. 30 мин.
4	4	Сливкин Валерий Александрович, 30.09.1974г.р.	№ 119 от 29.04.2021г. 13 час. 30 мин.
5	4	Пырялин Алексей Геннадьевич, 14.02.1989г.р.	№ 144 от 12.05.2021г. 11 час. 00 мин.
6	5	Пронин Сергей Михайлович, 25.05.1988г.р.	№ 109 от 22.04.2021г. 15 час. 30 мин.
7	5	Пырессев Игорь Юрьевич, 18.04.1988г.р.	№ 110 от 22.04.2021г. 15 час. 35 мин.
8	5	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978г.р.	№ 116 от 27.04.2021г. 11 час. 30 мин.
9	5	Ярцев Виктор Александрович 01.10.1976г.р.	№ 121 от 30.04.2021г. 08 час. 20 мин.
10	5	Славкин Денис Викторович 24.02.1987г.р.	№ 123 от 30.04.2021г. 08 час. 40 мин.
11	5	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	№ 125 от 30.04.2021г. 11 час. 20 мин.
12	5	Железников Артём Андреевич, 22.08.1990г.р.	№ 127 от 30.04.2021г. 11 час. 40 мин.
13	5	Вахтангашвили Паата Гивиевич, 03.06.1966г.р.	№ 129 от 06.05.2021г. 09 час. 20 мин.
14	5	Акбулатов Хизир Сайдаевич, 15.11.1971г.р.	№ 130 от 06.05.2021г. 09 час. 30 мин.
15	5	Черек Александр Алексеевич, 01.07.1980г.р.	№ 132 от 11.05.2021г. 08 час. 40 мин.
16	5	Аббасов Руслан Аббас 22.08.1984г.р.	№ 134 от 11.05.2021г. 10 час. 30 мин.
17	5	Рышталовский Евгений Владимирович, 10.12.1985г.р.	№ 138 от 11.05.2021г. 13 час. 10 мин.
18	5	Бочкарева Лариса Владимировна 18.08.1977г.р.	№ 140 от 12.05.2021г. 08 час. 20 мин.

19	5	Коновалова Мария Евгеньевна 07.04.1990г.р.	№ 142 от 12.05.2021г. 08 час. 30 мин.
20	5	Пырялин Алексей Геннадьевич, 14.02.1989г.р.	№ 145 от 12.05.2021г. 11 час. 30 мин.

- в отношении **Лот № 1**, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если-по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается **несостоявшимся**.

Заявка Карпова Сергея Александровича, 07.01.1971 г.р. (№ 128 от 30.04.2021г) зарегистрированного по адресу: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Георгиевка, село Большая Малышевка, ул. Первомайская, д. 73, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Карпову Сергею Александровичу 3** (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0706002:2661 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Георгиевка, село Большая Малышевка, ул. Первомайская, 73 А, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, по начальной кадастровой стоимости – **137 940 (Сто тридцать семь тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек**, без НДС.

- в отношении **Лот № 2**, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается **несостоявшимся**.

Заявка Царева Владимира Алексеевича, 01.06.1958 г.р. (№ 114 от 27.04.2021г) зарегистрированного по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, ул. Пионерская, д. 104, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Цареву Владимиру Алексеевичу 3** (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704009:3524 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 63,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, ул. Специалистов, участок № 44, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, по начальной кадастровой стоимости – **9 131 (Девять тысяч сто тридцать один) рубль 22 копейки**, без НДС.

- в отношении **Лот № 3**, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается **несостоявшимся**.

Заявка Игнатьевой Тамары Александровны, 20.02.1955 г.р. (№ 107 от 15.04.2021г) зарегистрированной по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, ул. Школьная, д. 5, кв.14, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Игнатьевой Тамаре Александровне 3** (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704009:3523 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 661,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, ул. Школьная, участок 105, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, по начальной кадастровой стоимости – **95 805 (Девяносто пять тысяч восемьсот пять) рублей 34 копейки**, без НДС.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии

Зам. председателя

Секретарь

Члены комиссии:

1.

2.

Цыкунова Н.Н.

Новикова С.П.

Плотникова Е.В.

Конакова А.Ю.

Богданова Т.В.